



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**GOBIERNO
DE COSTA RICA**

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos

**Política Nacional del Hábitat
Sistema Nacional del Hábitat**

**Informe Anual
Periodo 2025**

MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Secretaría Sectorial

Montes de Oca, Costa Rica

abril 2026



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 1 de 108

CONTROL DE VERSIÓN

Origen	Versión	Elaborado por
Decreto Ejecutivo 45205-MP-MIVAH-MINAE-PLAN-MOPT	1.0	Secretaría Sectorial Vivienda, Hábitat y Territorio (VHT) Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH)

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Nombre	Cargo y Dependencia
Jorge Castillo Sánchez	Secretaría Sistema Nacional del Hábitat
Grettel Vega Arce	Coordinación Sistema Nacional del Hábitat



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 2 de 108

TABLA DE CONTENIDO

I. Introducción	5
II. Aspectos generales de la PNH	6
III. Objetivo	7
VI. Resultados Previos	8
V. Resultados al periodo 2025.....	21
VII. Resumen del Periodo.....	103
VIII. Conclusiones.....	106



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 3 de 108

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Seguimiento 2022.....	9
Tabla 2. Seguimiento 2023.....	13
Tabla 3. Seguimiento 2024.....	17
Tabla 4. Eje 1 Gobernanza Territorial, Educación y Participación.....	22
Tabla 5. Resumen de los avances del Eje 1.....	36
Tabla 6. Eje 2 Planificación Territorial.....	37
Tabla 7. Resumen de los avances del Eje 2.....	59
Tabla 8. Eje 3 Desarrollo Territorial Sostenible.....	60
Tabla 9. Resumen de los avances del Eje 3.....	72
Tabla 10. Eje 4 Desarrollo Integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada	73
Tabla 11. Resumen de los avances del Eje 4.....	95



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 4 de 108

INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Indicadores por Año	8
Gráfico 2. Indicadores Ejecutados	10
Gráfico 3. Indicadores en Proceso	11
Gráfico 4. Seguimiento 2022	11
Gráfico 5. Avance según programación al 2022	12
Gráfico 6. Indicadores Ejecutados 2023	15
Gráfico 7. Indicadores en Proceso 2023	15
Gráfico 8. Seguimiento 2023	16
Gráfico 9. Avance según programación al 2023	16
Gráfico 10. Indicadores en Proceso 2024	19
Gráfico 11. Indicadores en Proceso 2024	19
Gráfico 12. Seguimiento 2024	20
Gráfico 13. Avance según programación al 2024	20
Gráfico 14. Ejecución Eje 1	96
Gráfico 15. Ejecución Eje 2	97
Gráfico 16. Ejecución Eje 3	98
Gráfico 17. Ejecución Eje 4	99
Gráfico 18. Indicadores Ejecutados 2024	100
Gráfico 19. Indicadores en Proceso	100
Gráfico 20. Seguimiento 2025	101
Gráfico 21. Indicadores según Avance 2024	102
Gráfico 22. Indicadores por eje y Año	103
Gráfico 23. Avance Acumulado	104
Gráfico 24. Cumplimiento y Programación por Año	105



I. Introducción

El seguimiento del Plan de Acción de la Política Nacional del Hábitat (PNH) 2021-2025 con corte al año 2025 se realiza con base en el marco normativo y el apoyo del Comité Técnico.

El proceso de seguimiento se ha desarrollado mediante el sistema informático que el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) ha destinado para tal fin; con el aporte de las instituciones que componen el Sistema Nacional del Hábitat (SNH) e incluso algunas instituciones que no son parte del mismo pero que tenían compromisos en el presente Plan de Trabajo.

Se incorporan además los períodos de medición previos (2022, 2023 y 2024), que fueron recopilados en procesos participativos, talleres, matrices y el mismo sistema ya mencionado.

En términos generales, los resultados muestran una mejora continua en la cantidad de indicadores ejecutados, así como una disminución relativa de los indicadores en proceso conforme avanza el periodo de análisis. Esto es muestra del apoyo y compromiso que han tenido las partes involucradas no solo en el proceso de seguimiento, sino además en la ejecución de las acciones planteadas.

De esta manera, a continuación se desarrolla el informe correspondiente al primer Plan de Acción de la PNH, incluyendo los procesos de modificación y actualización; de manera tal que será la base de análisis con el fin de iniciar la transición hacia el recién aprobado Plan de Acción 2026-2030 y al cual se le dará seguimiento a inicios del año 2027.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 6 de 108

II. Aspectos generales de la PNH

La Política Nacional del Hábitat (PNH) integró y actualizó tres políticas relacionadas con Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda, con el objetivo de eliminar la fragmentación de objetivos y duplicidad de acciones, pero además con el fin de potenciar las sinergias entre sus contenidos.

Además, esta política tomó en cuenta otros instrumentos de política pública relacionados con temáticas afines, por ejemplo, gestión de riesgo, biodiversidad, descarbonización, desarrollo rural territorial, entre otros. Lo anterior con el fin de proporcionar un marco orientador claro para las distintas instituciones y gobiernos locales que intervienen en el territorio, en beneficio de un mejor cumplimiento de los fines públicos.

Con la modificación del decreto ejecutivo que la oficializó, en el 2025 se actualiza de manera estratégica el accionar de sus componentes. Mediante tres instancias base, el Comité Director, la Secretaría Técnica y el Comité Técnico, se articula una gobernanza en pro de la optimización de recursos y el potenciar esfuerzos, así a su vez mejorar el alcance y beneficio de las acciones.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 7 de 108

III. Objetivo

Mostrar el cumplimiento del primer Plan de Acción de la PNH con corte al 2025, mediante la medición del avance en las metas definidas, y actualizadas por medio del proceso que se llevó a cabo durante el 2024 y 2025 de manera consensuada por las instituciones.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

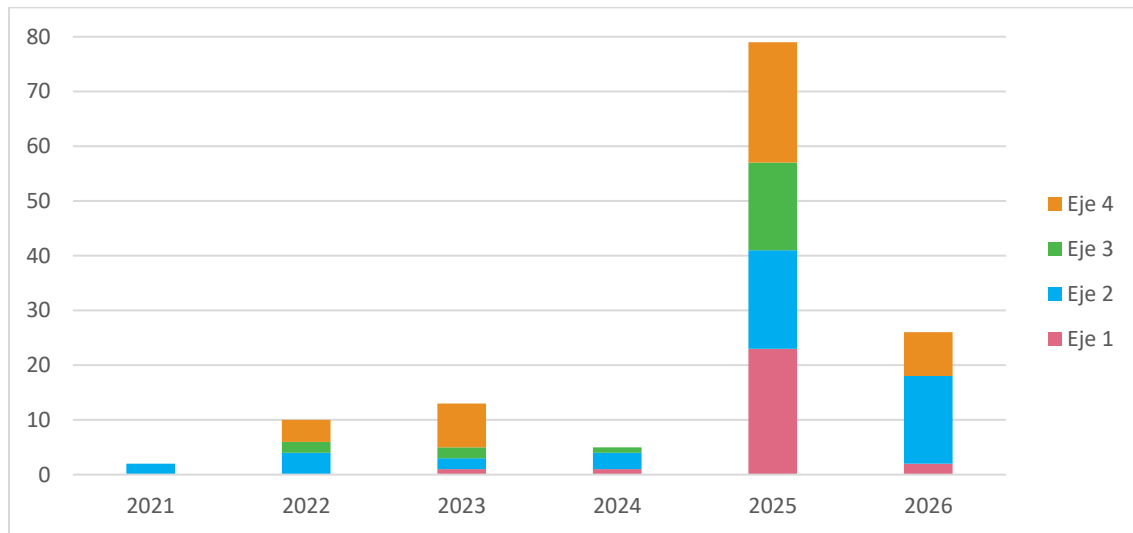
Versión: 1.0

Página 8 de 108

VI. Resultados Previos

Es importante recordar la distribución de indicadores, con el fin de tener un panorama general de cómo se planteó el comportamiento del presente plan de acción. De esta manera, se presenta a continuación los avances en cumplimiento de metas correspondientes a los reportes realizados con corte al 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 1. Indicadores por Año



Seguimiento 2022

Este seguimiento se realizó como parte del proceso inicial, y permite tener un panorama inicial del Plan de Acción de la PNH. Se llevó a cabo por parte de las instituciones responsables por medio del sistema que el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) puso a disposición para ello. En el mismo, se registró el avance a la fecha, así como las evidencias que respaldan dicho avance.



Tabla 1. Seguimiento 2022

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2022	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	1	100,0%
2025	23	2	8,7%	9	39,1%
2026	2	0	0,0%	2	100,0%
TOTAL	27	3	11,1%	12	44,4%

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	0	0,0%	0	0,0%
2022	4	0	0,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	3	0	0,0%	0	0,0%
2025	18	3	16,7%	4	22,2%
2026	16	0	0,0%	4	25,0%
TOTAL	45	3	6,7%	8	17,8%

Eje 3					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2022	2	0	0,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	0	0,0%	0	0,0%
2026	0	0	N/A	0	N/A
TOTAL	21	0	0,0%	0	0,0%



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

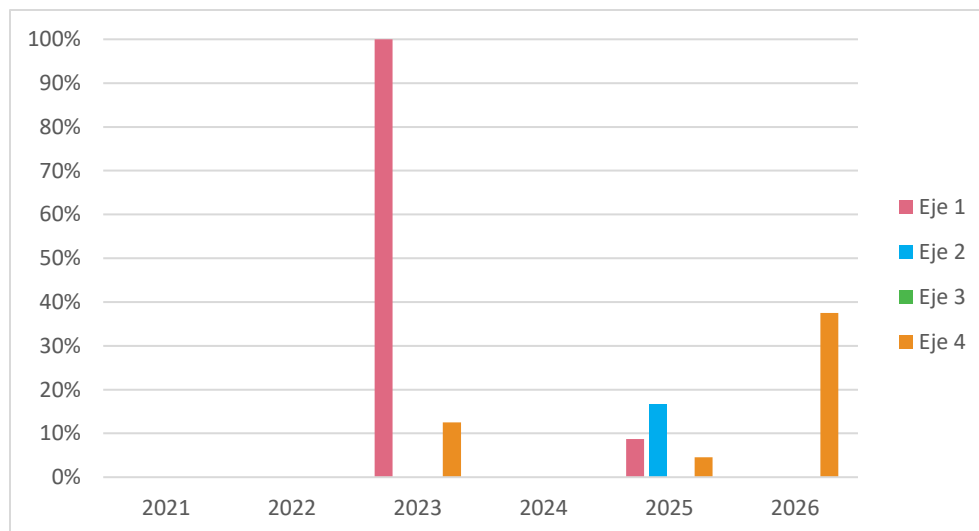
Versión: 1.0

Página 10 de
108

Eje 4					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	N/A	N/A	N/A	N/A
2022	4	0	0,0%	3	75,0%
2023	8	1	12,5%	4	50,0%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	1	4,5%	5	22,7%
2026	8	3	37,5%	0	0,0%
TOTAL	42	5	11,9%	12	28,6%

De manera lógica, la mayor parte de los indicadores ya ejecutados, corresponden al eje 1, que aborda en términos generales aspectos clave para la gobernanza del sistema y por ende para la ejecución de los demás ejes. A continuación se muestra el comportamiento de los indicadores ejecutados por año de programación.

Gráfico 2. Indicadores Ejecutados





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 11 de
108

En línea con lo mencionado, se debe acotar que en este momento había varios indicadores que, aunque no estaban cumplidos al 100% si tenían un avance importante.

