



MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ASENTAMIENTOS HUMANOS

GOBIERNO  
DE COSTA RICA

## Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos

# Política Nacional del Hábitat Sistema Nacional del Hábitat

## Informe Anual Periodo 2024

MIVAH-SSVHT-INF-005-2025

Secretaría Sectorial  
Unidad de Planificación Institucional

Montes de Oca, Costa Rica

Julio 2025

**INFORME**

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

**Código:**  
MIVAH-SSVHT-INF-005-2025**Versión:** 1.0

Página 1 de 47

**CONTROL DE VERSIÓN**

Origen	Versión	Elaborado por
Sesión ordinaria del Comité Director de la Política Nacional del Hábitat, según el artículo N.º 9 del Decreto Ejecutivo N.º 43467-MP-MIVAH-MINAE-PLAN-MOPT, convocada para las diez horas del día 24 de junio de 2024	1.0	Secretaría Sectorial Vivienda, Hábitat y Territorio (VHT)  Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH)

**REVISIÓN Y APROBACIÓN**

Nombre	Cargo y Dependencia
Jorge Castillo Sánchez	Secretaría Sistema Nacional del Hábitat
Ángela Mata Montero	Coordinación Sistema Nacional del Hábitat

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>		
		Secretaría Sectorial	<b>Código:</b> MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	<b>Versión:</b> 1.0

## TABLA DE CONTENIDO

I. Introducción.....	5
II. Aspectos generales de la PNH.....	6
III. Objetivo .....	7
VI. Resultados Previos .....	8
V. Resultados al periodo 2024.....	17
VII. Resumen .....	42
VIII. Conclusiones .....	46



## INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Seguimiento 2022 .....	9
Tabla 2. Seguimiento 2023 .....	13
Tabla 3. Eje 1 Gobernanza Territorial, Educación y Participación .....	18
Tabla 4. Resumen de los avances del Eje 1.....	23
Tabla 5. Eje 2 Planificación Territorial.....	24
Tabla 6. Resumen de los avances del Eje 2.....	30
Tabla 7. Eje 3 Desarrollo Territorial Sostenible.....	31
Tabla 8. Resumen de los avances del Eje 3.....	33
Tabla 9. Eje 4 Desarrollo Integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada ..	34
Tabla 10. Resumen de los avances del Eje 4.....	38



## INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Indicadores por Año .....	8
Gráfico 2. Indicadores Ejecutados .....	10
Gráfico 3. Indicadores en Proceso .....	11
Gráfico 4. Seguimiento 2022 .....	11
Gráfico 5. Avance según programación al 2022 .....	12
Gráfico 6. Indicadores Ejecutados 2023 .....	15
Gráfico 7. Indicadores en Proceso 2023 .....	15
Gráfico 8. Seguimiento 2023 .....	16
Gráfico 9. Avance según programación al 2023 .....	16
Gráfico 10. Indicadores Ejecutados 2024 .....	39
Gráfico 11. Indicadores en Proceso 2024 .....	39
Gráfico 12. Seguimiento 2024 .....	40
Gráfico 13. Indicadores según Avance 2024 .....	41
Gráfico 14. Indicadores por eje y Año .....	42
Gráfico 15. Cumplimiento y Programación por Año .....	43
Gráfico 16. Rezago y Programación por año .....	44
Gráfico 17. Avance Acumulado 2024 .....	45

**INFORME**

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

**Código:**

MIVAH-SSVHT-INF-005-2025

**Versión:** 1.0Página **5** de **47**

## I. Introducción

En seguimiento a lo propuesto en la última sesión del Comité Director del Sistema Nacional del Hábitat (SNH), se elabora el presente informe con el fin de que se conozca el avance en el cumplimiento de metas del primer plan de acción de la Política Nacional del Hábitat (PNH).

A casi un año del ejercicio previo donde se conoció el panorama general del cumplimiento de las instituciones con compromisos en el Plan de Acción, se realiza una actualización del avance, que además incorpora los avances del periodo anual 2024.

El mismo se ha realizado con base en el proceso de modificación y actualización del primer Plan de Acción de la PNH que se llevó a cabo el año pasado con el aporte de las instituciones, el Comité Técnico y con la instrucción del Comité Director.

Es importante destacar además, que el presente seguimiento se ha llevado a cabo mediante el sistema informático que el MIVAH ha destinado para tal fin. Esto se da siguiendo las instrucciones del Comité Director y mediante el acompañamiento de la Secretaría Sectorial, con el gran aporte de los enlaces registradores que cada jerarca ha designado para tal fin.

De esta manera, a continuación se realizará un repaso del primer avance del cumplimiento de metas, el ejercicio realizado el año anterior con el mismo propósito y finalmente el reporte detallado del cumplimiento con corte al año 2024.

**INFORME**

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

**Código:**

MIVAH-SSVHT-INF-005-2025

**Versión:** 1.0Página **6** de **47**

## II. Aspectos generales de la PNH

La Política Nacional del Hábitat ha constituido un hito para el país, pues integró y actualizó tres políticas relacionadas con ordenamiento territorial, desarrollo urbano y la vivienda, para eliminar la fragmentación de objetivos y duplicidad de acciones, y para potenciar las sinergias entre sus contenidos.

Considera además otros instrumentos de política pública relacionados con dichas temáticas, por ejemplo, gestión de riesgo, biodiversidad, descarbonización, desarrollo rural territorial, entre otros. Ello en aras de proporcionar un marco orientador claro para las distintas instituciones y gobiernos locales que intervienen en el territorio, en beneficio de un mejor cumplimiento de los fines públicos.

La Política Nacional del Hábitat tiene una mirada holística del territorio y aspira a posicionarlo como el elemento transversal de las intervenciones públicas. Ello con miras a articular la actividad del Estado con las necesidades de la población, de modo que se plasme en territorios y asentamientos humanos productivos, socialmente inclusivos, y ambientalmente sostenibles.

**INFORME**

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

**Código:**

MIVAH-SSVHT-INF-005-2025

**Versión:** 1.0

Página 7 de 47

**III. Objetivo**

Determinar los niveles de cumplimiento con corte al 2024 de las metas definidas en la PNH incorporando las actualizaciones propuestas y consensuadas por las instituciones, con la finalidad de que se identifique el desempeño de estas a nivel de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y vivienda.

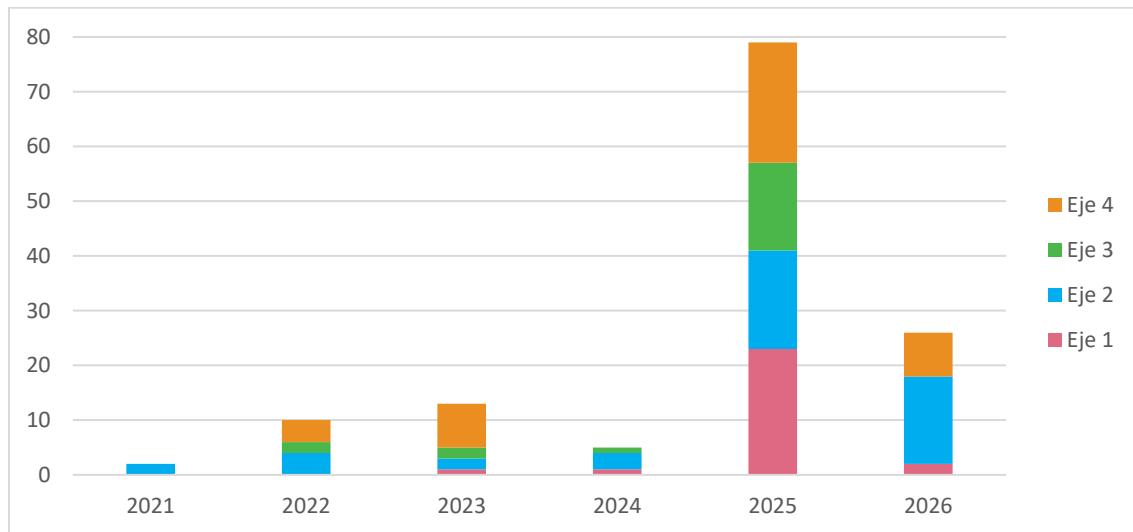


## VI. Resultados Previos

A manera de contexto, se presenta a continuación los avances de cumplimiento correspondientes a los reportes realizados con corte al 2022 y 2023. Los mismos corresponden a los registros en el sistema informático para tal fin, así como el taller que se hace constar en el MIVAH-SSVHT-003-INF-2024, conocido y aprobado por el Comité Director.

Es importante además, tener presente la distribución de indicadores por año de ejecución y eje al que pertenecen, tal y como se muestra en el siguiente gráfico.

Gráfico 1. Indicadores por Año



Propia, 2025

## Seguimiento 2022

Este seguimiento se realizó como parte del proceso inicial, y permite tener un panorama inicial del Plan de Acción de la PNH. Se llevó a cabo por parte de las instituciones responsables por medio del sistema que el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) puso a disposición para ello. En el mismo, se registró el avance a la fecha, así como las evidencias que respaldan dicho avance.



Tabla 1. Seguimiento 2022

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2022	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	1	100,0%
2025	23	2	8,7%	9	39,1%
2026	2	0	0,0%	2	100,0%
<b>TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>11,1%</b>	<b>12</b>	<b>44,4%</b>

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	0	0,0%	0	0,0%
2022	4	0	0,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	3	0	0,0%	0	0,0%
2025	18	3	16,7%	4	22,2%
2026	16	0	0,0%	4	25,0%
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>3</b>	<b>6,7%</b>	<b>8</b>	<b>17,8%</b>

Eje 3					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2022	2	0	0,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	0	0,0%	0	0,0%
2026	0	0	N/A	0	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>

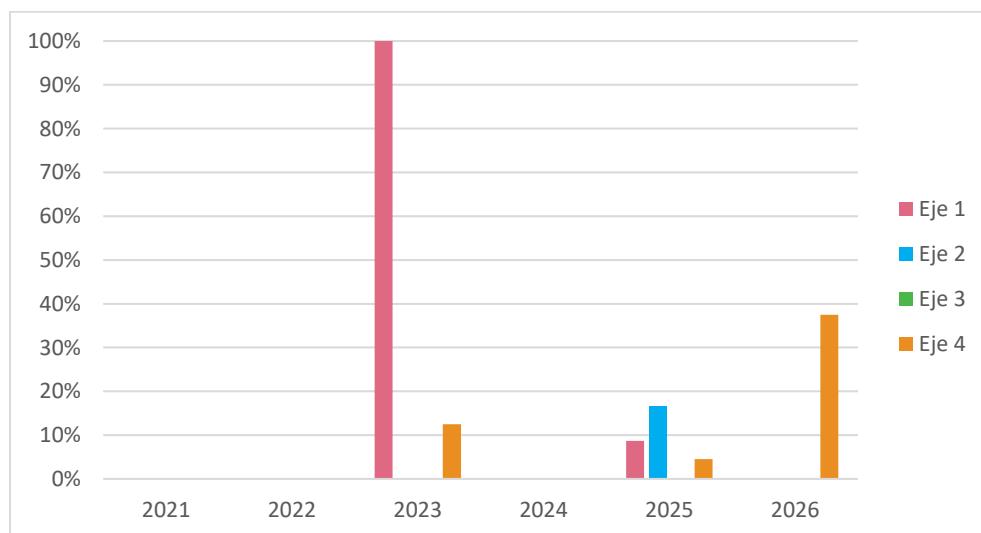


Eje 4					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2022	4	0	0,0%	3	75,0%
2023	8	1	12,5%	4	50,0%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	1	4,5%	5	22,7%
2026	8	3	37,5%	0	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>11,9%</b>	<b>12</b>	<b>28,6%</b>

Propia, 2025

Como se puede apreciar a continuación, la mayoría de los indicadores ejecutados corresponden al eje 1, lo cual tiene sentido pues es este eje el que pretende sentar las bases de la gobernanza.