Gráfico 3. Indicadores en Proceso

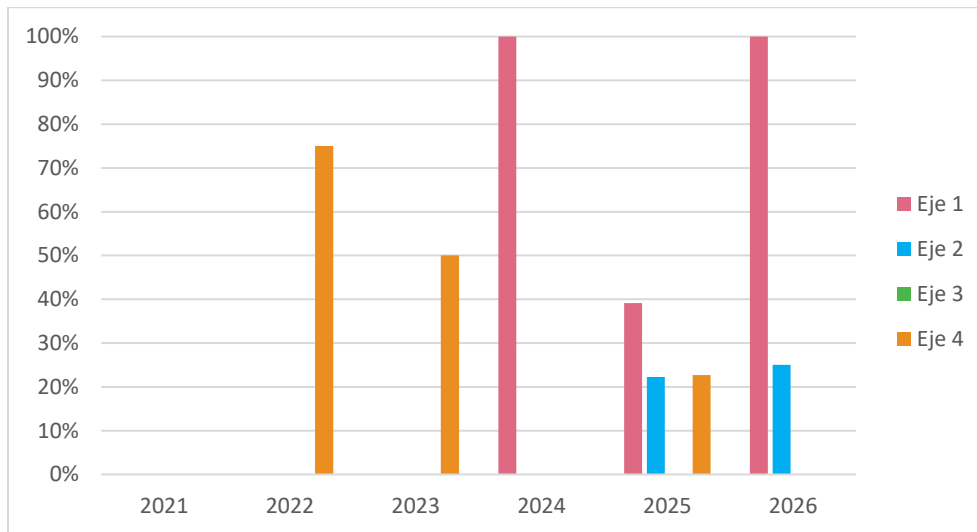
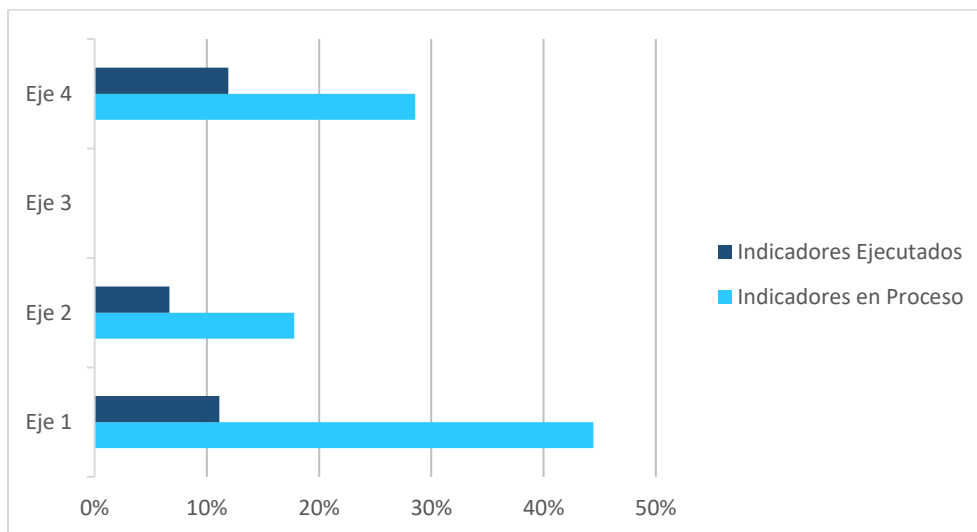


Gráfico 4. Seguimiento 2022





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

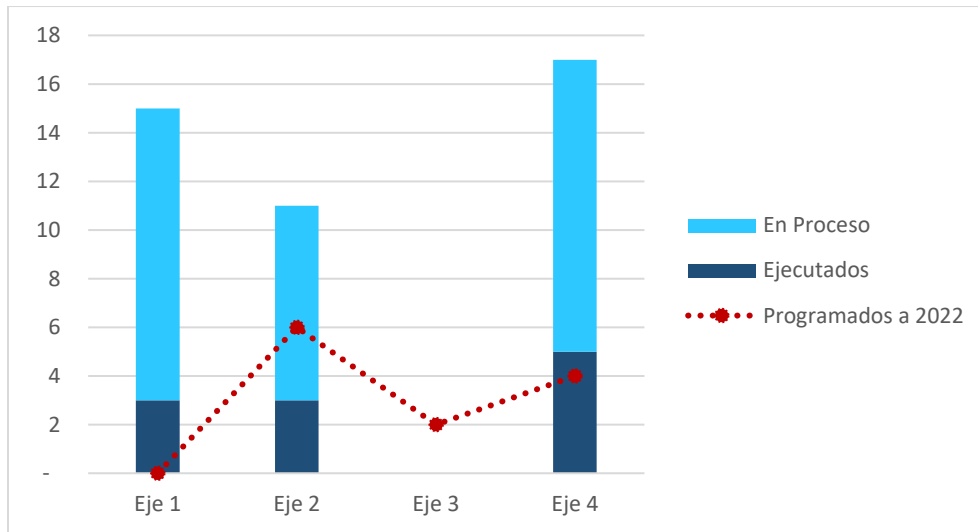
Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 12 de
108

Finalmente, es pertinente en este punto, comparar el avance con la programación, pues como es sabido no todas las metas están programadas para el mismo año. Así entonces, se muestra a continuación un gráfico que muestra que en promedio en los ejes 1 y 4 se está sobre pasando la programación, en tanto el eje 3 presenta atrasos de acuerdo con lo programado. Además, el eje 2, presenta una particularidad, pues si se consideran los indicadores cumplidos, así como los indicadores en proceso, se estaría sobrepasando de nuevo en promedio, lo programado.

Gráfico 5. Avance según programación al 2022





Seguimiento 2023

En el caso del seguimiento correspondiente al año 2023, este se llevó a cabo mediante un proceso de acompañamiento que permitió contar con un panorama actualizado del avance alcanzado, pero sobre todo, identificar oportunidades de mejora del Plan de Acción, con el fin de realizar los ajustes pertinentes y alinear los instrumentos de planificación de las instituciones que componen el SNH.

Tabla 2. Seguimiento 2023

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	0	0	N/A	0	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	1	100,0%	0	0,0%
2025	23	7	30,4%	7	30,4%
2026	2	0	0,0%	2	100,0%
TOTAL	27	9	33,3%	9	33,3%

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	1	50,0%	0	0,0%
2022	4	1	25,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	3	0	0,0%	0	0,0%
2025	18	4	22,2%	6	33,3%
2026	16	0	0,0%	3	18,8%
TOTAL	45	6	13,3%	9	20,0%



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 14 de
108

Eje 3

Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	2	1	50,0%	1	50,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	4	25,0%	3	18,8%
2026	0	0	N/A	0	N/A
TOTAL	21	5	23,8%	4	19,0%

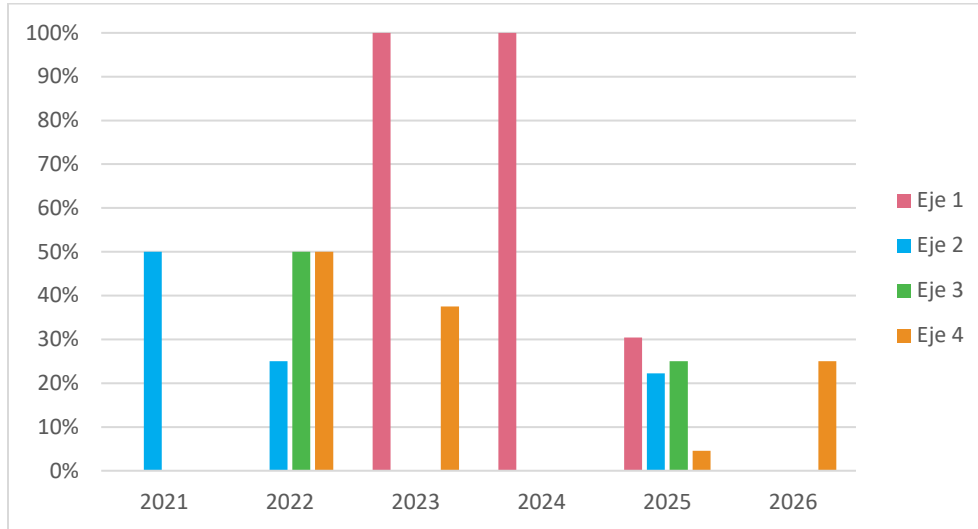
Eje 4

Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	4	2	50,0%	1	25,0%
2023	8	3	37,5%	3	37,5%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	1	4,5%	5	22,7%
2026	8	2	25,0%	0	0,0%
TOTAL	42	8	19,0%	9	21,4%

En este punto es importante destacar que, con referencia al primer ejercicio, se evidencia un avance importante, de manera puntual en los años con metas programadas, sin dejar de lado avances considerables en las metas para los siguientes años.

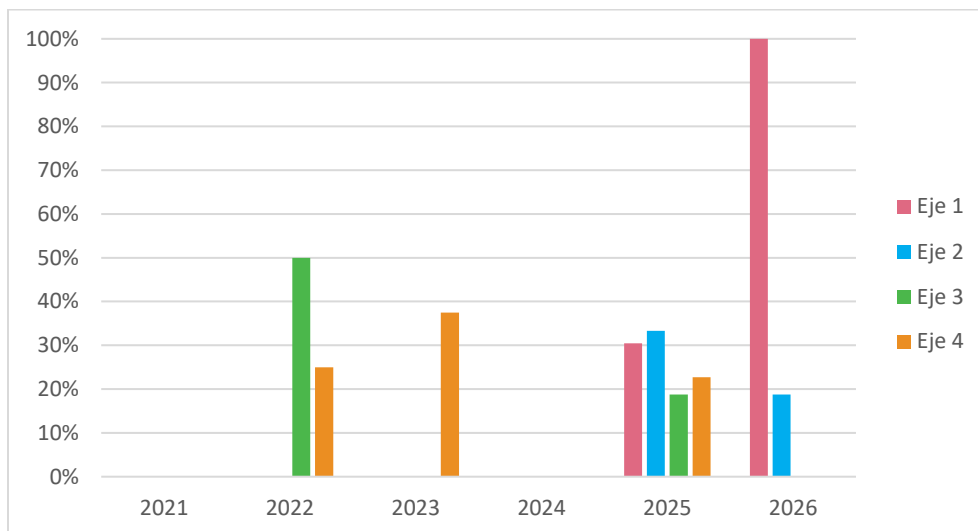


Gráfico 6. Indicadores Ejecutados 2023



De manera complementaria a lo ya acotado, los indicadores en proceso muestran ya una tendencia hacia los años siguientes, destacando el 2025 con aportes en los cuatro ejes. A continuación, se muestra el gráfico con el comportamiento de los indicadores en proceso para el seguimiento en cuestión.

Gráfico 7. Indicadores en Proceso 2023





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

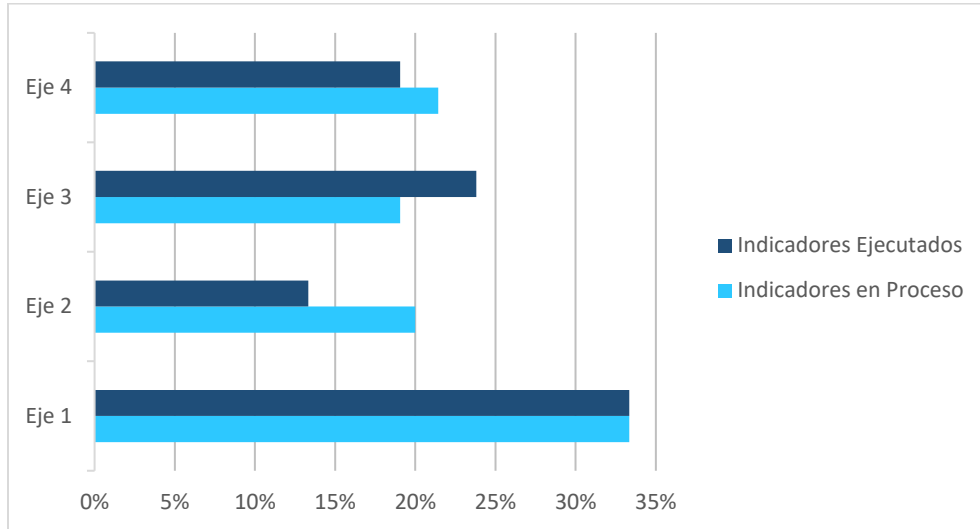
Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

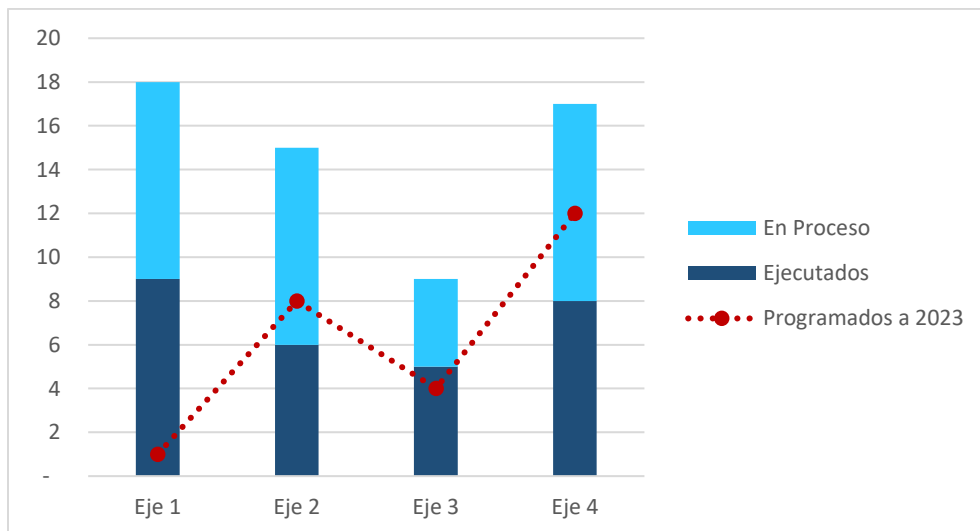
Página 16 de
108

Gráfico 8. Seguimiento 2023



A modo de síntesis, al contrastar la programación con el avance reportado para este ejercicio, se observa que los ejes 1 y 3 superan en promedio la programación prevista mediante los indicadores ejecutados. Por su parte, los ejes 2 y 4 se aproximan al mencionado promedio con base en los indicadores ejecutados y lo superan al considerar adicionalmente aquellos indicadores que registran avances importantes y se encuentran en proceso.

Gráfico 9. Avance según programación al 2023



Seguimiento 2024

Para el seguimiento del año 2024, se reactivó el sistema informático que el MIVAH tenía para registrar el avance en el cumplimiento del Plan de Acción de la PNH. De esta manera, mediante un proceso de acompañamiento, se llevó a cabo la inducción y actualización de los usuarios registradores de las instituciones del SNH, así como la carga en el sistema del Plan de Acción vigente, incluyendo las modificaciones que las mismas instituciones solicitaron y el Comité Director aprobó.

Tabla 3. Seguimiento 2024

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	0	0	N/A	0	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	1	100,0%	0	0,0%
2025	23	11	47,8%	1	4,3%
2026	2	2	100,0%	0	0,0%
TOTAL	27	15	55,56%	1	3,70%

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	0	0,0%	0	0,0%
2022	4	2	50,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	1	50,0%
2024	3	3	100,0%	0	0,0%
2025	18	7	38,9%	1	5,6%
2026	16	1	6,3%	2	12,5%
TOTAL	45	13	29%	4	9%



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 18 de
108

Eje 3

Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	2	2	100,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	2	12,5%	1	6,3%
2026	0	0	N/A	0	N/A
TOTAL	21	4	19%	1	5%

Eje 4

Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	4	2	50,0%	1	25,0%
2023	8	3	37,5%	3	37,5%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	1	4,5%	5	22,7%
2026	8	2	25,0%	0	0,0%
TOTAL	42	8	19%	9	21%

Como ha venido siendo, cada seguimiento muestra un importante avance con respecto al ejercicio anterior, y para el caso del seguimiento para el periodo 2024 no es la excepción. Se evidencian porcentajes importantes en el cumplimiento de indicadores programados para el periodo e incluso algunos indicadores para periodos posteriores, tal y como lo refleja el siguiente gráfico.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

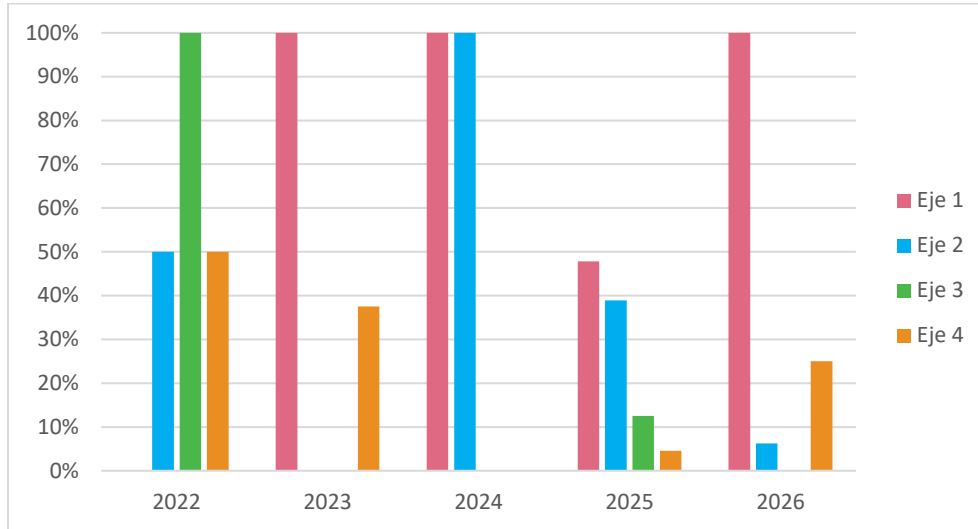
Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

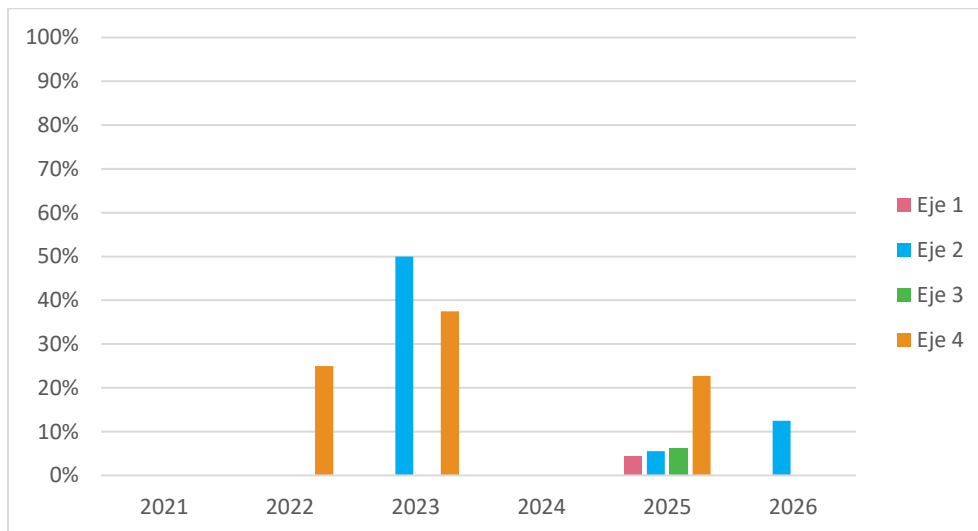
Página 19 de
108

Gráfico 10. Indicadores en Proceso 2024



En línea con lo anterior, se muestra a continuación, que la mayoría de los indicadores en proceso, corresponden al periodo siguiente. Sin embargo es importante destacar que con respecto al eje 2 y el eje 4, si hay una particularidad en específico en el año 2023, donde todavía se registran porcentajes importantes de indicadores en proceso.

Gráfico 11. Indicadores en Proceso 2024





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

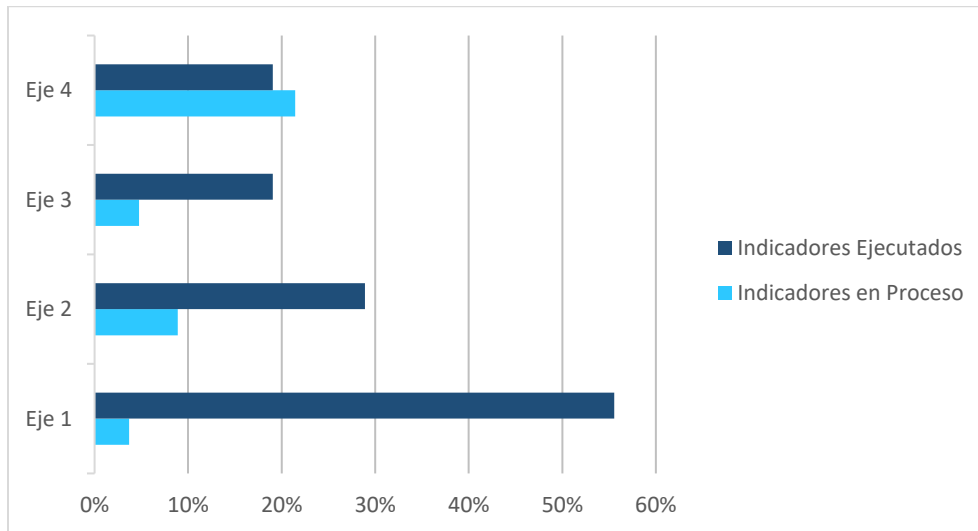
Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 20 de
108

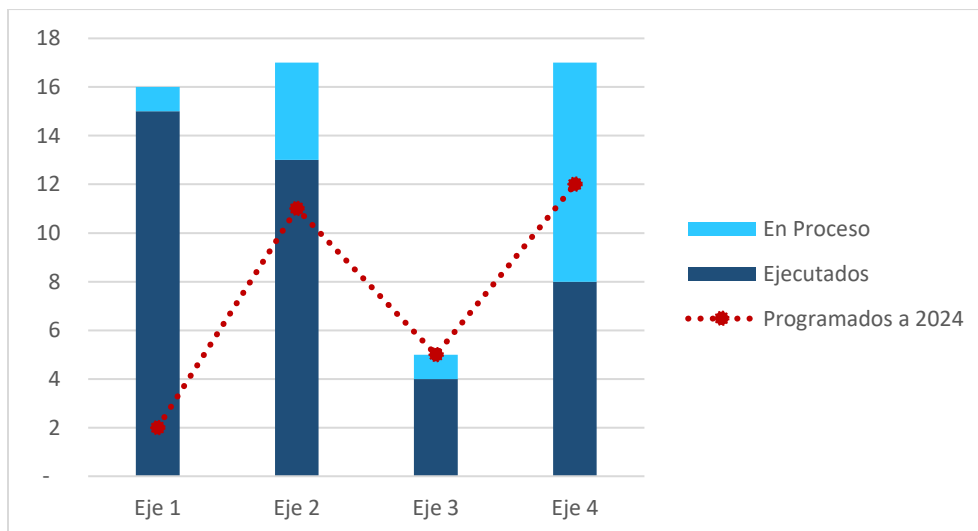
Ahora bien, en el comparativo de indicadores en proceso versus ejecutados, se evidencia que estos últimos pasan a ser mayoría clara en los tres primeros ejes, donde destaca el cumplimiento del eje 1, muy cercano a la totalidad de los indicadores planteados.