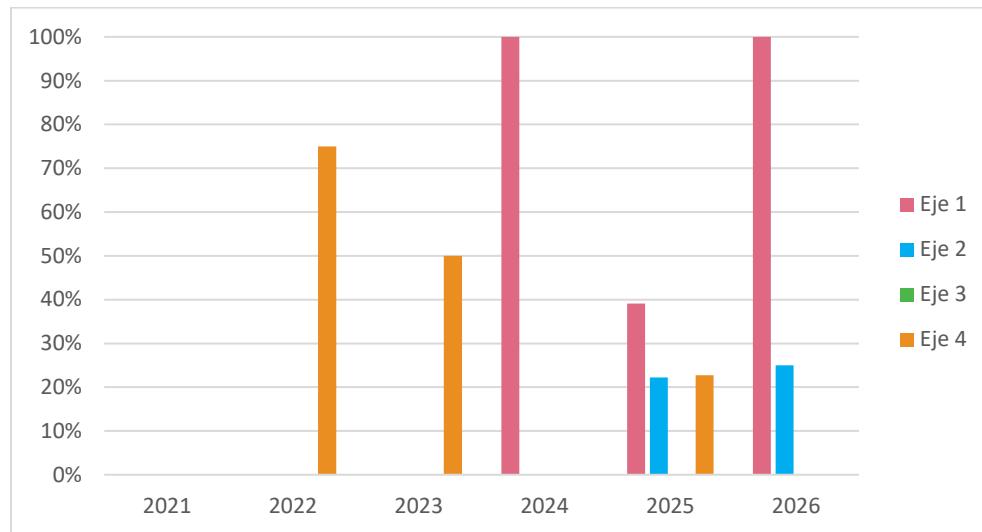
Gráfico 2. Indicadores Ejecutados



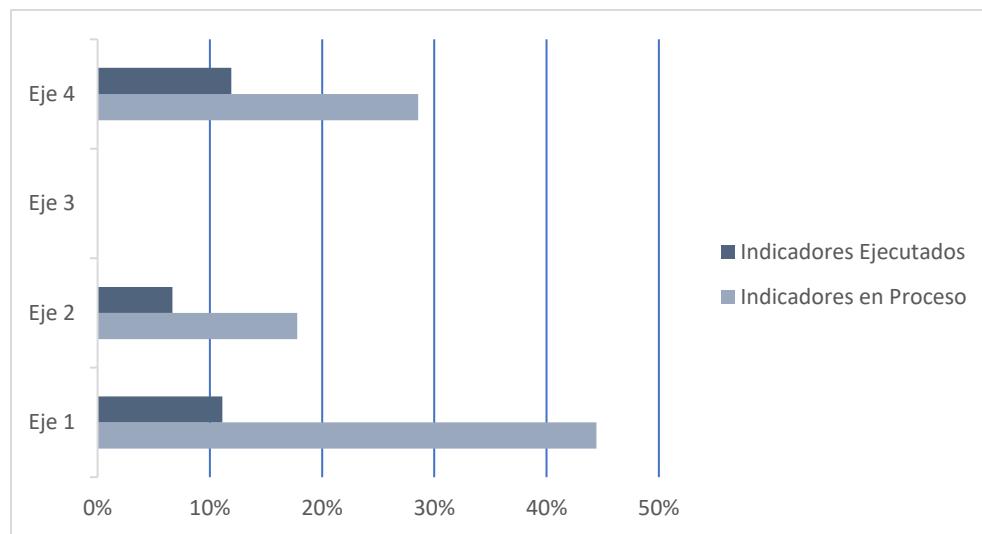
Propia, 2025



Sumado a lo anterior, es importante destacar que existen varios indicadores que, aunque no están cumplidos al 100% si tienen un avance importante.

**Gráfico 3. Indicadores en Proceso**

Propia, 2025

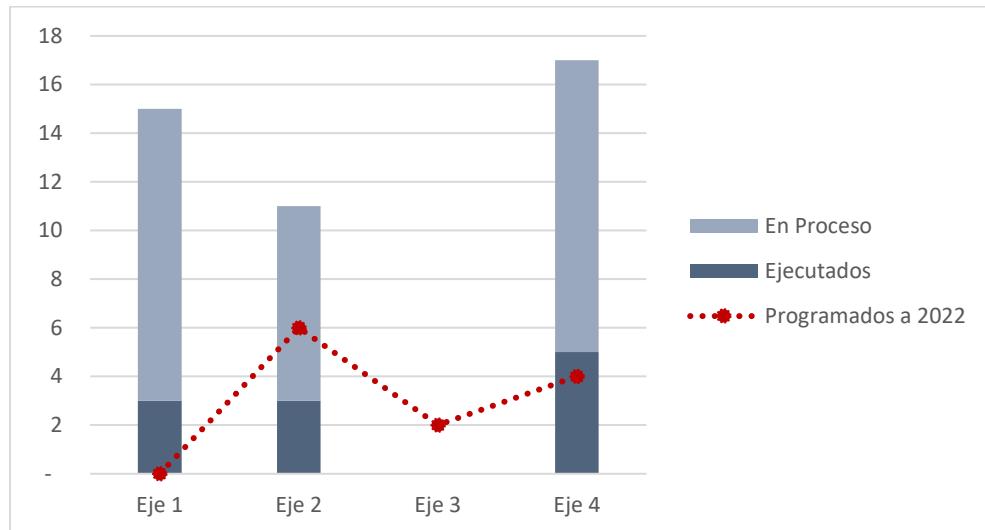
**Gráfico 4. Seguimiento 2022**

Propia, 2025



Finalmente, es importante comparar el avance con la programación, pues como es sabido no todas las metas están programadas para el mismo año. De esta manera, en promedio en los ejes 1 y 4 se está pasando la programación, mientras que el eje 3 presenta atrasos de acuerdo con lo programado. Además, en el caso del eje 2, se da una particularidad, pues si se consideran los indicadores cumplidos, así como los indicadores en proceso, se estaría sobre pasando de nuevo en promedio, lo programado.

Gráfico 5. Avance según programación al 2022



Propia, 2025

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>		
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0 Página 13 de 47

## Seguimiento 2023

Para el caso del seguimiento 2023, se realizó por medio de un proceso de acompañamiento que permitió obtener un panorama actualizado del avance, pero además permitió detectar las opciones de mejora del Plan de Acción, con miras a realizar los ajustes necesarios.

Tabla 2. Seguimiento 2023

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	0	0	N/A	0	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	1	100,0%	0	0,0%
2025	23	7	30,4%	7	30,4%
2026	2	0	0,0%	2	100,0%
<b>TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>33,3%</b>	<b>9</b>	<b>33,3%</b>

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	1	50,0%	0	0,0%
2022	4	1	25,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	3	0	0,0%	0	0,0%
2025	18	4	22,2%	6	33,3%
2026	16	0	0,0%	3	18,8%
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>6</b>	<b>13,3%</b>	<b>9</b>	<b>20,0%</b>

**Eje 3**

Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	2	1	50,0%	1	50,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	4	25,0%	3	18,8%
2026	0	0	N/A	0	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>23,8%</b>	<b>4</b>	<b>19,0%</b>

**Eje 4**

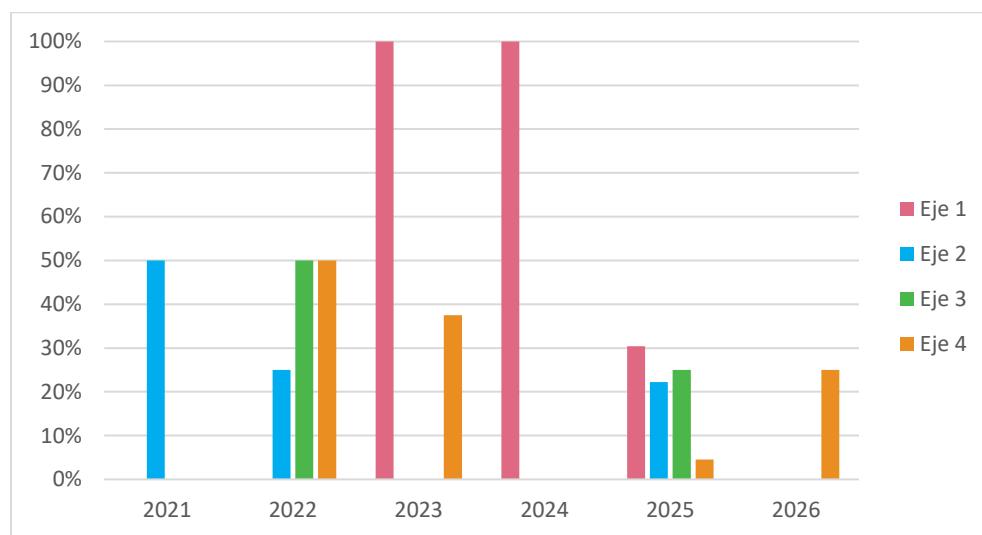
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	4	2	50,0%	1	25,0%
2023	8	3	37,5%	3	37,5%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	1	4,5%	5	22,7%
2026	8	2	25,0%	0	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>19,0%</b>	<b>9</b>	<b>21,4%</b>

Propia, 2025

Con respecto a este seguimiento, se muestra un avance considerable, sobre todo para los años en cuestión, pero además se muestran avances en metas programadas para años posteriores.



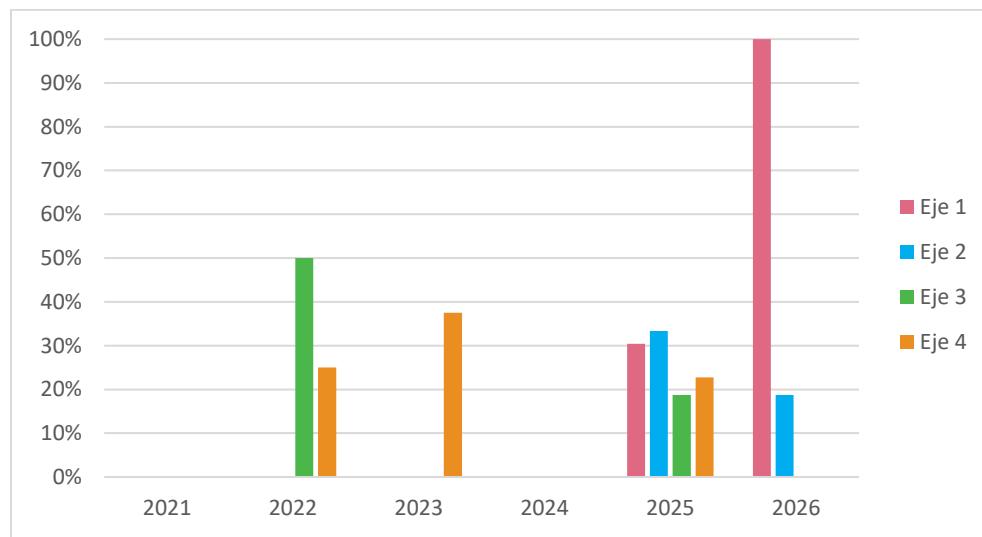
Gráfico 6. Indicadores Ejecutados 2023



Propia, 2025

Ahora bien, como se puede ver a continuación y en concordancia con lo recién comentado, los indicadores en proceso ya muestran una tendencia hacia los años próximos, destacando el 2025 con aportes en los cuatro ejes.

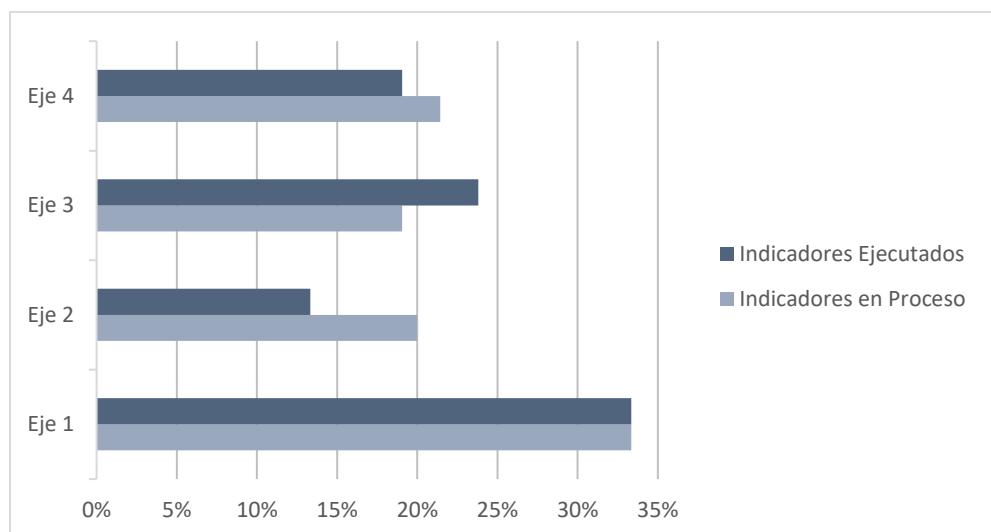
Gráfico 7. Indicadores en Proceso 2023



Propia, 2025



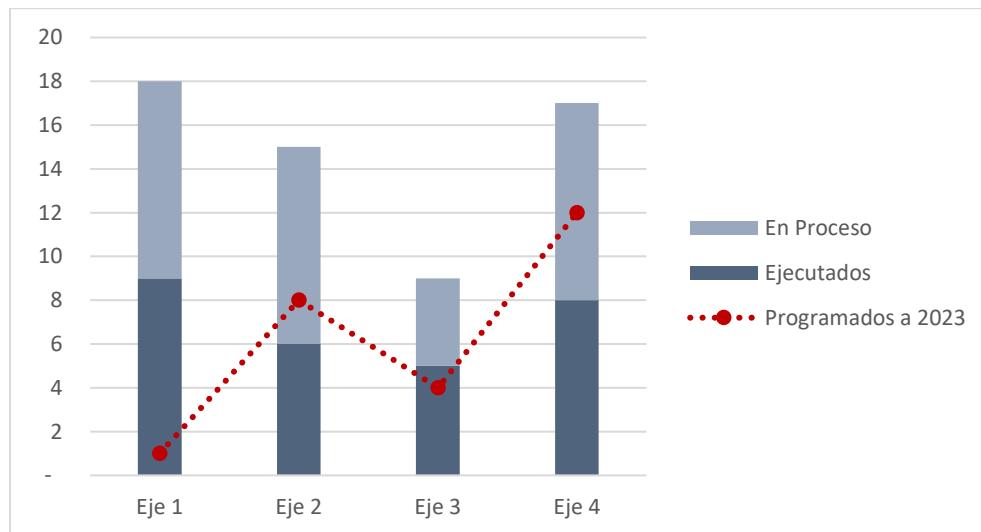
Gráfico 8. Seguimiento 2023



Propia, 2025

A manera de síntesis, si se contrasta la programación con el avance reportado para este ejercicio, los ejes 1 y 3, sobrepasan en promedio la programación mediante los indicadores ejecutados; y los ejes 2 y 4 se acercan a este promedio mediante los indicadores ejecutados y lo sobrepasan si se suman además los indicadores que ya muestran un avance y están en proceso.