Gráfico 12. Seguimiento 2024



Finalmente, si este avance se contrasta con la programación, el Eje 1 y el Eje 2, sobrepasan el cumplimiento, mientras que el eje 4 necesita terminar el cumplimiento de los indicadores en proceso para sobrepasar la programación. Con respecto al Eje 3, solo sumando los indicadores en proceso a los ejecutados se logra alcanzar la programación.

Gráfico 13. Avance según programación al 2024





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 21 de
108

V. Resultados al periodo 2025

En este punto, se abordará a continuación, el último seguimiento para el Plan de Acción 2021-2025, mediante el cual se aborda principalmente el periodo anual 2025, pero además se anotan aquellos avances de años anteriores que estaban rezagados.

Ahora bien, el proceso de seguimiento se llevó a cabo de manera inicial del 20 de febrero y el 16 de marzo del presente año. Sin embargo, debido a necesidades planteadas específicamente por ciertas instituciones se amplió el plazo al 31 de marzo.

El proceso, se llevó a cabo por medio el sistema informático que el MIVAH habilitó para tal fin. Se actualizaron los registradores según solicitud de las instituciones y la información que se consigna a continuación se encuentra respalda por cada uno de los registros que las instituciones realizaron en el ya mencionado sistema.

Finalmente, es importante recordar que mediante el proceso de reprogramación que se llevó a cabo entre el año 2024 e inicios del 2025, se reprogramaron metas para el próximo Plan de Acción (2026-203), el cual ya también fue aprobado por el Comité Director y su vigencia inicia este año. Las metas reprogramadas se registran en los gráficos y matrices correspondientes por una cuestión de trazabilidad con el plazo "2026".

A continuación, se presenta el detalle de los registros por eje para los productos en cuestión.

Tabla 4. Eje 1 Gobernanza Territorial, Educación y Participación

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
1.1. Gestión de los proyectos de Ley para la actualización de la Ley Planificación Urbana y la inclusión del derecho a la ciudad en la constitución política.	Proyectos de ley presentados ante la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en la elaboración del Proyecto de Ley de para la inclusión del Derecho a la Ciudad en la Constitución Política	100%	2026	MIVAH	100%	
1.1. Gestión de los proyectos de Ley para la actualización de la Ley Planificación Urbana y la inclusión del derecho a la ciudad en la constitución política.	Proyecto de ley presentados ante la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en la elaboración de la propuesta de reforma a la Ley de Planificación Urbana, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	100%	
2.1. Desarrollo de insumos o actividades, mecanismos para facilitar la participación en procesos relacionados con ordenamiento territorial, desarrollo urbano, rural y vivienda.	Guía de participación en procesos de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, elaborada y comunicada.	Porcentaje de avance en la elaboración y comunicación de la Guía de participación, según las etapas establecidas.	100%	2025	MIVAH	100%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 23 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
2.1. Desarrollo de insumos, actividades o mecanismos para facilitar la participación en procesos relacionados con ordenamiento territorial, desarrollo urbano, rural y vivienda.	Programa de capacitación y construcción participativa (comunidades y actores institucionales) de conocimientos en torno a la vivienda, el hábitat y el territorio.	Porcentaje de actividades de capacitación y construcción participativa de conocimientos, ejecutadas, con respecto al total programado.	100%	2025	MIVAH	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: DVAH: procesos de acompañamiento técnico- social orientados a la construcción colectiva de conocimientos en torno al hábitat en el Asentamiento San Jorge (Corredores) y en el Asentamiento Calle Mora (Montes de Oca). En el caso de San Jorge, se han desarrollado encuentros participativos con la comunidad, orientados a fortalecer la comprensión del proceso de ordenamiento del asentamiento, así como a generar capacidades en la población para la toma de decisiones informadas sobre su territorio. En el caso de Calle Mora, el proceso se ha enfocado en la articulación interinstitucional y el fortalecimiento de capacidades comunitarias en torno a la gestión del riesgo y la organización para la atención de emergencias, mediante metodologías participativas que integran el conocimiento técnico con las experiencias y saberes de la comunidad. En el marco de la Escuela del Hábitat, se desarrolló el espacio Hábitat Fest, como una iniciativa orientada a la generación de diálogo, reflexión e intercambio de conocimientos entre actores institucionales, académicos y territoriales, en torno a temas estratégicos de vivienda, hábitat y asentamientos humanos. Se desarrolló el proceso formativo denominado "Más que un techo: vivir, cuidar y acompañar en la vejez", dirigido a Organizaciones de Bienestar Social y actores vinculados a la implementación de proyectos de viviendas comunitarias para personas adultas mayores. DGIT: 4 capacitaciones en el uso de SIG de código abierto: Municipalidad de Abangares, Hojancha, el Concejo de Lepanto, y MIVAH. El curso de Reajuste de Terrenos fue brindado a personal técnico de los gobiernos locales de Mora, Desamparados, Puriscal, Cartago y MIVAH.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 24 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>2.2. Divulgación de la Política del Hábitat, dirigida a diferentes públicos, para concientizar sobre temas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural, vivienda y convivencia en ciudad, a partir del diseño de productos y uso de medios de difusión en formatos accesibles para personas con discapacidad con diferentes limitaciones funcionales.</p>	<p>Acciones de divulgación de la PNH, a partir de formatos y diseños accesibles e inclusivos</p>	<p>Porcentaje de acciones de divulgación de la Política del Hábitat, con respecto al total programado.</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>MIVAH</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Reuniones mensuales con coordinador de PNH para definir temas a divulgar 2. Listado de temas para colocar en redes sociales 3. Elaborar las notas o comunicados 4. Coordinar con periodistas de instituciones del sector para envío de publicaciones Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Escuela del Hábitat: 1. Elaboración del documento conceptual-metodológico: Se diseñó un documento base que define los principios, objetivos, enfoques y líneas de acción de la Escuela del Hábitat. Este instrumento guía recoge la visión integral del programa y orienta su implementación, promoviendo una comprensión crítica y transformadora del hábitat. 2. Diseño e implementación del módulo Introductorio (experiencias piloto): Se desarrolló un primer módulo formativo que incluyó sesiones presenciales con actores institucionales, personas líderes comunitarias y del sector privado. Las sesiones combinaron metodologías participativas, actividades lúdicas y momentos de reflexión, fomentando el diálogo entre saberes y experiencias diversas. 3. Realización de talleres de validación del programa: Se llevaron a cabo espacios de retroalimentación y validación con personal técnico de la Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos, la Dirección de Gestión Integrada del Territorio, representantes de la academia y del Consejo Sectorial de Vivienda, Hábitat y Territorio. Estos talleres permitieron afinar los contenidos, enfoques y líneas estratégicas de la Escuela del Hábitat con base en criterios técnicos y políticos.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 25 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
3.1. Transferencia y gestión de conocimiento hacia las instituciones públicas, gobiernos locales y entes intermunicipales, en materia de planificación territorial y desarrollo de asentamientos humanos, con información que incluya la temática de adaptación a la variabilidad climática.	Capacitaciones brindadas a gobiernos locales, en materia de planificación territorial y desarrollo de asentamientos humanos.	Porcentaje de capacitaciones brindadas, con respecto al total programado.	100% (5 capacitaciones)	2025	IFAM	100%	
3.1. Transferencia y gestión de conocimiento hacia las instituciones públicas, gobiernos locales y entes intermunicipales, en materia de planificación territorial y desarrollo de asentamientos humanos, con información que incluya la temática de adaptación a la variabilidad climática.	Capacitaciones (incluyen congresos y cursos en línea) sobre gestión del riesgo y adaptación al cambio climático, impartidas a funcionarios municipales y responsables de las oficinas de gestión del riesgo, instituciones del gobierno nacional, organizaciones y comunidades.	Porcentaje de capacitaciones impartidas, con respecto al total programado.	100%	2025	CNE	2647%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 26 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
3.2. Desarrollo de mecanismos e instrumentos legales, administrativos, informáticos y financieros, que permitan a los gobiernos locales gestionar recursos para la adquisición de suelo y el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, de mejoramiento barrial y de infraestructura de desarrollo urbano y desarrollo rural.	Capacitaciones brindadas a las instituciones del SOTAH y a los gobiernos locales, sobre los sistemas de información geográfica disponibles (SINIA y GeoExplora+i).	Porcentaje de capacitaciones brindadas, sobre el uso del Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA) y GeoExplora+i, con respecto al total programado.	100% (2 capacitaciones)	2023	MINAE (CENIGA)	100%	
3.2. Desarrollo de mecanismos e instrumentos legales, administrativos, informáticos y financieros, que permitan a los gobiernos locales gestionar recursos para la adquisición de suelo y el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, de mejoramiento barrial y de infraestructura de desarrollo urbano y desarrollo rural.	Estrategia implementada para mejorar el acceso a la información de mecanismos e instrumentos (legales, administrativos y financieros) existentes para el financiamiento de la adquisición de suelo.	Porcentaje de avance en la implementación de la estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2025	IFAM	100%	
3.3. Apoyo sectorial a la obtención de recursos para el financiamiento de instrumentos de planificación territorial.	Propuestas de financiamiento, elaboradas.	Porcentaje de propuestas de financiamiento elaboradas, con respecto al total programado.	100% (5 propuestas)	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Meta cumplida en el 2024



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 27 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
4.1. Simplificación de trámites interinstitucionales para la elaboración y aprobación de planes reguladores, cantonales y costeros, que mejoren el respectivo proceso.	Servicios de acompañamiento brindados para la elaboración de planes reguladores, en aumento.	Porcentaje de acompañamientos realizados a las municipalidades del total de solicitudes recibidas.	100% del total de solicitudes recibidas.	2025	INVU	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : No se tiene etapas definidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se brindó acompañamiento a las municipalidades de: Santo Domingo de Heredia, Liberia, Mora, San Rafael de Heredia, Cañas y Montes de Oca Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/292/DU-UCTOT-257-2025%20indicador%204.1%20acompa%C3%B1amiento.s.pdf
4.1. Simplificación de trámites interinstitucionales para la elaboración y aprobación de planes reguladores, cantonales y costeros, que mejoren el respectivo proceso.	Plazo de revisión de los planes reguladores, disminuido, en los gobiernos locales a los cuales se les brinda el servicio de acompañamiento.	Plazo promedio (en meses) de revisión de los planes reguladores.	1,5 meses	2025	INVU	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: no se tienen etapas definidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 93 Detalle de Avances: Se han revisado los planes reguladores de Escazú, Moravia, Isla Chira, Esparza, Flores, Oreamuno y Santa Ana. El promedio de revisión fue de 24 días hábiles. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/293/DU-UCTOT-257-2025%20indicador%204.1%20acompa%C3%B1amiento.s.pdf
4.1. Simplificación de trámites interinstitucionales para la elaboración y aprobación de planes reguladores, cantonales y costeros, que mejoren el respectivo proceso.	Base de datos sobre el estado de los planes reguladores, accesible y abierta, actualizada trimestralmente.	Porcentaje de actualizaciones de la base de datos, realizadas, con respecto al total programado.	100% (20 actualizaciones)	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Meta cumplida en 2024. Ajustes realizados periódicamente.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 28 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
4.1. Simplificación de trámites interinstitucionales para la elaboración y aprobación de planes reguladores, cantonales y costeros, que mejoren el respectivo proceso.	Reglamento para la incorporación de la variable ambiental en planes reguladores y otros instrumentos de ordenamiento territorial, oficializado.	Porcentaje de avance en la oficialización de un nuevo reglamento, según las etapas establecidas.	100%	2025	SETENA-MINAE	100%	Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance: NA Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Decreto 44710-MINAE publicado el 18 de febrero 2026, vigente desde 18 de agosto 2026. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/286/182.%20Decreto%20Ejecutivo%2044710-MINAE.pdf
4.2. Promoción y fortalecimiento de la plataforma APC y plataformas complementarias (APC Municipal - APC Requisitos).	Instituciones y gobiernos locales relacionados con procesos constructivos que utilizan APC, en aumento.	Porcentaje de instituciones y gobiernos locales que utilizan APC, con respecto al total programado.	100% (81 Gobiernos locales)	2025	CFIA	100%	Se informa que, a la fecha, la plataforma APC-Municipal cuenta con la totalidad de los gobiernos locales integrados, incluyendo las municipalidades de reciente creación. En ese sentido, la meta inicialmente prevista de 81 municipalidades ha sido superada, alcanzándose un cumplimiento del 100% respecto del total actualizado de 84 municipalidades con las que cuenta el país actualmente.
4.2. Promoción y fortalecimiento de la plataforma APC y plataformas complementarias (APC Municipal - APC Requisitos).	Normas jurídicas o sus reformas relacionadas con procesos constructivos revisadas y alineadas con APC.	Porcentaje de normas revisadas y alineadas, con respecto al total presentado.	100%	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Participación continua en la Comisión de Trámites de Planos para la construcción creada por el Decreto Ejecutivo N° 36550-MP-MIVAH-S-MEIC "Reglamento para el trámite de revisión de los planos para la construcción".



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 29 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>4.3. Simplificación y agilización de los trámites de los programas del SFNV, accesibles, usables y comprensibles para la atención de todas las personas, incluidas personas adultas mayores, personas en extrema necesidad, personas con discapacidad, particularmente aquellas damnificadas por declaratorias de emergencia, personas de ingresos medios, así como bonos comunales.</p>	<p>Plan de simplificación de trámites del BANHVI, implementada.</p>	<p>Porcentaje de avance en la implementación del plan, según las etapas establecidas</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>BANHVI</p>	<p>77%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2021 Etapa relacionada al avance: 1. Comité de simplificación de trámites del BANHVI capacitado y operando. 2. Inventario de trámites BANHVI por programa de vivienda del SFNV y trámites BANHVI por programa de vivienda Resultado del Indicador en la etapa evaluada: 22.22 Detalle de Avances: Comisión constituida según oficio GG-ME-1040-2020 y Minuta de la CMR 21/10/2021 Hoja de ruta en el GG-ME-0874-2021 del 30/06/2021</p> <p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Comité de simplificación de trámites del BANHVI capacitado y operando. 2. Inventario de trámites BANHVI por programa de vivienda del SFNV 3. Análisis de trámites por programa de vivienda del SFNV 4. Evaluación de trámites que pueden ser modificados Resultado del Indicador en la etapa evaluada: 55 Detalle de Avances: Se constituyó la comisión responsable del proceso de simplificación y agilización de trámites del SFNV, formalizada mediante oficio GG-ME-1040-2020 y registrada en minuta de la CMR del 21/10/2021. Asimismo, se elaboró la hoja de ruta institucional para el desarrollo de esta acción, (GG-ME-0874-2021 del 30/06/2021). En el marco de esta hoja de ruta, se realizó el análisis de trámites prioritarios del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, con el objetivo de identificar oportunidades de simplificación, mejora de accesibilidad, usabilidad y comprensión para las personas usuarias, incluyendo poblaciones prioritarias como personas adultas mayores, personas con discapacidad, hogares en condición de extrema necesidad, población afectada por declaratorias de emergencia y hogares de ingresos medios. A la fecha se han analizado los siguientes trámites: Liberación de hipotecas. Migración. Tipologías de vivienda</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 30 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
4.4. Consolidación de un sistema de expediente digital para el trámite de subsidios y proyectos en el SFNV.	Sistema de Expediente Digital, integrado e implementado.	Porcentaje de avance en la integración e implementación del Expediente Digital, según las etapas establecidas.	100%	2024	BANHVI	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Conceptualización de Expediente Digital y Sistema de Ventanilla Única en el SFNV 2. Determinar elementos del Expediente Digital pendientes de desarrollar 3. Desarrollar interoperabilidad de los sistemas de información del SFNV e instituciones afines Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se completaron las etapas previstas para la consolidación del sistema de expediente digital para el trámite de subsidios y proyectos en el SFNV. En una primera fase se realizó la conceptualización del Expediente Digital y del Sistema de Ventanilla Única del SFNV. Posteriormente, se identificaron y definieron los elementos del expediente digital que se encontraban pendientes de desarrollo.</p> <p>Como parte del proceso, se impulsó el desarrollo de la interoperabilidad entre los sistemas de información del SFNV y de instituciones afines, con el fin de optimizar el acceso al Bono Familiar de Vivienda (BFV) y mejorar la gestión de la información asociada a los trámites. Cabe destacar que el sistema de expediente digital de proyectos actualmente abarca los procesos de análisis e inspección desarrollados por el Departamento Técnico, según lo indicado en el oficio DTI-ME-0047-2022.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat


Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 31 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
5.1. Generación y actualización de información geoestadística para la planificación territorial a escala nacional, regional y local.	Capas de información geoestadística, generadas y actualizadas.	Porcentaje de capas de información geoestadística generadas o actualizadas, con respecto al total programado.	100% (15 capas generadas o actualizadas)	2025	MIVAH	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: DVAH: se continuó con la revisión, ajuste y actualización de las bases de datos georreferenciadas de las diferentes variables que conformarían el sistema, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Asentamientos informales 2- Proyectos de Vivienda de Interés Social (PVIS) (SIPROVIS): durante el año 2025 se realizaron 119 reportes del SIPROVIS. Además se procedió a actualizar la base de datos de proyectos incluidos, para ello se realizó una revisión detallada de las actas oficiales de las sesiones de la Junta Directiva del BANHVI para tales efectos, se inició un proceso de coordinación interinstitucional con la Sub-Gerencia del banco para analizar la posibilidad de utilizar el SIPROVIS como la base para generar un sistema unificado de consulta y seguimiento para ambas instituciones (proceso suspendido temporalmente debido a los cambios sucedidos en las autoridades del BANHVI) 3- Poblados urbanizados (centralidades) 4- Terrenos del Estado 5- Zonas de vulnerabilidad y riesgo CNE e IFAS 6- Asentamientos Informales por prioridad de atención (SIPAI) 7- Distritos priorizados por necesidad de atención (SINVI)

 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS	GOBIERNO DE COSTA RICA	INFORME Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat			
		Secretaría Sectorial	Código: MIVAH-SSVHT-INF-003-2026	Versión: 1.0	Página 32 de 108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
5.2. Fortalecimiento de las plataformas y herramientas tecnológicas nacionales, en ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda, que permita aumentar la cantidad y calidad de información disponible para tomar decisiones sobre la gestión del territorio.	Nodos que integran el SINIA, consolidados	Porcentaje de Nodos consolidados en el SINIA, según el total programado	100% (al menos 2 nodos)	2025	MINAE (CENIGA)	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se cumplió con la meta establecida, la cual puede ser consultada en la plataforma del Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA): https://sinia.go.cr/
5.2. Fortalecimiento de las plataformas y herramientas tecnológicas nacionales, en ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda, que permita aumentar la cantidad y calidad de información disponible para tomar decisiones sobre la gestión del territorio.	Documentos e instrumentos técnicos (metodologías, protocolos y otros), generados para el monitoreo de la cobertura urbana, en el marco del SIMOCUTE.	Porcentaje de documentos e instrumentos técnicos, generados para el monitoreo de la cobertura urbana, en el marco del SIMOCUTE; con respecto al total programado.	100% (Al menos 1 metodología y/o protocolo)	2025	MINAE (CENIGA)	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se cumplió con la meta, elaborado por le Mesa Técnica de Ecosistema: Análisis de los sistemas de ecosistemas para Costa Rica: hacia un proceso de armonización y homologación., se adjuntó documento como evidencia. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/252/Informe%20final%20MINAE-CENIGA.pdf
5.3 Interoperación de las plataformas y herramientas tecnológicas nacionales, para facilitar y ampliar el acceso de información a los gobiernos locales y otros usuarios.	Documentos normativos para el intercambio de información, bajo el Marco de Interoperabilidad País, para facilitar la integración de capas de información geoespacial de interés entre las instituciones pública, firmados.	Porcentaje de documentos firmados, con respecto al total programado.	100% (9 documentos de entendimiento)	2025	MIVAH	145%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Meta cumplida en 2024.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 33 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
5.3. Interoperación de las plataformas y herramientas tecnológicas nacionales, para facilitar y ampliar el acceso de información a los gobiernos locales y otros usuarios.	Fichas de servicios de interoperabilidad definidas bajo el Marco de Interoperabilidad del País, elaboradas por servicio para las plataformas relaciona- das con ordenamiento territorial, planificación urbana y vivienda.	Porcentaje de avance en la elaboración de las Fichas, con respecto al total programado.	100% (3 fichas)	2025	MICITT	0%	Etapa relacionada al avance: N.A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: El oficio MICITT-DM-OF-294-2026 presenta avances de carácter general en materia de transformación digital, gobernanza y marco normativo para la interoperabilidad (incluyendo el CNTD y la plataforma X-Road); sin embargo, no reporta información específica sobre la elaboración del producto comprometido en la Acción Estratégica 5.3 del Plan de Acción 2021-2025. No se indica porcentaje de avance, número de fichas elaboradas, actividades realizadas ni validaciones en proceso, por lo que no es posible verificar progreso concreto en la elaboración de las tres fichas de servicios de interoperabilidad previstas, registrándose el avance verificable como 0%. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/345/4.%20MICITT-DM-OF-294-2026%20MIVAH-firmado.pdf
5.4. Promoción de los principios de Gobierno Abierto en las instituciones que tienen competencias en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda.	Estrategia de Gobierno Abierto para instituciones competentes en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda, diseñada.	Porcentaje de avance en el diseño de la estrategia de Gobierno Abierto para las instituciones competentes en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda, según las etapas establecidas.	100%	2025	Ministerio de Comunicación	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 34 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>5.4. Promoción de los principios de Gobierno Abierto en las instituciones que tienen competencias en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda.</p>	<p>Ciudadanía satisfecha con las intervenciones públicas realizadas en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda, bajo los principios de Gobierno Abierto.</p>	<p>Porcentaje de ciudadanos que indican estar satisfechos con la actividad en que participaron, con respecto al total de ciudadanos participantes por actividad.6</p>	<p>Al menos un 85% de la población beneficiaria que indique como "satisfecho/a" sobre la actividad en la que participó dentro de la intervención pública</p>	<p>2025</p>	<p>Ministerio de Comunicación</p>	<p>0%</p>	
<p>5.5. Desarrollo de un sistema de información territorial, de acceso libre, que incluya índices para la delimitación de la vulnerabilidad y la amenaza, en apoyo a la generación de capacidades, en materia de evaluación del riesgo, para los actores relacionados con el uso de la tierra, inversión, desarrollo de infraestructura y la protección financiera.</p>	<p>Base de datos del sistema de información territorial, actualizada.</p>	<p>Porcentaje de avance en la actualización de la base de datos, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>CNE</p>	<p>50%</p>	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 35 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>6.1. Consolidación de alianzas público-público y público-privadas, para la innovación, gestión de conocimiento y desarrollo de proyectos, que aporten valor en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, desarrollo rural y vivienda.</p>	<p>Alianzas público-público y público-privadas para innovación, investigación, evaluación y gestión de conocimiento, en funcionamiento.</p>	<p>Porcentaje de alianzas público-público y público-privadas, en funcionamiento, con respecto al total programado.</p>	<p>100% 5 alianzas</p>	<p>2025</p>	<p>MIVAH</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Asentamiento San Jorge (Corredores): se ha consolidado un trabajo articulado entre el MIVAH, el INDER, la Municipalidad de Corredores, el ICE y el INVU, permitiendo integrar capacidades técnicas, sociales y territoriales para avanzar en el ordenamiento del asentamiento y la mejora de las condiciones de vida de la población.</p> <p>Asentamiento Calle Mora (Montes de Oca): se ha impulsado un proceso de articulación que involucra al MIVAH, la Municipalidad de Montes de Oca, la CNE y la academia, particularmente la UCR, mediante la Brigada Psicosocial.</p> <p>Se ha desarrollado un proceso de articulación con el Consejo Nacional de la Persona Adulta Mayor (CONAPAM), la academia y el sector privado, orientado a la investigación, diseño y generación de prototipos de vivienda comunitaria y centros diurnos para personas adultas mayores. Este esfuerzo ha permitido integrar conocimiento técnico, social y territorial, promoviendo soluciones innovadoras para las necesidades específicas de esta población.</p> <p>MIVAH-UNOPS-SFNV: se continuó con el proceso de Asistencia técnica para fortalecimiento de capacidades en gestión del riesgo y atención de emergencias. Donde el MIVAH tuvo un papel primordial en la coordinación y enlace como punto focal. Este proceso se encuentra en la fase de cierre; orientado al fortalecimiento de capacidades para la gestión del riesgo y la atención de emergencias dentro del sector y del SFNV.</p> <p>La DVAH continuó posicionando enfoques y modalidades habitacionales innovadoras tales como la vivienda urbana inclusiva y sostenible (VUIS), así como la vivienda cooperativa y el análisis de tipologías para contextos diferenciados.</p>