Gráfico 9. Avance según programación al 2023



 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>		
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0 Página 17 de 47

Propia, 2025

## V. Resultados al periodo 2024

Con base en el proceso de seguimiento realizado en el periodo del 05 de junio y el 30 de junio, mediante el sistema informático específico para tal fin, se lograron obtener los avances que las instituciones responsables reportaron para el periodo 2024 y las metas anteriores o incluso las programadas para el presente año, según sus consideraciones.

Es importante destacar, que mediante el proceso de reprogramación que se llevó a cabo el año anterior y a inicios del 2025, se concluyó en la necesidad de reprogramar metas para el próximo Plan de Acción, estas se consignan en las matrices que se mostrarán en este apartado con el plazo “2026”, para comprender mejor la propuesta.

De esta manera, a continuación se presentan los registros aportados por eje para los productos en cuestión.

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>18 de 47</b>

**Tabla 3. Eje 1 Gobernanza Territorial, Educación y Participación**

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
MIVAH	<b>2.1.</b> Desarrollo de insumos o actividades, mecanismos para facilitar la participación en procesos relacionados con ordenamiento territorial, desarrollo urbano, rural y vivienda.	Guía de participación en procesos de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, elaborada y comunicada.	Porcentaje de avance en la elaboración y comunicación de la Guía de participación, según las etapas establecidas.	100%	2025	100%	En el 2022, se cumplió la meta planteada en un 100%, luego de que en la administración Chaves Robles se realizaran ajustes al documento y se publicara en la página web de la institución.
MIVAH	<b>2.1.</b> Desarrollo de insumos, actividades o mecanismos para facilitar la participación en procesos relacionados con ordenamiento territorial, desarrollo urbano, rural y vivienda.	Programa de capacitación y construcción participativa (comunidades y actores institucionales) de conocimientos en torno a la vivienda, el hábitat y el territorio.	Porcentaje de actividades de capacitación y construcción participativa de conocimientos, ejecutadas, con respecto al total programado.	100%	2025	100%	<p>Se ha impartido el curso aproximadamente a 128 personas funcionarias de Instituciones del Estado, Gobiernos Locales y Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos</p> <p>Se cuenta con el material pedagógico para el curso, presentaciones y videos</p> <p>Se elaboró los módulos de capacitación 'El condominio: una forma distinta de propiedad y un estilo de vida'</p> <p>Estrategia de capacitación y orientación a segmentos meta, en materia de vivienda y asentamientos humanos</p> <p>Ejecución de talleres a demanda sobre acceso a vivienda de interés social dirigidos a familias agrupadas, sociedad civil organizada, sector privado, municipalidades, instituciones, a personas y familias damnificadas con daño en vivienda o en riesgo inminente, en coordinación con BANHVI</p> <p>En lo que respecta al DIOT, en lo referido a capacitaciones, se ha venido capacitando a Municipalidades en el uso y manejo de Tecnologías de Información Geográfica, a fin de que se apliquen en el desarrollo y actualización de los Planes Reguladores.</p>
IFAM	<b>3.1.</b> Transferencia y gestión de conocimiento hacia las instituciones públicas, gobiernos locales y entes intermunicipales, en materia de planificación territorial y desarrollo de asentamientos humanos, con información que incluya la temática de adaptación a la variabilidad climática.	Capacitaciones brindadas a gobiernos locales, en materia de planificación territorial y desarrollo de asentamientos humanos.	Porcentaje de capacitaciones brindadas, con respecto al total programado.	100% (5 capacitaciones)	2025	100%	<p>Se realizaron 5 capacitaciones de un total de 39, que representan un 13%.</p> <p>Se adjunta matriz resumen</p>

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b></p> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>19 de 47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRÁTÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
CNE	<b>3.1.</b> Transferencia y gestión de conocimiento hacia las instituciones públicas, gobiernos locales y entes intermunicipales, en materia de planificación territorial y desarrollo de asentamientos humanos, con información que incluya la temática de adaptación a la variabilidad climática.	Capacitaciones (incluyen congresos y cursos en línea) sobre gestión del riesgo y adaptación al cambio climático, impartidas a funcionarios municipales y responsables de las oficinas de gestión del riesgo, instituciones del gobierno nacional, organizaciones y comunidades.	Porcentaje de capacitaciones impartidas, con respecto al total programado.	100% 300 funcionarios municipales y responsables de las oficinas de gestión del riesgo capacitados. 100 comunidades involucradas en procesos de capacitación. 4 congresos de intercambio de experiencias en gestión del riesgo y adaptación al CC).	2025	2647%	El total de personas participantes en todas las actividades desarrolladas es de 7,941. Estas incluidas actividades: como cursos a distancia, cursos virtuales, seminarios, talleres a autoridades municipales, personal técnico y comunidades, actividades de asesoría, webinarios.
MINAE (CENIGA)	<b>3.2.</b> Desarrollo de mecanismos e instrumentos legales, administrativos, informáticos y financieros, que permitan a los gobiernos locales gestionar recursos para la adquisición de suelo y el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, de mejoramiento barrial y de infraestructura de desarrollo urbano y desarrollo rural.	Capacitaciones brindadas a las instituciones del SOTAH y a los gobiernos locales, sobre los sistemas de información geográfica disponibles (SINIA y GeoExplora+i).	Porcentaje de capacitaciones brindadas, sobre el uso del Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA) y GeoExplora+i, con respecto al total programado.	100% (2 capacitaciones)	2023	100%	
IFAM	<b>3.2.</b> Desarrollo de mecanismos e instrumentos legales, administrativos, informáticos y financieros, que permitan a los gobiernos locales gestionar recursos para la adquisición de suelo y el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, de mejoramiento barrial y de infraestructura de desarrollo urbano y desarrollo rural.	Estrategia implementada para mejorar el acceso a la información de mecanismos e instrumentos (legales, administrativos y financieros) existentes para el financiamiento de la adquisición de suelo.	Porcentaje de avance en la implementación de la estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2025	100%	

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h2 style="text-align: center;">INFORME</h2> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>				
		<b>Código:</b> MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	<b>Versión:</b> 1.0	Página <b>20</b> de <b>47</b>		

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
MIVAH	<b>3.3.</b> Apoyo sectorial a la obtención de recursos para el financiamiento de instrumentos de planificación territorial.	Propuestas de financiamiento, elaboradas.	Porcentaje de propuestas de financiamiento elaboradas, con respecto al total programado.	100% (5 propuestas)	2025	100%	Se logró, mediante Fondo de Preinversión de Mideplan el financiamiento, la contratación de "Servicios profesionales para la elaboración del Plan Regulador Urbano" para 23 Planes Reguladores, cumpliendo con el 100% de la meta planteada.
MIVAH	<b>4.1.</b> Simplificación de trámites interinstitucionales para la elaboración y aprobación de planes reguladores, cantonales y costeros, que mejoren el respectivo proceso.	Base de datos sobre el estado de los planes reguladores, accesible y abierta, actualizada trimestralmente.	Porcentaje de actualizaciones de la base de datos, realizadas, con respecto al total programado.	100% (20 actualizaciones)	2025	100%	En lo que respecta al DIOT, en el 2024 se realizó un Survey y un visor de seguimiento de Planes Reguladores. Para el 2025, los mismos estarán en proceso de ajuste.
MIVAH	<b>4.2.</b> Promoción y fortalecimiento de la plataforma APC y plataformas complementarias (APC Municipal - APC Requisitos).	Normas jurídicas o sus reformas relacionadas con procesos constructivos revisadas y alineadas con APC.	Porcentaje de normas revisadas y alineadas, con respecto al total presentado.	100%	2025	100%	Participación continua en la Comisión de Trámites de Planos para la construcción, creada por el Decreto Ejecutivo N° 36550-MP-MIVAH-S-MEIC, "Reglamento para el trámite de revisión de los planos para la construcción". Esta acción es coordinada directamente por el despacho Ministerial, sin embargo, existe apoyo logístico por parte de la DIGIT y DVAH, en el seguimiento a los acuerdos y convocatoria de la Comisión para la Agilización de Trámites en planos de Construcción-APC.



# INFORME

## Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:  
MIVAH-SSVHT-INF-005-2025