Tabla 5. Resumen de los avances del Eje 1

Eje 1					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	0	0	N/A	0	N/A
2023	1	1	100,0%	0	0,0%
2024	1	1	100,0%	0	0,0%
2025	23	18	78,3%	3	13,0%
2026	2	2	100,0%	0	0,0%
TOTAL	27	22	81,5%	3	11,1%

Tabla 6. Eje 2 Planificación Territorial

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>7.1. Impulso, junto con las municipalidades, de un diseño que permita la transición hacia ciudades verdes, compactas, mixtas, accesibles y resilientes.</p>	<p>Guía de Ciudad Verde, elaborada (incluye concepto, indicadores y metas).</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración de la Guía de Ciudad Verde, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>MINAE (SINAC)</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: La Guía de Ciudad Verde ya fue elaborada y se encuentra disponible en el sitio https://biocorredores.org https://biocorredores.org/biodiver-city-sanjose/recursos/caja-de-herramientas/metodologias-manuales-y-herramientas Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/278/Gu%C3%ADa%20metodo%C3%B3gica%20CV%205.1%20 comprimido.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/278/INICIATIVA%20CIUDAD%20VERDE.pdf</p>
<p>7.2. Definición e implementación de mejores condiciones para el financiamiento de obras de infraestructura de servicios básicos y equipamiento social, así como áreas verdes y recreativas; que incluyan elementos de diseño universal, sostenibilidad y compacidad de ciudades.</p>	<p>Proyectos de infraestructura de servicios básicos y equipamiento social, así como de áreas verdes y recreativas, que incluyen elementos de diseño universal, sostenibilidad y compacidad de ciudades, con financiamiento aprobado.</p>	<p>Porcentaje de proyectos, con financiamiento aprobado, con respecto al total programado.</p>	<p>100% (Al menos 2 proyecto anual)</p>	<p>2025</p>	<p>IFAM</p>	<p>100%</p>	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 38 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
7.3. Impulso al crecimiento sostenible en los Centros de Desarrollo Turístico del país, de acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo Turístico.	Centros de Desarrollo con Programa de Gestión Integral de Destinos en ejecución.	Porcentaje de Centros de Desarrollo Turístico con Programa de Gestión de Destinos en ejecución, con respecto al total programado.	100% (15 Centros de Desarrollo)	2025	ICT	113%	<p>Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance: Meta cumplida al 2025 con los Planes de Gestión Integral de Destinos finalizados Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: El Programa de Gestión Integral de Destinos Turísticos (PGIDT), implementado desde el año 2018, busca fortalecer la competitividad y el desarrollo sostenible de los Centros de Desarrollo Turístico (CDT) en diversas regiones del país. Su enfoque se centra en la generación de capital social y la mejora de las condiciones de vida de las comunidades a través del impacto socioeconómico del turismo.</p> <p>El Programa respalda la formulación participativa del Plan de Gestión Integral de cada destino, en articulación con gobiernos locales, cámaras de turismo, empresarios, organizaciones comunitarias e instituciones del sector. Este proceso contempla la elaboración de planes estratégicos, la realización de reuniones presenciales y virtuales, así como la ejecución de proyectos de corto y mediano plazo orientados al fortalecimiento del destino.</p> <p>Durante el año 2025, el Programa trabajó de manera conjunta con municipalidades y cámaras de turismo para dar inicio a la etapa de implementación, mediante la puesta en marcha del cronograma de actividades aprobado para cada destino, en concordancia con los objetivos definidos en sus respectivos planes de gestión.</p> <p>Durante el año 2025, se dio continuidad al trabajo articulado con los destinos que se encuentran en la fase de ejecución del Plan de Gestión, elaborado en 2024, entre los que se encuentran La Fortuna, Tortuguero, Barra de Parismina–Jalova, Dominical–Bahía Ballena, Puerto Limón, Cahuita y Puerto Viejo.</p> <p>Asimismo, iniciaron su proceso de implementación los siguientes Centros de Desarrollo Turístico: Caño Negro, Bijagua–Katira, San Vito–Sabalito, Tambor–Montezuma y Santa Teresa.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 39 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>7.4. Gestión con las empresas proveedoras de servicios públicos, para que elaboren sus planes de desarrollo, considerando el Sistema Nacional de Ciudades y el déficit habitacional, así como otros criterios territoriales y de sostenibilidad.</p>	<p>Propuesta de aspectos básicos a considerar en los Planes de Inversión de las Empresas Reguladas, actualizados con criterios territoriales y de sostenibilidad.</p>	<p>Porcentaje de avance en la actualización de los lineamientos técnicos, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>MIVAH - ARESEP</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: 1. Se elaboró la Propuesta de aspectos básicos a considerar en los planes de inversión de las empresas reguladas, actualizados con criterios territoriales y de sostenibilidad. 2. La ARESEP remitió al MIVAH la propuesta para su revisión y realimentación mediante el oficio OF-1529-RG-2025. 3. Se realizó una reunión entre el MIVAH y la ARESEP para conocer el detalle sobre la propuesta de aspectos básicos. 4. Se recibió respuesta mediante el oficio MIVAH-DMVAH-SSVHT-0063-2025 por parte del MIVAH. 5. En la segunda sesión del Comité de la PNH (2026-2030) se dio a conocer la propuesta de aspectos básicos. 6. Se obtiene la aprobación por parte del Regulador General de los "Aspectos básicos a considerar en los Planes de Inversión de las Empresas Reguladas, actualizados con Criterios Territoriales y de Sostenibilidad". 7. Mediante el oficio OF-0277-RG-2026 instruyó a comunicar dicha propuesta. 8. Las intendencias realizaron la comunicación correspondiente a los prestadores de servicio regulados. (En caso de que sea requerido evidencias adicionales por favor indicarlo). Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/309/OFF-0277-RG-2026%201.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/309/OFF-0229-IE-2026%20%281%29.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 40 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
7.4. Gestión con las empresas proveedoras de servicios públicos, para que elaboren sus planes de desarrollo, considerando el Sistema Nacional de Ciudades y el déficit habitacional, así como otros criterios territoriales y de sostenibilidad.	Seguimiento a Planes de Inversión de los servicios públicos, que incorporan criterios territoriales, de sostenibilidad y beneficio social, actualizados.	Porcentaje de avance en los planes de inversión de los servicios públicos, sujetos a reconocimiento en tarifa, con respecto al total planificado en el plan de inversión.	100% (4 programas)	2026	ARESEP	0%	
8.1. Promulgación del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, con orientaciones para el desarrollo territorial y la planificación intermunicipal, que facilite la planificación en cascada.	Plan Nacional de Desarrollo Urbano, elaborado.	Porcentaje de avance en la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, según las etapas establecidas.	100% (Plan Regional Chorotega, Plan Regional Huetar, Evaluación Ambiental Estratégica Plan GAM)	2026	INVU	0%	Año en Seguimiento: 2025 Etapas relacionadas al avance: No tiene etapas definidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: Este indicador se medirá en el cuarto trimestre del 2026.
8.2. Consolidación del Sistema Nacional de Ciudades para la toma de decisiones relacionadas con la planificación territorial.	Sistema Nacional de Ciudades oficializado.	Porcentaje de avance en la oficialización del Sistema, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	75%	Año en Seguimiento: 2025 Etapas relacionadas al avance: 1. Etapa: Revisar el SNC de la PNDU. 2. Etapa: Actualizar los datos disponibles y el SNC. 3. Etapa: Redactar el decreto de oficialización del SNC (considerando lineamientos de posibles usos para el SNC y criterios para actualización) Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 75 Detalle de Avances: Ya se cuenta con una propuesta de metodología para la jerarquización de asentamientos humanos, pendiente de formalización. La aplicación de esta metodología podría ser la base para establecer un sistema nacional de ciudades.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 41 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>9.1. Desarrollo de espacios de articulación interinstitucional, intersectorial, intermunicipal y multinivel, en el marco del SNH, para impulsar la elaboración, actualización e implementación, de planes reguladores.</p>	<p>Instancias técnicas de coordinación (mesas técnicas) que brinden apoyo al proceso de elaboración, actualización e implementación, de planes reguladores.</p>	<p>Porcentaje de mesas técnicas de coordinación activas con respecto al total de mesas existentes</p>	<p>100% (2 informes anuales respecto a cada Mesa)</p>	<p>2025</p>	<p>MIVAH</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se realizaron 10 sesiones de la Mesa Coordinación Impulso de Planes Reguladores. Se cuenta con las minutas, control de acuerdos, app de seguimiento y esquema de priorización de procesos de planes reguladores.</p>
<p>9.2. Desarrollo de instrumentos que faciliten la elaboración de los planes reguladores.</p>	<p>Cuadrantes Urbanos, oficializados.</p>	<p>Porcentaje de cuadrantes urbanos oficializados, con respecto al total programado.</p>	<p>100% (341 cuadrantes urbanos)</p>	<p>2022</p>	<p>INVU</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2022 Etapa relacionada al avance : no tiene etapas definida Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: La Gerencia General comunicó a MIDEPLAN el cierre del proyecto de los Cuadrantes Urbanos Regionales como Instrumento de Planificación para el Plan Nacional de Desarrollo Urbano Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/295/CGG-587-2023-Indicador%209.2%20cuadrantes%20Urbanos.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/295/CGG-287-2024%20%28MIDEPLAN_Cuadrantes%20Urbanos_Cierre%20de%20Proyecto%29.pdf</p>
<p>9.3. Generación y suministro de información y apoyo técnico a las municipalidades, para la incorporación de la variable climática y el riesgo, en los planes reguladores.</p>	<p>Programa de capacitación virtual sobre Planificación de la Adaptación para Municipalidades, implementado.</p>	<p>Porcentaje de avance en la implementación del programa de capacitación, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2022</p>	<p>IFAM</p>	<p>0%</p>	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 42 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>9.3. Generación y suministro de información y apoyo técnico a las municipalidades, para la incorporación de la variable climática y el riesgo, en los planes reguladores.</p>	<p>Orientaciones para la integración de la variable de cambio climático, en la planificación territorial urbana, elaboradas.</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración de las orientaciones, según las etapas establecidas.</p>	100%	2022	INVU	100%	<p>Año en Seguimiento: 2022 Etapa relacionada al avance : no tiene etapas establecidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se cuenta con la guía para la integración de la Gestión del Riesgo de Desastre y la Acción Climática en los Planes Reguladores Cantonales, el cual se encuentra publicado en la Web Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/297/Gu%C3%ADa%20para%20la%20Integraci%C3%B3n%20de%20la%20Gesti%C3%B3n%20del%20Riesgo%20de%20Desastre%20y%20la%20Acci%C3%B3n%20Clim%C3%A1tica.pdf Se cuenta con la guía para la integración de la Gestión del Riesgo de Desastre y la Acción Climática en los Planes Reguladores Cantonales, el cual se encuentra publicado en la Web</p>
<p>10.1. Definición de pautas para el desarrollo urbano, a nivel nacional y regional, que faciliten la planificación en cascada y la interacción con los instrumentos de menor escala.</p>	<p>Modelo nacional de desarrollo urbano, elaborado.</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración del modelo, según las etapas establecida.</p>	100%	2021	INVU	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 43 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>10.1. Definición de pautas para el desarrollo urbano, a nivel nacional y regional, que faciliten la planificación en cascada y la interacción con los instrumentos de menor escala.</p>	<p>Agenda Urbana para la Región Central GAM, elaborada.</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración de la agenda, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2022</p>	<p>INVU</p>	<p>0%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2023 Etapa relacionada al avance: no se tienen etapas establecidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: Al Departamento de Urbanismo del INVU le corresponde la Revisión de Planes Reguladores y la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, así como los planes regionales. No corresponde la elaboración de Políticas de Ordenamiento Territorial.</p>
<p>11.1. Fortalecimiento de la coordinación entre los gobiernos locales y las entidades nacionales competentes en la planificación del transporte.</p>	<p>Guía de lineamientos para la pacificación del tránsito, la promoción de la intermodalidad y el incentivo a la movilidad activa, priorizando las áreas con mayor presencia de personas vulnerables usuarias de las vías.</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración de la guía respectiva.</p>	<p>100% Guía elaborada y en implementación</p>	<p>2026</p>	<p>MOPT-COSEVI</p>	<p>95%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 95 Detalle de Avances: Manual de Movilidad y Seguridad Vial Referencia: Borrador MMSV Final. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/256/Borrador%20MMSV%20Final.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 44 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>11.1. Fortalecimiento de la coordinación entre los gobiernos locales y las entidades nacionales competentes en la planificación del transporte.</p>	<p>Instrumento de coordinación interinstitucional vinculante, que impulse la planificación regional del transporte público y defina lineamientos y su respectiva metodología de aplicación, elaborado.</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración del instrumento, según las etapas establecidas.</p>	100%	2025	MOPT	100%	
<p>11.2. Incorporación de los principios de DUOT, en los planes reguladores, para fomentar la concentración de actividades y usos mixtos, las densidades medias y altas, el desarrollo urbano en torno a las estaciones y paradas de transporte público, y el desarrollo de redes de movilidad activa.</p>	<p>Manual de elaboración de planes reguladores, del INVU, actualizado con los principios de DUOT.</p>	<p>Porcentaje de avance en la actualización del manual, según las etapas establecidas.</p>	100%	2023	INVU	90%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: no se tiene etapas definidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 90 Detalle de Avances: Se actualizó el Manual de Planes Reguladores como Instrumento de Ordenamiento Territorial (MAPRIOT), fue aprobado por Junta Directiva mediante acuerdo JD-161-2025, 6 de noviembre 2025.</p> <p>Está pendiente la publicación en el diario oficial la Gaceta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/299/JD-161-2025%20aprobaci%C3%B3n%20MAPRIOT%202025.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 45 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
11.2. Incorporación de los principios de DUOT, en los planes reguladores, para fomentar la concentración de actividades y usos mixtos, las densidades medias y altas, el desarrollo urbano en torno a las estaciones y paradas de transporte público, y el desarrollo de redes de movilidad activa.	Incorporar los principios del DUOT en el Manual de Planes Reguladores y procurar su inclusión en los instrumentos de planificación urbana.	Porcentaje de planes reguladores propuestos, que incorporan los principios de DUOT.	18% (15 planes reguladores de un total de 84)	2025	INVU-MOPT	0%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: Se estima que esta acción debería ser liderada por el INVU, ya que el MOPT no cuenta actualmente con competencia en la revisión, aplicación o modificación normativa en materia de planes reguladores. La inclusión y el contenido de los planes reguladores corresponden a las Municipalidades (Art 169 de la Constitución Política y 15 Art de la LPU)
11.3. Promoción de redes de movilidad activa, continuas y seguras, con enfoque de género que conecten áreas residencia- les, institucionales, de servicios y comerciales, con las estaciones de transporte público.	Guía de normas mínimas de diseño para movilidad peatonal y ciclista (incluye utilización de micro movilidad eléctrica) elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la Guía, según las etapas establecidas.	100%	2026	MOPT-COSEVI	95%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 95 Detalle de Avances: Manual de Movilidad y Seguridad Vial Referencia: Borrador MMSV Final.
11.3. Promoción de redes de movilidad activa, continuas y seguras, con enfoque de género que conecten áreas residencia- les, institucionales, de servicios y comerciales, con las estaciones de transporte público.	Plan de Movilidad Activa para la GAM, elaborado.	Porcentaje de avance en la elaboración del Plan, con respecto a las etapas programadas.	100%	2026	MOPT-COSEVI	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Plan Nacional de Movilidad Activa, se encuentra en proceso de oficialización Referencia: Edictos - PNMA Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/258/Edictos%20-%20PNMA.pdf