Versión: 1.0

Página 21 de 47

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRÁTÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insomos
MIVAH	<p><b>5.1.</b> Generación y actualización de información geoestadística para la planificación territorial a escala nacional, regional y local.</p>	Capas de información geoestadística, generadas y actualizadas.	Porcentaje de capas de información geoestadística generadas o actualizadas, con respecto al total programado.	100% (15 capas generadas o actualizadas)	2025	100%	<p>Nueva Información en la base de datos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Uso de la Tierra Sentinel serie 2017- 2022 (Dataset)</li><li>-Creación del Dataset: Relieve: Se revisan, procesan y almacenan: 4 capas</li><li>-Creación del Dataset: Hidrografía: Se revisan, procesan y almacenan: 5 Capas</li><li>-Creación del Dataset: Datos Geológicos: Se revisan, procesan y almacenan: 54 Capas</li><li>-Creación del Dataset: IFA Integrado Perrot: Se revisan, procesan y almacenan: 12 Capas</li><li>-Actualización de capa Ebais y centros de Salud del dataset infraestructura.</li><li>-Incorporación al DataSet MocuppUrbano la capa con datos de 2022 para el área de las 20 municipalidades de TEUV con la metodología MOCUPP.</li><li>-Actualización de Cobertura Agua Potable y cobertura de Agua Residual de Servicios Públicos de Heredia.</li></ul> <p>Actualización de la plataforma: En el proceso de actualización de todas las capas publicadas en Geo Explora+i, se realiza la republicación de todos los servicios de Geo Explora con el fin de corregir problemas detectados con la carga y despliegue de datos, debido a que se detectan problemas con las capas publicadas.</p> <p>Otras actualizaciones: Se agregan columnas a diferentes capas de la base de datos, por solicitudes de los Departamentos responsables de la información (Bonos Colectivos, Asentamientos Informales, Estado de Planes Reguladores, entre otros)</p> <p>Para el 2024 la labor consistió en la revisión, ajuste y actualización de las bases de datos georreferenciadas de las diferentes variables que conformarían el sistema, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1- Asentamientos informales</li><li>2- Proyectos de Vivienda de Interés Social (PVIS) (SIPROVIS)</li><li>3- Poblados urbanizados (centralidades)</li><li>4- Terrenos del Estado</li><li>5- Zonas de vulnerabilidad y riesgo CNE e IFAS</li><li>6- Asentamientos Informales por prioridad de atención (SIPA)</li><li>7- Distritos priorizados por necesidad de atención (SINV)</li></ul> <p>Todas se relacionan especialmente entre sí para la toma de decisiones y durante este 2025, se trabaja en su funcionamiento dentro de un visor integrado que permite la interoperabilidad de la información integrando variables como servicios, riesgo, asentamientos humanos y servicios.</p> <p>Reportes de Sistema de Proyectos de Vivienda de Interés Social (SIPROVIS): se elaboraron 137 reportes</p>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRÁTÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
MIVAH	<b>5.3.</b> Interoperación de las plataformas y herramientas tecnológicas nacionales, para facilitar y ampliar el acceso de información a los gobiernos locales y otros usuarios.	Documentos normativos para el intercambio de información, bajo el Marco de Interoperabilidad País, para facilitar la integración de capas de información geoespacial de interés entre las instituciones pública, firmados.	Porcentaje de documentos firmados, con respecto al total programado.	100% (9 documentos de entendimiento)	2025	145%	<p>Se realizaron en el 2024 4 documentos Normativos (entre convenios y cartas de entendimiento:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Universidad Nacional, Firmado por: Angela Mata Montero y Francisco José González Alvarado</li> <li>2. OET Proyecto TEVU, Firmado por: Angela Mata Montero y Miguel Méndez González.</li> <li>3. ESPH, firmado por: Diego Oviedo Zamora y William Miranda, aprobación vía correo electrónico.</li> <li>4. MIVAH-INVU-MINAE-SETENA, Firmado por: Ángela Mata Montero (Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos), Franz Tattenbach Capra (Ministro de Ambiente y Energía) Andrés Cortés Orozco (Secretario General a.i SETENA) y Marco Hidalgo Zúñiga (Gerente General INVU)</li> </ol>
CNE	<b>5.5.</b> Desarrollo de un sistema de información territorial, de acceso libre, que incluya índices para la delimitación de la vulnerabilidad y la amenaza, en apoyo a la generación de capacidades, en materia de evaluación del riesgo, para los actores relacionados con el uso de la tierra, inversión, desarrollo de infraestructura y la protección financiera.	Base de datos del sistema de información territorial, actualizada.	Porcentaje de avance en la actualización de la base de datos, según las etapas establecidas.	100%	2025	50%	A la fecha el contrato de desarrollo del Sistema ha sido asignado y esta avanzado según lo acordado.
MIVAH	<b>6.1.</b> Consolidación de alianzas público-público y público-privadas, para la innovación, gestión de conocimiento y desarrollo de proyectos, que aporten valor en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda.	Alianzas público-público y público-privadas para innovación, investigación, evaluación y gestión de conocimiento, en funcionamiento.	Porcentaje de alianzas público-público y público-privadas, en funcionamiento, con respecto al total programado.	100% (5 alianzas público-público o público-privadas)	2025	100%	<p>Desde la DVAH se están desarrollando múltiples proyectos que involucran coordinación permanente</p> <p>Vivienda Urbana Inclusiva y Sostenible - VUIS (BANHVI, INVU, CFIA) / MIVAH- UCR / MIVAH- GOBIERNOS LOCALES / MIVAH-CONAPAM + MINSA / MIVAH-ACENVI</p> <p>Construcción de información para censos / actualización Base de Datos de Asentamientos Informales -MIVAH-INEC</p> <p>MIVAH-BANHVI / MIVAH-UNOPS</p> <p>Proyectos Piloto Calle Mora y Sinai (MIVAH-TEVU- UCR-MMO)</p> <p>Experiencias piloto en 2024 con ACENVI y Parque de la Libertad, módulo introductorio de la Escuela del Hábitat.</p> <p>Evaluaciones a las intervenciones públicas desarrolladas en el ministerio en materia de ordenamiento territorial, planificación urbana, asentamientos humanos y vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se inició un proceso de coordinación con el CFIA para conocer los alcances de las Auditorias de Calidad</li> <li>• Se coordinó con el CFIA la presentación de los alcances del Programa de Capacitaciones a Fiscalizadores e Inspectores del SFNV</li> </ul>

Propia, 2025

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h3 style="text-align: center;">INFORME</h3> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		<p>Secretaría Sectorial</p>	<p>Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025</p>	<p>Versión: 1.0</p>	<p>Página 23 de 47</p>

Tabla 4. Resumen de los avances del Eje 1

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	0	0	N/A	0	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	1	100,0%	0	0,0%
2025	23	11	47,8%	1	4,3%
2026	2	2	100,0%	0	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>15</b>	<b>55,56%</b>	<b>1</b>	<b>3,70%</b>

Propia, 2025

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h2 style="text-align: center;">INFORME</h2> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>24</b> de <b>47</b>

**Tabla 5. Eje 2 Planificación Territorial**

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
MINAE (SINAC)	<b>7.1.</b> Impulso, junto con las municipalidades, de un diseño que permita la transición hacia ciudades verdes, compactas, mixtas, accesibles y resilientes.	Guía de Ciudad Verde, elaborada (incluye concepto, indicadores y metas).	Porcentaje de avance en la elaboración de la Guía de Ciudad Verde, según las etapas establecidas.	100%	2025	100%	Esta meta ya fue cumplida y reportada en el año 2023
IFAM	<b>7.2.</b> Definición e implementación de mejores condiciones para el financiamiento de obras de infraestructura de servicios básicos y equipamiento social, así como áreas verdes y recreativas; que incluyan elementos de diseño universal, sostenibilidad y compacidad de ciudades.	Proyectos de infraestructura de servicios básicos y equipamiento social, así como de áreas verdes y recreativas, que incluyen elementos de diseño universal, sostenibilidad y compacidad de ciudades, con financiamiento aprobado.	Porcentaje de proyectos, con financiamiento aprobado, con respecto al total programado.	100% (Al menos 2 proyectos anual)	2025	100%	Periodo 2024-2025 a la fecha se ha cumplido el 100% de la META de al menos 2 proyectos IFAM VERDE:  Edificio Municipal Coto Brus
ICT	<b>7.3.</b> Impulso al crecimiento sostenible en los Centros de Desarrollo Turístico del país, de acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo Turístico.	Centros de Desarrollo con Programa de Gestión Integral de Destinos en ejecución.	Porcentaje de Centros de Desarrollo Turístico con Programa de Gestión de Destinos en ejecución, con respecto al total programado.	100% (15 Centros de Desarrollo)	2025	113%	Se elaboraron los siguientes Planes de Gestión Integral de Desarrollos para los Centros de: Cahuita, Monteverde, Bijagua-Katira, Caño Negro, Los Santos, San Vito - Sabalito, Sarapiquí, Tamarindo, Turrialba, Dominical - Bahía Ballena, Golfito - Jiménez, La Fortuna, Barra Parismina - Jalova, Puerto Limón, Puerto Viejo, Tambor - Montezuma - Santa Teresa, Tortuguero

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> <b>Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</b></p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>25</b> de <b>47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
ARESEP	<b>7.4.</b> Gestión con las empresas proveedoras de servicios públicos, para que elaboren sus planes de desarrollo, considerando el Sistema Nacional de Ciudades y el déficit habitacional, así como otros criterios territoriales y de sostenibilidad.	Lineamientos técnicos para los planes de inversión de las empresas reguladas, actualizados con criterios territoriales, de sostenibilidad y beneficio social.	Porcentaje de avance en la actualización de los lineamientos técnicos, según las etapas establecidas.	100%	2025	100%	A partir del oficio OF-0934-RG-2024 el Regulador General solicita la conformación de la fuerza de tarea y mediante el oficio OF-0412-IA-2024 (adjunto) se comunica formalmente los integrantes de la fuerza de tarea. A nivel general el avance del producto considerando las 7 etapas da un resultado de 28%. Sin embargo, para los efectos de este ejercicio se presenta el resultado individual de la etapa 5. Para los prestadores de servicio seleccionados de los sectores de energía, transporte y agua se consultó por los mecanismos (metodología o herramienta) que utilizan para el establecimiento y la priorización de los proyectos de inversión y los criterios relacionados con aspectos de desarrollo territorial general. Asimismo, se solicitó aportar las metodologías o herramientas utilizadas para dicho fin y la lista de los 5 proyectos en orden de prioridad, conforme lo definido en el plan maestro o plan de inversiones.
MIVAH	<b>8.2.</b> Consolidación del Sistema Nacional de Ciudades para la toma decisiones relacionadas con la planificación territorial.	Sistema Nacional de Ciudades oficializado.	Porcentaje de avance en la oficialización del Sistema, según las etapas establecidas.	100%	2026	50%	En lo que corresponde al DIOT, en lo referido a la metodología de Asentamientos Humanos, se ha venido actualizando las capas de información vectorial, con insumos como centros de salud y centros educativos. Así mismo se ha considerado la integración de nuevos flujos de datos y metodologías que eventualmente podrían depurar una metodología que favorezca el desarrollo una jerarquización de ciudades mejor integrada
MIVAH	<b>9.1.</b> Desarrollo de espacios de articulación interinstitucional, intersectorial, intermunicipal y multinivel, en el marco del SNH, para impulsar la elaboración, actualización e implementación, de planes reguladores.	Instancias técnicas de coordinación (mesas técnicas) que brinden apoyo al proceso de elaboración, actualización e implementación, de planes reguladores.	Porcentaje de mesas de técnicas de coordinación activas con respecto al total de mesas existentes	100% (2 informes anuales respecto a cada Mesa)	2025	100%	La Mesa de coordinación ha mantenido gestión desde el 2021 a la fecha. Para el año 2025 se han realizado 6 sesiones y se acordó realizar sesiones cada 15 días, en donde se realiza seguimiento de los planes reguladores en proceso de elaboración y los procesos vinculados con INVU y SETENA.
INVU	<b>9.2.</b> Desarrollo de instrumentos que faciliten la elaboración de los planes reguladores.	Cuadrantes Urbanos, oficializados.	Porcentaje de cuadrantes urbanos oficializados, con respecto al total programado.	100% (341 cuadrantes urbanos)	2022	100%	100% (237 cuadrantes urbanos al 2023).
IFAM	<b>9.3.</b> Generación y suministro de información y apoyo técnico a las municipalidades, para la incorporación de la variable climática y el riesgo, en los planes reguladores.	Programa de capacitación virtual sobre Planificación de la Adaptación para Municipalidades, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del programa de capacitación, según las etapas establecidas.	100%	2022	0%	

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>				
		<p style="text-align: center;">Secretaría Sectorial</p>		Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>26</b> de <b>47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
INVU	<b>9.3.</b> Generación y suministro de información y apoyo técnico a las municipalidades, para la incorporación de la variable climática y el riesgo, en los planes reguladores.	Orientaciones para la integración de la variable de cambio climático, en la planificación territorial urbana, elaboradas.	Porcentaje de avance en la elaboración de las orientaciones, según las etapas establecidas.	100%	2022	100%	La guía se encuentra en la página web del INVU
INVU	<b>10.1.</b> Definición de pautas para el desarrollo urbano, a nivel nacional y regional, que faciliten la planificación en cascada y la interacción con los instrumentos de menor escala.	Modelo nacional de desarrollo urbano, elaborado.	Porcentaje de avance en la elaboración del modelo, según las etapas establecida.	100%	2021	0%	Al Departamento de Urbanismo del INVU le corresponde la Revisión de Planes Reguladores y la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano así como los planes regionales. No corresponde la elaboración de Políticas de Ordenamiento Territorial.
INVU	<b>10.1.</b> Definición de pautas para el desarrollo urbano, a nivel nacional y regional, que faciliten la planificación en cascada y la interacción con los instrumentos de menor escala.	Agenda Urbana para la Región Central GAM, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la agenda, según las etapas establecidas.	100%	2022	0%	Al Departamento de Urbanismo del INVU le corresponde la Revisión de Planes Reguladores y la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano así como los planes regionales. No corresponde la elaboración de Políticas de Ordenamiento Territorial.
INVU	<b>11.2.</b> Incorporación de los principios de DUOT, en los planes reguladores, para fomentar la concentración de actividades y usos mixtos, las densidades medias y altas, el desarrollo urbano en torno a las estaciones y paradas de transporte público, y el desarrollo de redes de movilidad activa.	Manual de elaboración de planes reguladores, del INVU, actualizado con los principios de DUOT.	Porcentaje de avance en la actualización del manual, según las etapas establecidas.	100%	2023	60%	La actualización del Manual de elaboración de Planes Reguladores tiene una ejecución del 60% debido a que ese concluyó la elaboración del documento y está siendo sometido a conocimiento, revisión y aprobación por los miembros de Junta Directiva.
INVU	<b>13.1.</b> Determinación de lineamientos acordes a los criterios para la zonificación urbano - rural, contemplando los anillos de contención, las zonas de transición, las reservas de tierra y las áreas de expansión urbana, asociados al Sistema Nacional de Ciudades.	Lineamientos con los criterios para zonificación urbano-rural, elaborados	Porcentaje de avance en la elaboración de los lineamientos, según las etapas establecidas.	100%	2024	100%	El protocolo se encuentra en la página web del INVU, se adjunta documento

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> <b>Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</b></p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>27 de 47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
MINAE (SINAC)	<b>13.5.</b> Impulso a la consolidación de paisajes regenerativos y de conectividad, para el cumplimiento de porcentajes de regeneración de la biodiversidad.	Planes de Gestión de Corredores Biológicos, integrados a herramientas de planificación local y/o nacional.	Porcentaje de planes de gestión de corredores biológicos, integrados a herramientas de planificación, con respecto al total programado.	100% (26 planes de gestión)	2025	0%	Esta meta resulta inviable para el SINAC dado que depende de los gobiernos locales incorporarlo en las herramientas de planificación territorial. La elaboración sí es competencia del SINAC con los Comités Locales de los CB y al 2024 se cuenta con 37 Planes de Gestión en CB.
ICT	<b>14.1.</b> Promoción de la articulación entre los planes reguladores, cantonales y costeros, en cantones donde existan comunidades costeras asentadas.	Capacitación a gobiernos locales para la integración de la planificación, implementada.	Porcentaje de avance en la implementación de las capacitaciones, con respecto al total programado.	100% (2 procesos de capacitación anuales)	2025	100%	Se realizaron dos procesos de capacitación con municipalidades donde fue tratado el tema de la zona marítimo terrestre para los planes costeros y el concepto de la variable turística en planes reguladores urbanos, esto se realizó mediante capacitación virtual.
ICT	<b>14.2.</b> Impulso a la planificación costera de la ZMT, en ambos litorales, que abarque todo el frente costero de cada cantón.	Municipalidades que finalizan el Programa de pasantía diseñado por ICT e INVU.	Porcentaje de municipalidades que finalizan el Programa de pasantía, con respecto al total programado.	100% (7 municipalidades anualmente)	2024	186%	En el proceso de revisión de los planes reguladores costeros que remiten las municipalidades, basados en el manual de elaboración de planes reguladores costeros nuevos o procesos de rectificación o ajuste de planes reguladores, conlleva un proceso de pasantía integrado ya que toda revisión de documentos conlleva un proceso de gira de campo conjunta con funcionarios de INVU y municipalidad donde es atendida todas las dudas y consultas derivadas del proceso de la ZMT. Documentado así en las memorias institucionales como evidencia.
ICT	<b>14.3.</b> Incentivo a la inclusión de la aplicación del modelo de desarrollo turístico, en la promulgación de los planes reguladores, tanto cantonales como costeros.	Procesos de capacitación a gobiernos locales, sobre el Modelo de Desarrollo Turístico, realizados.	Porcentaje de procesos de capacitación realizados, con respecto al total programado.	100% (dos procesos anualmente)	2024	243%	Esta acción se desarrolló en cada proceso de Gestión Integral de Destinos ya que, de acuerdo al procedimiento, el proceso inicia con un acuerdo de Concejo Municipal donde se comprometen al seguimiento de la implementación de los planes de Gestión Integral de Destinos, donde las municipalidades como gobiernos locales juega un papel determinante, de ahí que se reportan 17 acciones de capacitación porque en el proceso de formulación de planes se desarrollan talleres de trabajo para estructurar las acciones a seguir para mejoramiento de los destinos.
ICT	<b>14.4.</b> Implementación del Plan Nacional de Desarrollo Turístico, mediante la aplicación de los instrumentos de planificación de la ZMT.	Propuestas de planes reguladores, en la ZMT, atendidas, que incorporan los criterios de la Política de Desarrollo Turístico.	Porcentaje de propuestas de planes reguladores, en la ZMT, atendidas, que incorporan los criterios de la Política de Desarrollo Turístico, con respecto al total programado.	100% (16 propuestas de planes reguladores)	2025	38%	A manera de propuestas se han trabajado con la coordinación municipal, las propuestas de los planes reguladores de ZMT de los cantones de Pococí, sector Tortuguero, Guácimo, sector de los canales, Siquirres sector de Barra de Parismina y los canales y Matina sector de los canales, igualmente se ha está apoyando a la Municipalidad de Puntarenas en el proceso de revisión de la propuesta del Plan Regulador de Isla Chira. Se suma a esto la participación institucional en la revisión de la propuesta del Plan Regulador de la ZMT del distrito Cahuita en el cantón de Talamancas. Se adjunta enlace a las memorias institucionales.

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>28</b> de <b>47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Inssumos
MIVAH	<b>15.1.</b> Impulso y generación de reglamentos, guías y manuales, sobre gestión del suelo y diseño urbano, que promuevan un mejor aprovechamiento del suelo con potencial para el desarrollo de infraestructura urbana y equipamiento social.	Reglamentos, guías y manuales, para la implementación de instrumentos de gestión del suelo y diseño urbano, elaborados.	Porcentaje de reglamentos, guías y manuales, elaborados, con respecto al total programado.	100% (4 guías, manuales, reglamentos)	2026	100%	Para el 2024, se realizó una propuesta de lineamiento para selección de terrenos en verde para proyectos financiados por el SFNV, y en el 2025, se ha participado en la actualización del Manual para elaboración de Planes Reguladores.
INVU	<b>15.2.</b> Impulso de alianzas público-privadas para la gestión y potencialización de predios, que generen mayor crecimiento y desarrollo local.	Alianzas Público-Privadas, firmadas.	Porcentaje de alianzas público-privadas firmadas, con respecto al total programado.19	100% (3 alianzas)	2023	0%	A la fecha no se cuentan con alianzas, previo se debe de contar con un reglamento, por lo cual se contrató un abogado especialista para la elaboración de reglamento. La primera versión del Reglamento Alianzas para Coadyuvar en el Desarrollo de la Actividad Ordinaria del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, se aprobó en Junta Directiva el año 2024 y se sometió a consultas antes de publicar. Se recibieron recomendaciones de ajuste muy valiosas que están en proceso de implementación. Una vez se disponga de la nueva versión del reglamento se remitirá a Junta Directiva para su aprobación y posterior publicación.
IFAM	<b>15.3.</b> Impulso, a escala cantonal, de un programa tributario para mejorar el cobro de bienes inmuebles y la aplicación de contribuciones especiales, que coadyuven al mejoramiento de las finanzas públicas y al desarrollo territorial.	Programa de capacitación tributaria, desarrollado.	Porcentaje de avance en el desarrollo del programa de capacitación tributaria, según las etapas establecidas.	100%	2021	0%	
IFAM	<b>15.3.</b> Impulso, a escala cantonal, de un programa tributario para mejorar el cobro de bienes inmuebles y la aplicación de contribuciones especiales, que coadyuven al mejoramiento de las finanzas públicas y al desarrollo territorial.	Capacitaciones brindadas a municipalidades, sobre el diseño del programa tributario.	Porcentaje de capacitaciones brindadas a municipalidades, con respecto al total programado.	100% (2 capacitaciones anuales)	2025	0%	

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h2 style="text-align: center;">INFORME</h2> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página 29 de 47

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	Insumos
MIVAH	<b>16.1.</b> Creación y mantenimiento de un banco de terrenos públicos, georeferenciados a escala nacional y cantonal, que facilite la información para el desarrollo de proyectos residenciales o turísticos, áreas verdes y recreativas, y, obras de infraestructura urbana y equipamiento social, entre otros.	Banco de terrenos públicos georeferenciados, a escala nacional, cantonal y distrital, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del banco de terrenos públicos georreferenciados, según las etapas establecidas.	100%	2025	100%	<p>En cuanto a la actualización de la base de datos de terreno de El Estado y Municipalidades para final del 2024 se resume de la siguiente manera:</p> <p>Total de terrenos 19 335, distribuidos de la siguiente manera:</p> <p>Por tipo de inmueble: Demaniales: 9 059 / Patrimoniales: 10 054 / Sin Dato: 222</p> <p>Por provincia: San José: 3 708 / Alajuela: 2 978 / Cartago: 2 265 / Heredia: 2 025 / Guanacaste: 1 275 / Puntarenas: 2 607 / Limón: 4 477</p> <p>Durante el II semestre 2024 se contó con el apoyo de dos practicantes de la carrera de Cartografía, de la Universidad Nacional, los cuales colaboraron en la digitalización de catastros del cantón de Upala, este cantón aún no está dentro de la zona catastrada y se tenían muy pocos terrenos digitalizados.</p>
MIVAH	<b>16.2.</b> Desarrollo de una estrategia interinstitucional para la recuperación, normalización y aprovechamiento, de tierra pública, en la ejecución de proyectos urbanos, a través de diferentes mecanismos de administración de bienes.	Estrategia interinstitucional para la recuperación, normalización y aprovechamiento, de tierra pública, en ejecución.	Porcentaje de avance en la ejecución de la estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2026	40%	<p>Los avances del DIOT, en el ámbito de colaboración sobre esta acción estratégica, se han generado dos instrumentos que aportarán al avance acumulado de la primera etapa establecida:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En relación con vivienda, se aporta la Metodología "Diseño Metodológico para la determinación de Vocación Estatal en Predios Estatales"</li> <li>2. En relación con áreas verdes públicas, se cuenta con la siguiente estrategia "Estrategia de mapeo y generación de datos sobre corredores biológicos interurbanos"</li> </ol>

Propia, 2025

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h3 style="text-align: center;">INFORME</h3> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		<p>Secretaría Sectorial</p>	<p>Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025</p>	<p>Versión: 1.0</p>	<p>Página <b>30</b> de <b>47</b></p>

Tabla 6. Resumen de los avances del Eje 2

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	0	0,0%	0	0,0%
2022	4	2	50,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	1	50,0%
2024	3	3	100,0%	0	0,0%
2025	18	7	38,9%	1	5,6%
2026	16	1	6,3%	2	12,5%
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>13</b>	<b>29%</b>	<b>4</b>	<b>9%</b>

Propia, 2025

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>31 de 47</b>

**Tabla 7. Eje 3 Desarrollo Territorial Sostenible**

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRÁTÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	INSUMOS
MINAE (SINAC)	<b>17.1.</b> Inclusión del sistema oficial de clasificación de ecosistemas, en la toma de decisiones sobre la gestión del territorio.	Capacitaciones impartidas a gobiernos locales, que forman parte de los Corredores Biológicos Interurbanos, sobre el uso del Sistema de Clasificación de Ecosistemas.	Porcentaje de capacitaciones impartidas a municipalidades, con respecto al total programado.	100% de los gobiernos locales incluidos dentro de los Corredores Biológicos Interurbanos.	2025	0%	El Sistema de Clasificación de Ecosistemas ya fue elaborado por el SINAC y está oficializado mediante Decreto Ejecutivo N°42450-MINAE. El artículo 5 del decreto establece que el sistema podrá ser aplicado por instituciones públicas, instituciones autónomas y municipalidades, cuando se trate de actividades, planes o permisos que afecten los ecosistemas naturales que impliquen el manejo, uso e investigación de los ecosistemas. Por lo tanto, la meta no es vinculante con lo establecido en el decreto.
MINAE (SINAC)	<b>17.2.</b> Recuperación, regeneración y conservación, de los paisajes urbanos y sus servicios ecosistémicos, mediante la promoción de acciones de gestión y soluciones basadas en la naturaleza.	Mecanismo de coordinación para la implementación de las acciones en el paisaje urbano, según la Estrategia Nacional de Restauración de Paisajes, en ejecución.	Porcentaje de avance en la ejecución del mecanismo de coordinación, según las etapas establecidas.	100%	2025	0%	Aunque se tiene la Estrategia Nacional de Restauración de Paisaje elaborada, la misma está en un proceso de oficialización y reconocimiento por las autoridades para presentar una nueva propuesta de la misma. por esta razón no es posible cumplir con esta meta.
MINAE (SINAC)	<b>17.2.</b> Recuperación, regeneración y conservación, de los paisajes urbanos y sus servicios ecosistémicos, mediante la promoción de acciones de gestión y soluciones basadas en la naturaleza.	Guía de soluciones basadas en la naturaleza, para espacios urbanos, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la guía, según las etapas establecidas.	100%	2022	100%	Según lo indicado en su oportunidad, la meta fue reportada como cumplida en el 2023. Se recuerda que la guía está disponible en el sitio <a href="https://biocorredores.org/biodiver-city-sanjose/catalogo-de-soluciones-basadas-en-naturaleza">https://biocorredores.org/biodiver-city-sanjose/catalogo-de-soluciones-basadas-en-naturaleza</a>
MINAE (SINAC)	<b>17.3.</b> Fomento de la interconectividad y la diversidad biológica de la trama verde, mediante la consolidación de los CBI actuales.	Planes de gestión para los CBI actuales, elaborados.	Porcentaje de planes de gestión elaborados, con respecto al total programado.	100% (3 planes de gestión)	2025	100%	Al 2024 se superó la meta y se cuenta con Planes de Gestión para los 7 CBIs. La información está disponible en el Programa Nacional de Corredores Biológicos y se adjunta el listado de los 7 planes.
MINAE (SINAC)	<b>17.3.</b> Fomento de la interconectividad y la diversidad biológica de la trama verde, mediante la consolidación de los CBI actuales.	Herramienta de monitoreo de la efectividad en la gestión de los CBI, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la herramienta de monitoreo, según las etapas establecidas.	100%	2025	100%	La meta se reportó cumplida en el 2023