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 46 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>11.3. Promoción de redes de movilidad activa, continuas y seguras, con enfoque de género que conecten áreas residenciales, institucionales, de servicios y comerciales, con las estaciones de transporte público.</p>	<p>Infraestructura ciclable en zonas urbanas del país, desarrollada</p>	<p>Porcentaje de kilómetros de infraestructura ciclable por cada 100.000 habitantes, en las zonas urbanas del país.</p>	<p>100% (15 kilómetros de infraestructura ciclable por cada 100.000 en las zonas urbanas del país)</p>	<p>2026</p>	<p>MOPT-COSEVI</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: 100% de la implementación de demarcación y señalización de ciclovías en Barranca y El Roble en el cantón de Puntarenas sobre ruta nacional 17 Referencia: Informe cierre 3.1 km de ciclovía, informe cierre 4 km de ciclovía. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/259/Informe%20cierre%203.1%20km%20de%20ciclovi%C2%A6%C3%BCa.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/259/Informe%20cierre%204%20km%20de%20ciclovi%C2%A6%C3%BCa.pdf</p>
<p>11.3. Promoción de redes de movilidad activa, continuas y seguras, con enfoque de género que conecten áreas residenciales, institucionales, de servicios y comerciales, con las estaciones de transporte público.</p>	<p>Establecimiento de zonas de baja velocidad en centros urbanos, implementadas</p>	<p>Cantidad de zonas de baja velocidad establecidas en los centros urbanos del país</p>	<p>21 cantones cuentan con zonas de baja velocidad en centros urbanos</p>	<p>2026</p>	<p>MOPT-COSEVI</p>	<p>0%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: No existe evidencia vinculada correspondiente a la acción estratégica 11.3 que haya sido gestionada por parte del COSEVI identificada para Seguimiento 050.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 47 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>11.3. Promoción de redes de movilidad activa, continuas y seguras, con enfoque de género que conecten áreas residenciales, institucionales, de servicios y comerciales, con las estaciones de transporte público.</p>	<p>Proyectos estratégicos referentes a Sectorización y el tren eléctrico, como respuesta a la demanda y la oferta de servicios de transporte público intermodal, implementados</p>	<p>Porcentaje de avance en la ejecución de los proyectos con respecto al total identificado.</p>	<p>100%</p>	<p>2026</p>	<p>INCOFER-MOPT</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: Inversión Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 39.29 Detalle de Avances: Durante el 2024 y 2025 se desarrollaron los estudios más importantes del proyecto Tren Eléctrico con el objetivo de actualizar y completar la fase de preinversión. En ese sentido, se culminaron los siguientes procesos: - Revisión y Actualización del Estudio de Demanda, finalizado en febrero de 2024, como punto de partida para la actualización técnica y financiera del proyecto. - Evaluación de intersecciones para considerar paso elevado para el ferrocarril, realizado por la Dirección General de Ingeniería de Tránsito del MOPT en junio de 2024. - Política Marco de Reasentamiento (PMR-TRPCR) para garantizar el cumplimiento de las normas medioambientales y sociales del Banco Europeo de Inversiones (BEI) como ente financiador del proyecto, específicamente la Norma 6 de Reasentamiento, para cubrir a las personas y comunidades afectadas por el proyecto. El documento final fue aprobado por el BEI en enero de 2025. - Consultoría para la Generación de Información Técnica y Administrativa Dirigida a la Formalización Institucional del Tren Rápido de Pasajeros de la Gran Área Metropolitana, a cargo del Consorcio META-CIP para la actualización de la Factibilidad Técnica, Legal, Ambiental y Económico Social del proyecto. La consultoría finalizó en febrero de 2025. - Obtención de la Viabilidad Ambiental Potencial por parte de la Secretaría Técnica Nacional Ambiental, tramitada mediante EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° D1-0498-2025 y otorgada de acuerdo con la Resolución N° 1002-2025 de la Comisión Plenaria, Artículo N° 001 de la Sesión Ordinaria N° 035, realizada el 02 de JULIO de 2025. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/307/Referencia%20Verificaci%C3%B3n%20INCOFER%20Ac%C3%B3n%2011.3.docx Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/307/Referencia%20Verificaci%C3%B3n%20INCOFER%20Ac%C3%B3n%2011.3_0.docx</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 48 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
							<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : N.A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Desde el pasado mes de setiembre de 2025 se culminó la fase de preinversión precisamente con la aprobación de la etapa de factibilidad, incluyendo los siguientes procesos:</p> <p>Revisión y Actualización del Estudio de Demanda, finalizado en febrero de 2024, como punto de partida para la actualización técnica y financiera del proyecto.</p> <p>Evaluación de intersecciones para considerar paso elevado para el ferrocarril, realizado por la Dirección General de Ingeniería de Tránsito del MOPT en junio de 2024.</p> <p>Política Marco de Reasentamiento (PMR-TRPCR) para garantizar el cumplimiento de las normas medioambientales y sociales del Banco Europeo de Inversiones (BEI) como ente financiador del proyecto, específicamente la Norma 6 de Reasentamiento, para cubrir a las personas y comunidades afectadas por el proyecto. El documento final fue aprobado por el BEI en enero de 2025.</p> <p>Consultoría para la Generación de Información Técnica y Administrativa Dirigida a la Formalización Institucional del Tren Rápido de Pasajeros de la Gran Área Metropolitana, a cargo del Consorcio META-CIP para la actualización de la Factibilidad Técnica, Legal, Ambiental y Económico Social del proyecto. La consultoría finalizó en febrero de 2025.</p> <p>Obtención de la Viabilidad Ambiental Potencial del proyecto, tramitada mediante EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° D1-0498-2025 ante la Secretaría Técnica Nacional Ambiental y otorgada de acuerdo con la Resolución N° 1002-2025 de la Comisión Plenaria, Artículo N° 001 de la Sesión Ordinaria N° 035, realizada el 02 de JULIO de 2025.</p> <p>Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/321/INCOFER-PE-OF-0175-2026%20MIVAH%20OFICIO%20MIVAH-DMVAH-SSVHT-0015-2026%20.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 49 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
11.4. Impulso al desarrollo de infraestructura accesible, para la movilidad intermodal, priorizando los medios de transporte sostenibles para todas las personas.	Infraestructura de acceso a paradas de transporte público y nodos de integración, según radios de influencia preestablecidos, construida.	Porcentaje de paradas de transporte público accesibles, según el total programado.	100%	2026	MOPT	0%	
11.4. Impulso al desarrollo de infraestructura accesible, para la movilidad intermodal, priorizando los medios de transporte sostenibles para todas las personas.	Foro de comunicación directa entre las autoridades encargadas de promover la movilidad activa y la sociedad civil, con el objetivo de discutir y mejorar la política y el plan nacional de movilidad activa	Porcentaje de avance en el establecimiento del Foro Nacional de Movilidad Activa	Foro Nacional de Movilidad activa efectuado	2025	MOPT-COSEVI	0%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: Cabe mencionar que el inicio del Foro Nacional se programaría una vez sea aprobado y publicado el Plan Nacional de Movilidad Activa, (PNMA).
11.5. Promoción de la movilidad sostenible y el desarrollo de calles completas, accesibles y seguras, para todas las personas.	Acompañamiento para elaboración de planes viales quinquenales cantonales que incluyen elementos de movilidad sostenible, ejecutadas.	Porcentaje de asesorías para los planes viales quinquenales que incluyen elementos de movilidad sostenible, según el total programado.	100% (10 asesorías)	2026	MOPT	20%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: La Dirección de Planeamiento y Programación de la División de Obras Públicas del MOPT, no realiza acompañamiento ni brinda ayudas directas a los Gobiernos locales para la creación o redacción de sus Planes Viales Quinquenales Cantonales. Por lo que no se dispone de evidencias de avances de ejecución en los términos del seguimiento consultado, dado que la competencia de esta unidad se activa únicamente en la etapa de fiscalización y revisión de los documentos ya finalizados por los entes municipales con el apoyo del BID.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **50** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>11.5. Promoción de la movilidad sostenible y el desarrollo de calles completas, accesibles y seguras, para todas las personas.</p>	<p>Calles completas del Programa Red Vial Cantonal, desarrolladas.</p>	<p>Porcentaje de kilómetros construidos con respecto al total programado.</p>	<p>100% (# kilómetros)</p>	<p>2026</p>	<p>MOPT</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: El cumplimiento del 100% que corresponde a los 54,44 km de calles completas, fue en los proyectos ubicados en los cantones: Alajuela, Paraíso, Cartago, Puntarenas, Santa Cruz, Oreamuno, Dota, Pococí, Sarapiquí, San Carlos, Guácimo, Pérez Zeledón, Palmares, Grecia, Lepanto, Paquera y Cóbano (Se adjunta archivo Excel donde se detalla los proyectos). El Programa ejecutó la contratación No. PRVC-II-185-SBMC-CF-2022 "Contratación de firma consultora para diseñar y desarrollar una campaña comunicacional en temas de movilidad sostenible en el marco del PRVC-II MOPT/BID. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/262/Contrato%20PRVC-II-185-SBMC-CF-2022%20Consortio%20GEA21%2C%20GPC%2C%20YUSO.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/262/Evidencias%20Seguimiento%20056.pdf</p>
<p>12.1. Impulso a un sistema integrado de transporte público de pasajeros, intermodal, inclusivo, seguro y accesible; así como articulado con los planes regionales, intermunicipales y locales, existentes.</p>	<p>Programa para un Sistema Integrado de Transporte Público elaborado e implementado en cada una de las 6 regiones del país.</p>	<p>Porcentajes de regiones que cuentan con un Programa para un Sistema Integrado de Transporte Público, con respecto al total programado.</p>	<p>50% (3 regiones con un programa para un sistema integrado de transporte público incluido en el PNT)</p>	<p>2026</p>	<p>MOPT</p>	<p>0%</p>	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 51 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
12.2. Fomento de un sistema de nodos intermodales de intercambio de pasajeros, que formen parte del sistema integrado de transporte, y que estén articulados con espacios públicos e infraestructura complementaria de accesibilidad.	Nodos de integración intervenidos a partir del concepto definido y modelo de negocio, según SITGAM.	Porcentaje de avance en la intervención de los nodos, según las etapas establecidas.	100%	2026	MOPT	0%	
13.1. Determinación de lineamientos acordes a los criterios para la zonificación urbano - rural, contemplando los anillos de contención, las zonas de transición, las reservas de tierra y las áreas de expansión urbana, asociados al Sistema Nacional de Ciudades.	Territorios rurales con caracterizaciones geográficamente delimitadas, actualizadas, según los criterios de zonificación atinentes.	Porcentaje de territorios rurales con caracterizaciones geográficamente delimitadas, actualizadas, con respecto al total programado. 13	90% (26 territorios)	2025	INDER	100%	<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : no aplica Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: 2021:100% 2022:100% 2023:100% 2024:100% 2025:100%</p> <p>La evidencia para dicho indicador es la página web Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/287/evidencia%201%20y%202.pdf --- Etapa relacionada al avance : no aplica Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: no aplica</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 52 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>13.1. Determinación de lineamientos acordes a los criterios para la zonificación urbano - rural, contemplando los anillos de contención, las zonas de transición, las reservas de tierra y las áreas de expansión urbana, asociados al Sistema Nacional de Ciudades.</p>	<p>Lineamientos con los criterios para zonificación urbano-rural, elaborados</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración de los lineamientos, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2024</p>	<p>INVU</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: no tiene etapas definidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se cuenta con el Protocolo para la delimitación de cuadrantes urbanos y sus áreas de expansión, publicada en página web institucional</p>
<p>13.2. Implementación de un mecanismo de articulación intersectorial, que fortalezca la vinculación urbano-rural, en coordinación con los gobiernos locales.</p>	<p>CTDR con gobernanza territorial fortalecida, mediante mecanismos de articulación intersectorial y multinivel, implementados</p>	<p>Porcentaje de CTDR que implementan mecanismos de articulación intersectorial y multinivel, con respecto al total programado¹⁶.</p>	<p>90% (26 territorios)</p>	<p>2025</p>	<p>INDER</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance: no aplica Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: 2022:100% 2023:100% 2024:100% 2025:100% Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/288/evidencia%201%20y%202.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 53 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
13.3 Promoción de paisajes productivos en zonas rurales y zonas de transición, así como entre zonas rurales y zonas urbanas, que contribuya a la consolidación de una identidad territorial.	Proyectos productivos sostenibles, ejecutados en territorios rurales.	Porcentaje de proyectos territoriales articulados y productivos sostenibles ejecutados en territorios rurales, con respecto al total programado 17.	100% (8 proyectos)	2025	INDER	100%	Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : no aplica Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: 2022:100% 2023:100% 2024:100% 2025:100% Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/289/Informe%20Anual%20POI%202021.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/289/Informe%20de%20cierre%20POI%202025.pdf
13.4. Fortalecimiento de zonas de producción agropecuaria y encadenamientos en las cercanías o límites de los centros urbanos, de acuerdo con sus necesidades, que propicien la seguridad alimentaria.	Proyectos de seguridad alimentaria, con encadenamientos productivos en áreas rurales cercanas a los centros urbanos, ejecutados.	Porcentaje de proyectos de fomento a la producción y seguridad alimentaria ejecutados, con respecto al total programado. 18.	100% (20 proyectos)	2025	INDER	100%	Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : No aplica Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: 2022:100% 2023:100% 2024:100% 2025:100% Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/290/Informe%20de%20cierre%20POI%202024.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/290/informe%20de%20cierre%202023.pdf