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h2 style="text-align: center;">INFORME</h2> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>				
		<b>Código:</b> MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	<b>Versión:</b> 1.0	Página <b>32 de 47</b>		

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRÁTÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	INSUMOS
MINAE (SINAC)	<b>17.4.</b> Sensibilización a los gobiernos locales para la incorporación de los servicios ecosistémicos y soluciones basadas en la naturaleza, en los planes reguladores y su gestión municipal.	Capacitaciones impartidas a los gobiernos locales, que forman parte de los Corredores Biológicos Interurbanos, para la incorporación de los servicios ecosistémicos y soluciones basadas en la naturaleza.	Porcentaje de capacitaciones impartidas, con respecto al total programado.	100% (número de capacitación)	2025	0%	Se reitera que por la limitación de recursos económicos y de personal para poder coordinar con las diferentes municipalidades, esta meta no se podrá cumplir.
CNE	<b>18.1.</b> Modelación holística, estadística y dinámica (meteorológica, hidrológica, geológica, socioeconómica y ambiental), de las zonas de riesgo mitigable y no mitigable, accesible para su uso en procesos de planificación territorial.	Capacitaciones impartidas a gobiernos locales, que forman parte de los Corredores Biológicos Interurbanos, sobre el uso del Sistema de Clasificación de Ecosistemas.	Porcentaje de avance en el diseño del modelo, según las etapas establecidas.	100%	2025	40%	El porcentaje de avance corresponde solamente a estudios sobre evaluación del riesgo sistémico asociado al proyecto "Marco Global de Evaluación del Riesgo (GRAF- por sus siglas en inglés)".
IFAM	<b>19.1.</b> Promoción de alianzas y/o asociaciones intermunicipales, que, mediante planes reguladores o reglamentos municipales, articulados entre sí, impulsen la seguridad hídrica desde el enfoque de planificación por cuenca hidrográfica.	Alianzas intermunicipales con procesos de articulación de políticas municipales cantonal o planes de acción bajo lineamientos técnicos de seguridad hídrica por acuífero o cuenca, en ejecución.	Porcentaje de avance en la articulación de las alianzas intermunicipales, según las etapas establecidas.	100%	2025	0%	
AYA	<b>19.4.</b> Fortalecimiento de capacidad hídrica para abastecer asentamientos humanos existentes, propiciando la densificación según el Sistema Nacional de Ciudades.	Programa de capacitación virtual sobre el Reglamento de Prestación de Servicios para actores institucionales y empresas desarrolladoras, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del programa de capacitación virtual, según las etapas establecidas.	100%	2022	100%	Según minuta del equipo técnico designado para generar la Capacitación, tanto externa como externa para el tema de la reforma del Reglamento para la Prestación de Servicios, en fecha 23 de junio del 2021 para esa fecha se cuenta con todos los módulos definidos y los contenidos de cada uno de ellos.

Propia, 2025

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página 33 de 47

Tabla 8. Resumen de los avances del Eje 3

Eje 3					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	2	2	100,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	2	12,5%	1	6,3%
2026	0	0	N/A	0	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>19%</b>	<b>1</b>	<b>5%</b>

Propia, 2025

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>34 de 47</b>

**Tabla 9. Eje 4 Desarrollo Integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada**

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRÁTÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	INSUMOS
MIVAH	<b>21.3.</b> Gestión de la renovación urbana, por medio de Proyectos Urbanos Integrales (PUIs), que contemplen acciones territoriales sostenibles, socialmente incluyentes, e interinstitucionales.	PUIs vinculados a áreas de renovación urbana, formulados.	Porcentaje de PUIs formulados, con respecto al total programado.	100% (15)	2025	100%	Para el presente año 2025, cuentan con el Visto Bueno del MIVAH, así como con el contenido presupuestario, según ley de presupuesto MIVAH 2025, los siguientes proyectos de Bono Comunal y Transferencias de Capital: *Alcantarillado Pluvial, Alcantarillado Sanitario y Red de distribución de Agua Potable en Vista Hermosa, Oreamuno, Cartago (BC). *Parque de Aserri, San José (TC). *Parque Jerusalén, Desamparados, San José (TC). *Sistema de saneamiento y obras de infraestructura, B° San Martín, Nicoya, Guanacaste (BC)
MIVAH	<b>21.3.</b> Gestión de la renovación urbana, por medio de Proyectos Urbanos Integrales (PUIs), que contemplen acciones territoriales sostenibles, socialmente incluyentes, e interinstitucionales.	PUIs vinculados a áreas de renovación urbana, ejecutados.	Porcentaje de PUIs ejecutados, con respecto al total programado.	100% (7)	2025	100%	Proyectos de Bono Comunal que se han ejecutado, están en etapa de ejecución o ya se encuentran en su cierre financiero en los últimos 4 años: *Parque La Libertad (BC)-Cierre financiero. *Plaza León XIII y La Fabiola (BC)-Construcción. *Parque lineal Río Pacacua (BC)-Prefactibilidad. *Parque San Diego al Aire Libre-Prefactibilidad. *Planta Tratamiento Limón 2000 (BC)-Construcción. *Parque Poás de Aserri (BC)-Cierre financiero. *Parque Jorge Debravo (BC)-Cierre financiero. *Paseo ecocultural San Isidro (BC)-Cierre financiero. *Parque La Lima (BC)-Cierre financiero. *Planta de tratamiento Las Brisas (BC)-Cierre financiero *Riojalandia (TC)-Cierre Financiero *Juanito Mora (BC)-Cierre financiero *Corales Bambú (BC)-Prefactibilidad *Tierra Prometida (BC)-Construcción *Finca San Juan (BC)-Prefactibilidad *Parque Corina Rodríguez (BC)-Cierre financiero *Parque Acosta Activa (BC)-cierre financiero *La Carpio (BC)-Prefactibilidad *Parque Amarillo (BC)-Cierre financiero *Parque Los Chiles (BC)-cierre financiero *Parque Los Malinches (BC)-cierre financiero *Santa Rita, Alajuela (BC)-Construcción *Disneylandia (BC)-construcción
IFAM	<b>22.4.</b> Implementación de acciones de apoyo a los gobiernos locales, para prevenir la ocupación informal de terrenos públicos que han sido desalojados con anterioridad, priorizando aquellos sitios con riesgo no mitigable.	Guía orientadora para el trabajo en asentamientos informales dirigida a gobiernos locales, oficializada.	Porcentaje de avance en la oficialización de la Guía, según las etapas establecidas.	100%	2022	0%	

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<h2 style="text-align: center;">INFORME</h2> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>				
		<b>Código:</b> MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	<b>Versión:</b> 1.0	Página <b>35</b> de <b>47</b>		

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	INSUMOS
MIVAH	<b>23.1.</b> Mejoramiento de las áreas verdes y recreativas, por medio de diseños sostenibles, con enfoque de género y de acceso universal.	Guía elaborada y entregada para oficialización	Porcentaje de avance en la formulación de la Guía, según las etapas definidas.	100%	2025	100%	La DGTP contribuyó en la revisión de la Guía para orientar la participación ciudadana en procesos de planificación urbana y ordenamiento territorial, pues se trabajó en este producto de manera colaborativa entre el MIVAH, la oficina de Gobierno Abierto del Ministerio de Comunicación y la ONG ACCESA. Se concluyó con la elaboración de un "Manual de procesos participativos en ordenamiento territorial y planificación urbana", el cual se encuentra publicada en la página web del MIVAH
IFAM	<b>23.2.</b> Promoción de una mayor cobertura de áreas verdes por habitante, en los cantones; según lo recomendado por la OMS (9 m2/habitante).	Guía técnica para la promoción de áreas verdes, en los cantones, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la guía técnica, según las etapas establecidas.	100%	2023	0%	
IFAM	<b>23.2.</b> Promoción de una mayor cobertura de áreas verdes por habitante, en los cantones; según lo recomendado por la OMS (9 m2/habitante).	Asesoría brindada a gobiernos locales, para generar métricas y planes de reverdecimiento, que coadyuven a cumplir con la meta de m2 de áreas verdes por habitante implementada.	Porcentaje de asesorías técnicas brindadas que incluyen el tema de espacio público verde efectivo con respecto al total	100%	2025	0%	
MIVAH	<b>24.4.</b> Gestión de un modelo de vivienda urbana inclusiva y sostenible (VUIS), mediante proyectos de pequeña escala, de uso habitacional y mixto, en terrenos en desuso o con edificaciones existentes, localizados en áreas previamente urbanizadas, con acceso a servicios e infraestructura urbana.	Plan de simplificación de trámites para proyectos del modelo de VUIS, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del plan, según las etapas establecidas.	100%	2026	90%	Seguimiento al proceso de promoción para el desarrollo de Vivienda Urbana Inclusiva y Sostenible (VUIS): -Se participó en el taller denominado: Construyendo VUIS en conjunto con el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos. -Se realizaron dos sesiones de trabajo, a saber: Taller 1: Construyendo VUIS, dirigido a jerarcas de instituciones del sector vivienda, Presidencia e instituciones gubernamentales, en la cual participaron 40 personas. Taller 2: Construyendo VUIS, dirigido al personal técnico del sector, en el cual participaron alrededor de 20 personas. -Caracterización de personas que podrían ser usuarias de los VUIS, denominada: PROTOPERSONAS Esta es una acción permanente de la DVAH, a cargo de funcionarios del DOVC, que se coordina con representantes del CFIA y BANHVI.
MIVAH	<b>25.1.</b> Reforma legislativa y normativa, que facilite el desarrollo de vivienda de interés social, temporal y de alquiler, para la atención de la población objetivo del SFNV, gestionado en la Asamblea Legislativa.	Proyecto de ley para el desarrollo de vivienda de interés social, temporal y de alquiler, para la atención de la población objetivo del SFNV, gestionado en la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en la gestión del proyecto de ley, en la Asamblea Legislativa, según las etapas establecidas	100%	2023	100%	Ya se encuentra vigente la Ley de Vivienda Municipal N° 10199, publicada en La Gaceta el 28 de junio del 2022. Adicionalmente, las municipalidades de San José y Escazú han estado avanzando en el desarrollo de sus propios reglamentos para aplicar la ley en sus territorios. El proceso de reglamentación (a cargo de IFAM, según lo dispuesto en el transitorio II) se pausó por criterios técnicos que difieren con algunos de los artículos dispuestos en la Ley. Sin embargo, desde el MIVAH, específicamente desde la DVAH, se ha hecho

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>36</b> de <b>47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	INSUMOS
MIVAH	<b>25.1.</b> Reforma legislativa y normativa, que facilite el desarrollo de vivienda de interés social, temporal y de alquiler, para la atención de la población objetivo del SFNV.	Proyecto de ley de construcción de vivienda municipal, gestionado en la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en la gestión del proyecto de ley, en la Asamblea Legislativa, según las etapas establecidas	100%	2023	100%	un importante esfuerzo por promover el desarrollo de reglamentos a nivel municipal que habiliten la aplicación del artículo 71: "Asimismo, las municipalidades quedan autorizadas con dispensa de trámite legislativo para gestionar y desarrollar proyectos de vivienda municipal y otorgar sobre las viviendas construidas el derecho de usufructo habitacional, mediante contrato de usufructo habitacional, conforme a lo estipulado en la ley que otorga competencia a las municipalidades para desarrollar y administrar proyectos de vivienda municipal. Cada municipalidad emitirá el reglamento para regular lo anterior."
MIVAH	<b>26.2.</b> Actualización de tipologías y especificaciones técnicas, para la vivienda de interés social, que permita la incorporación de parámetros y criterios, en términos de adaptación, sostenibilidad, diseño universal y accesibilidad, con enfoque de prevención sanitaria.	Reglamento de construcción sostenible para proyectos de vivienda de interés social, elaborado. PBAECS	Porcentaje de avance en la elaboración del reglamento, según las etapas establecidas.	100%	2022	100%	Proceso de validación y consulta de Reglamento de construcción sostenible de vivienda de interés social y sistematización de insumos de actores estratégicos: Según oficio de fecha 29 de enero de 2024, MIVAH-DVVAH-0004-2024, se realiza la sustitución del Reglamento de Construcción Sostenible para las viviendas de interés social por el Programa Bandera Azul Ecológica (PBAE) Construcción Sostenible, y por tanto se habría cumplido al 100% esta actividad. El BANHVI trabajó con el MIVAH para adaptar el texto de reglamento, sin embargo, se optó por utilizar el PBAE, pero el PBAE Construcción sostenible evalúa las construcciones, pero no norma la construcción sostenible, por lo que hay un vacío de legislación a considerar. El BANHVI y el CFIA firmaron un convenio marco, que pretende impulsar la sostenibilidad en los nuevos proyectos para los grupos de mayor vulnerabilidad, de este modo, se espera que los proyectos de vivienda de interés social se sumen al cambio de acciones ambientalmente responsables, donde se incluyan criterios de construcción sostenible
MIVAH	<b>26.2.</b> Actualización de tipologías y especificaciones técnicas, para la vivienda de interés social, que permita la incorporación de parámetros y criterios, en términos de adaptación, sostenibilidad, diseño universal y accesibilidad, con enfoque de prevención sanitaria.	Prototipos de vivienda financiadas con fondos del SFNV, con enfoque de adaptación y sostenibilidad, oficializados.	Porcentaje de avance en la oficialización de los prototipos, según las etapas establecidas.	80%	2026	15%	Elaboración de tipologías y modelo de vivienda con criterios técnicos de adaptación y sostenibilidad para personas adultas mayores, en coordinación con BANHVI y CFIA. Oficialización de los: Lineamientos generales para el diseño del hábitat adecuado dirigido a la población adulta mayor de Costa Rica (2024) Desarrollo de prototipos para Hogares Comunitarios en coordinación con CONAPAM y MINSA (2025)

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b></p> <p style="text-align: center;">Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página <b>37 de 47</b>

INSTITUCION	ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	Avance	INSUMOS
MIVAH	<b>28.1.</b> Gestión del Programa de gestión de riesgo y atención de emergencias en vivienda y asentamientos humanos.	Protocolo de coordinación interinstitucional para la gestión del riesgo y la atención de emergencias, en vivienda y asentamientos humanos, elaborado.	Porcentaje de avance en la elaboración del protocolo, según las etapas establecidas.	100%	2023	100%	<p>El protocolo está completo y oficializado. Se trabaja en el Programa de Gestión del Riesgo en Vivienda y Asentamientos Humanos.</p> <p>Proceso de atención a comunidades, familias y personas que presentaron afectación en vivienda o que se categorizaron como riesgo inminente según el registro en el Sistema de Daños en Vivienda (SIDEVI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Emergencia local en Turrialba (Cartago): 22 familias</li> <li>-Emergencia local en Miravalles, Curridabat: 18 familias</li> <li>-Emergencia local en Asentamientos Los Huevitos (Alajuela): 25 familias</li> <li>-Emergencia local en Palmares (Alajuela): 18 familias</li> <li>-Emergencia local en Desamparados (San José): 44 familias</li> <li>-Casos individuales reportados como emergencias: 66 familias</li> <li>-Sesiones informativas, tanto presenciales como virtuales</li> <li>-Proceso de Atención por Riesgo Inminente de Asentamientos Informales y Desalojos: 354 familias</li> <li>-Calle el Mango, Avenida 6 y La Toyita (Alajuelita): 42 familias.</li> <li>-Parcelas Herradura (Garabito): 83 familias.</li> <li>-Plan de Reasentamiento Involuntario Ruta San José San Ramón: 229 familias</li> <li>-Programa de Emergencia para la Reconstrucción Integral y Resiliente de Infraestructura (PROERI): seguimiento de los 343 casos</li> <li>-Zona de Convergencia Intertropical (ZCI): 179 familias. o</li> <li>-Huracán Julia: 164 familias.</li> <li>-Emergencias previas: 164 casos de (años 2021- 2022)</li> <li>-Alerta Roja N 40 (2021): 78 familias</li> <li>-Bonnie (2022): 86 familias</li> </ul>

Propia, 2025

 <p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	Versión: 1.0	Página 38 de 47

Tabla 10. Resumen de los avances del Eje 4

Eje 4					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	4	2	50,0%	0	0,0%
2023	8	3	37,5%	0	0,0%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	3	13,6%	0	0,0%
2026	8	0	0,0%	2	25,0%
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>19%</b>	<b>2</b>	<b>5%</b>

Propia, 2025

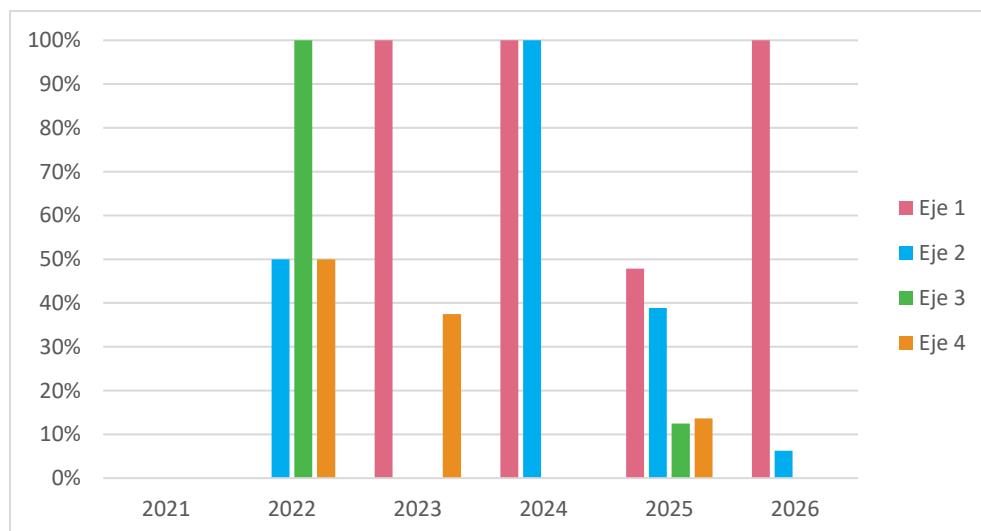


## Síntesis

Para este periodo de seguimiento se dio un considerable avance en el cumplimiento de metas, seguidamente se muestra el reporte de los indicadores ejecutados, donde el eje 1 tiene cumplimiento de 100% en 3 de los cuatro años programados, pero además el eje 3 alcanzó el total del cumplimiento para el 2022 y el eje 2 de igual manera para el 2024.

Sumado a lo anterior, es importante destacar que ya hay un avance importante para los indicadores del 2025 e incluso algunos indicadores ejecutados que se reprogramarán para el 2026.

Gráfico 10. Indicadores Ejecutados 2024

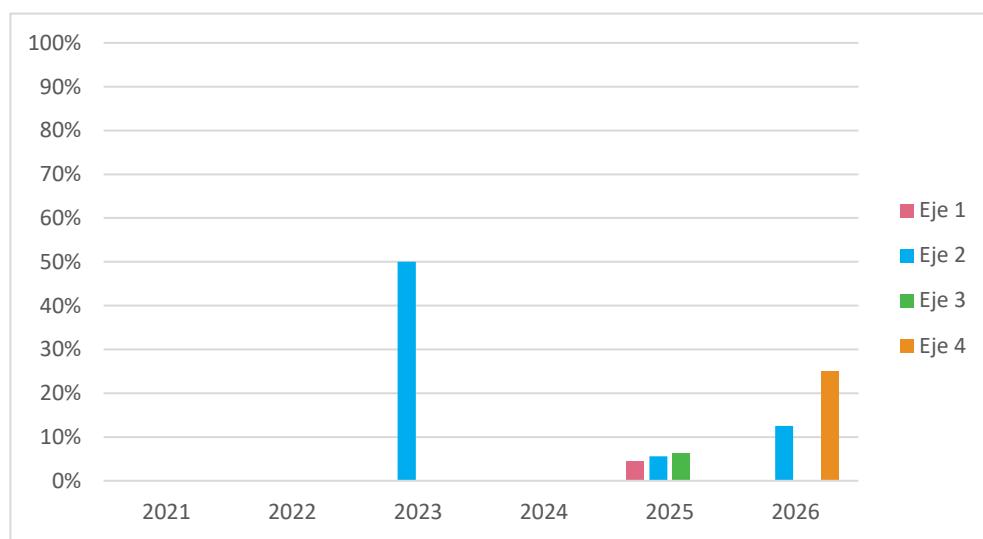


Propia, 2025

De manera lógica, en lo que respecta al avance de indicadores en proceso, la mayoría de ellos se registran para los años 2025 y 2026. Será importante, que para el cierre del periodo del plan de acción, se logre avanzar y concluir la mayor cantidad de indicadores pendientes.

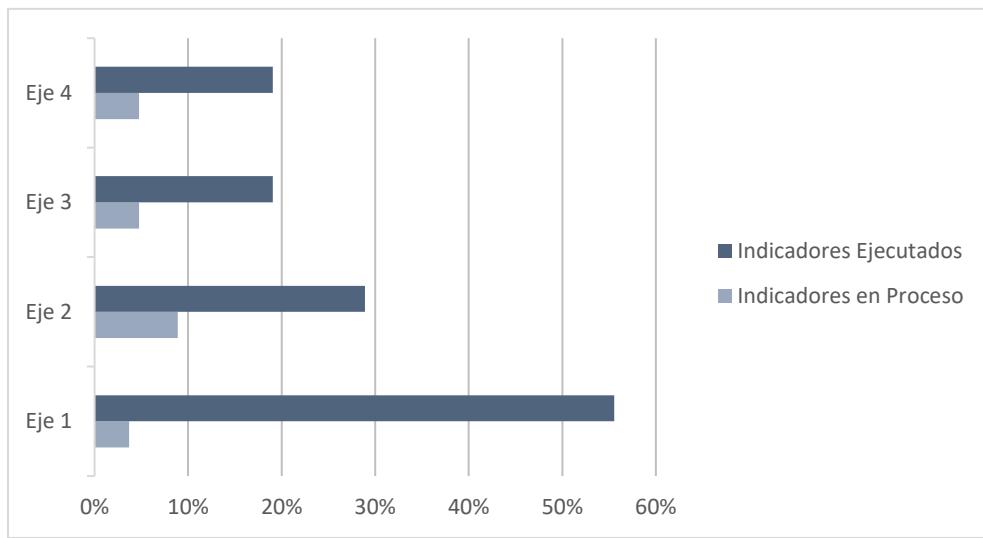


Gráfico 11. Indicadores en Proceso 2024



Propia, 2025

Gráfico 12. Seguimiento 2024

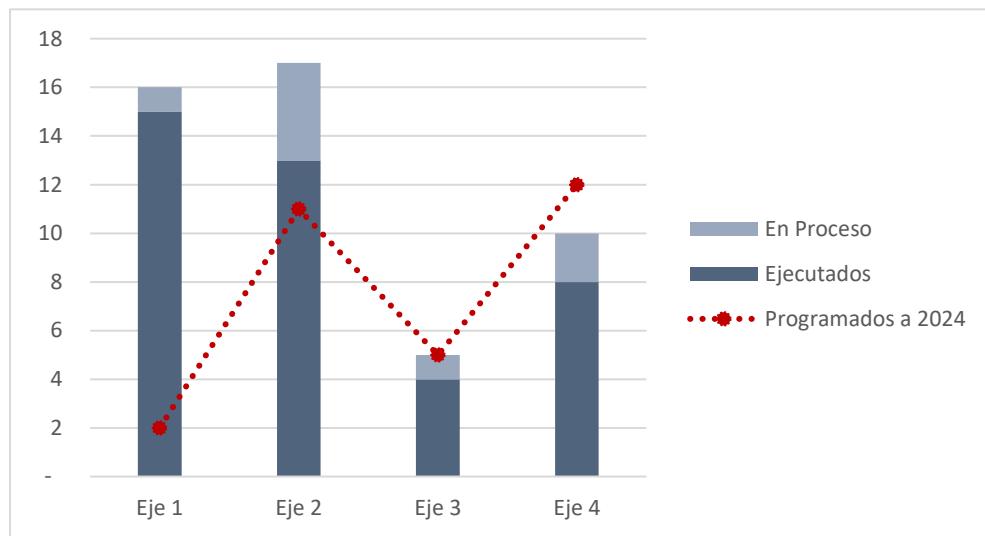


Propia, 2025



Finalmente, a continuación se puede observar que en promedio y con respecto a la programación, la cantidad de indicadores ejecutados es mayor para los ejes 1 y 2, pero además el eje 3 se acerca mucho a dicha meta si se toman en cuenta los indicadores que están en proceso. Para el caso del eje 4, es plasmable un retraso con respecto a la programación al 2024.

Gráfico 13. Indicadores según Avance 2024



Propia, 2025



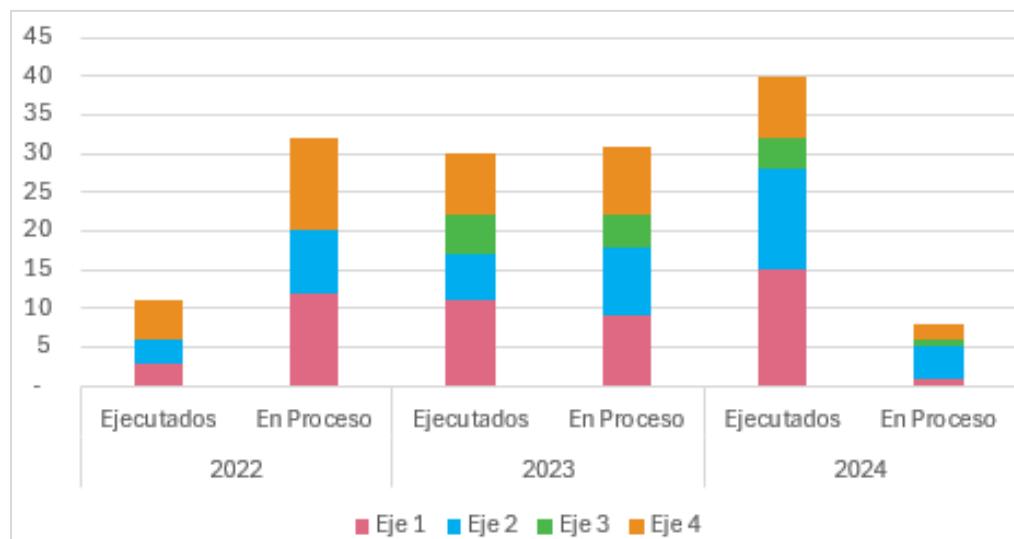
## VII. Resumen

A continuación, se presenta a manera de resumen, una recopilación del avance que se ha obtenido por medio de los tres seguimientos realizados a la fecha.

Como punto de inicio, es importante comparar los indicadores ejecutados y en proceso por año. En este sentido se evidencia una buena participación del eje 1, seguido de los ejes 2 y 4, con una participación más discreta del eje 3.

Sumado a ello, es importante acotar que el cumplimiento ha ido creciendo año con año, aumentando los indicadores ejecutados. Muestra de ello es la relación entre los indicadores ejecutados y en proceso, que para el 2022 era considerablemente mayor la cantidad de indicadores en proceso, para el 2023 muy similares ambas cantidades, y para el 2024 los indicadores ejecutados son más de cuatro veces los indicadores en proceso.

Gráfico 14. Indicadores por eje y Año

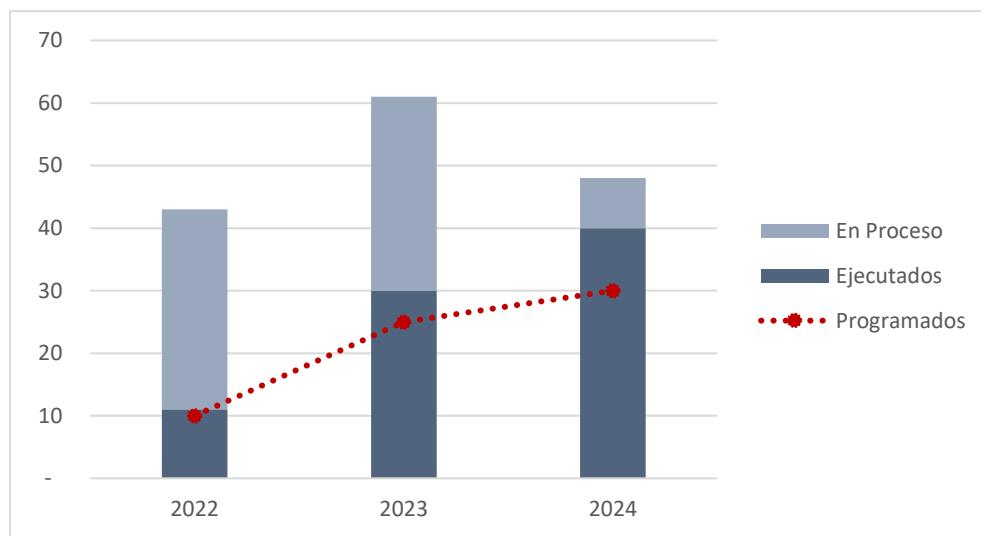


Propia, 2025



De la mano con lo anterior, el cumplimiento con respecto a los indicadores programados evidencia un considerable avance. Para el año 2022 se cumplió en promedio la cantidad de indicadores ejecutados en relación con los indicadores programados; para el 2023 se sobrepasó en promedio la programación, y para este último seguimiento se sobrepasó en una cuarta parte el promedio de indicadores ejecutados en referencia a los programados. Sumado a ello la cantidad de indicadores en proceso, permite prever una mejora en el cumplimiento para el próximo periodo.

Gráfico 15. Cumplimiento y Programación por Año



Propia, 2025

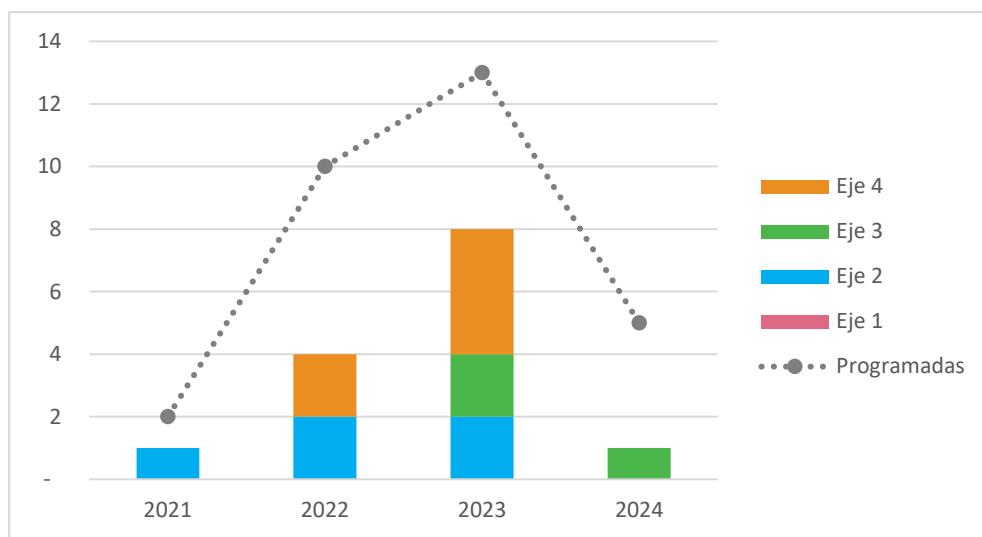
Ahora bien, si se analiza la programación a detalle, en un sentido estricto, aquellos indicadores programados para los años en cuestión que no se han ejecutado a un 100%, representan un rezago.

Con el fin de enfocar los esfuerzos en este punto, se evidencian a continuación aquellos indicadores bajo la condición recién descrita, donde la mayor cantidad se ubica en la programación del 2023, en concordancia con la cantidad de indicadores programados para este año. Destaca además que en el año 2021 el rezago es en el eje 2 y en el año 2024 en el eje 3; en ambos casos solamente un indicador.

Finalmente es importante destacar que el rezago en términos generales no representa una gran cantidad de indicadores, ya que como se muestra a continuación, representa un total de 14 indicadores; sin embargo este número es casi el 47% de la programación.



Gráfico 16. Rezago y Programación por año



Propia, 2025

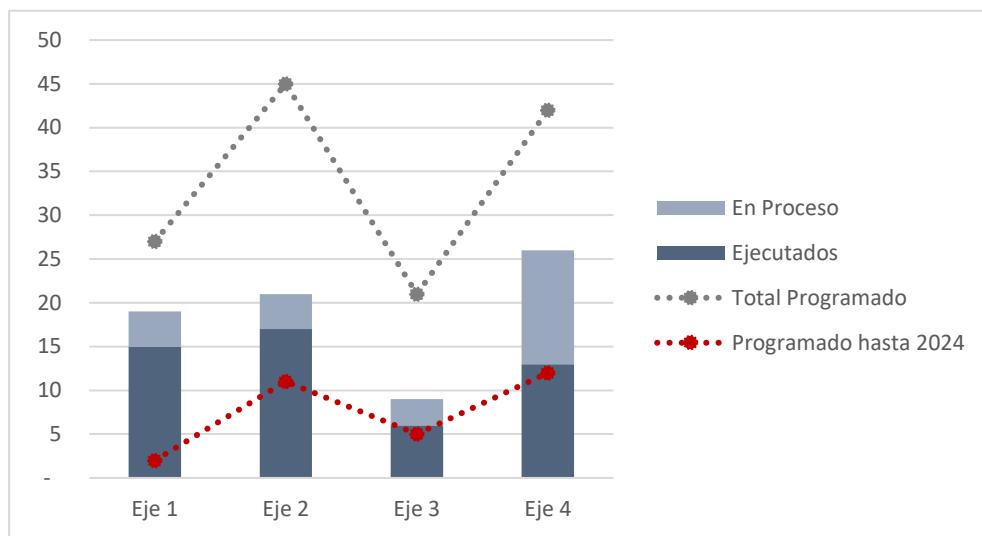
Con base en todo lo anterior, y a manera de síntesis, es importante visibilizar el trabajo realizado con respecto al cumplimiento general del Plan de Acción de la PNH con corte al 2024.

Para ello, se muestra a continuación un gráfico que contiene los indicadores ejecutados y en proceso, contrastados con la programación por ejes, pero además la programación hasta el año 2024.

Para todos los ejes, se muestra en promedio, un cumplimiento que supera la programación acumulada para el periodo en cuestión. Pero además, se evidencia un avance en proceso que permite dar pasos hacia el cumplimiento de la programación general del Plan, que tiene un peso muy importante en la programación 2025.



Gráfico 17. Avance Acumulado 2024



Propia, 2025

 <p><b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p>	<p>GOBIERNO DE COSTA RICA</p>	<p><b>INFORME</b> Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat</p>		
Secretaría Sectorial		<b>Código:</b> MIVAH-SSVHT-INF-005-2025	<b>Versión:</b> 1.0	Página <b>46</b> de <b>47</b>

## VIII. Conclusiones

- Pese a tener un Plan de Acción que ha tenido una coyuntura particular, con temporalidades hasta cierto punto distorsionadas, se muestra un importante avance en el cumplimiento de metas.
- Como se muestra en los seguimientos puntuales, se ha tenido un avance considerable de un proceso a otro, que si bien es cierto no representa un porcentaje del 100%, en términos reales muestra un compromiso de parte de las instituciones.
- Si se toma en cuenta la programación temporal de metas, el cumplimiento general se acerca a lo programado o incluso lo sobrepasa.
- Tomando en cuenta los indicadores cumplidos y los indicadores en proceso, algunos productos incluso sobrepasan la programación.
- Desde la Secretaría Sectorial, se facilitó en el 2024 un proceso de actualización y mejora del Plan de Acción, que ha tenido como resultado una importante reprogramación, que va en concordancia con las temporalidades reales y la oficialización de la política.
- En relación con lo anterior, a hoy ya se tienen pistas de los productos y las acciones estratégicas que será necesario trabajar en el próximo Plan de Acción (2026-2030).
- En relación con ello, se deberá plantear en el mencionado plan, acciones verdaderamente estratégicas, que no representen procesos comunes o acciones del día a día de las instituciones, pero que además estén dentro de sus competencias.
- Se deberá tomar en cuenta además, la normativa vigente atinente a las instituciones del SNH, con el fin de no caer en incumplimientos debido a impedimentos a nivel de funciones institucionales.

**INFORME**

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

**Código:**  
MIVAH-SSVHT-INF-005-2025**Versión:** 1.0

Página 47 de 47

- Sumado a lo anterior, se ha trabajado a nivel del SNH en la articulación de productos en los diferentes instrumentos de planificación, en pro de una articulación y coordinación vertical, interinstitucional e incluso intersectorial, que permita optimizar los procesos y mejorar los cumplimientos.
- De esta manera, la propuesta de construcción del segundo Plan de Acción de la PNH, será un insumo más en la elaboración del Plan Nacional Sectorial del Sector Vivienda, Hábitat y Territorio.