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **54** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>13.5. Impulso a la consolidación de paisajes regenerativos y de conectividad, para el cumplimiento de porcentajes de regeneración de la biodiversidad.</p>	<p>Planes de Gestión de Corredores Biológicos, integrados a herramientas de planificación local y/o nacional.</p>	<p>Porcentaje de planes de gestión de corredores biológicos, integrados a herramientas de planificación, con respecto al total programado.</p>	<p>100% (26 planes de gestión)</p>	<p>2025</p>	<p>MINAE (SINAC)</p>	<p>0%</p>	<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Tal y como se informó en el 2024, esta meta resulta inviable para el SINAC tal y como está establecida, dado que depende de los gobiernos locales incorporarlo en las herramientas de planificación territorial. La elaboración sí es competencia del SINAC con los Comités Locales de los CB y al 2025 se cuenta con 39 Planes de Gestión en CB de los 40 CB con gestión. Se solicita la eliminación como responsable al MINAE (SINAC) de esta meta o reformular el indicador según competencia del SINAC porque la incorporación es competencia de otras dependencias, incluso a nivel municipal.</p>
<p>14.1. Promoción de la articulación entre los planes reguladores, cantonales y costeros, en cantones donde existan comunidades costeras asentadas.</p>	<p>Capacitación a gobiernos locales para la integración de la planificación, implementada.</p>	<p>Porcentaje de avance en la implementación de las capacitaciones, con respecto al total programado.</p>	<p>100% (2 procesos de capacitación anuales)</p>	<p>2025</p>	<p>ICT</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance : N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se atendieron las siguientes gestiones de procesos de capacitación mediante procesos llevados a cabo en la revisión de gestiones presentadas por las Municipalidades de Puntarenas y Parrita a partir del trabajo de los siguientes Planes Reguladores Costeros: • Municipalidad de Puntarenas donde se realizó la revisión de la propuesta del Plan Regulador Costero para la Isla de Chira. • Municipalidad de Parrita donde en una sola gestión se realizó la rectificación y ajuste de los planes reguladores para los sectores de Isla Palo Seco, Playa Bejuco, Playa Palma, los tres Esterillos: Este, Centro y Oeste.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **55** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
14.2. Impulso a la planificación costera de la ZMT, en ambos litorales, que abarque todo el frente costero de cada cantón.	Municipalidades que finalizan el Programa de pasantía diseñado por ICT e INVU.	Porcentaje de municipalidades que finalizan el Programa de pasantía, con respecto al total programado.	100% (7 municipalidades anualmente)	2024	ICT	186%	Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance : N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Mediante la formulación del Plan Maestro Turístico Costero del Caribe se trabajó con las seis municipalidades de Limón: Pococí, Guácimo, Siquirres, Matina, Limón y Talamanca, donde se mantuvo procesos de capacitación y reuniones sobre la planificación, en el 2025 se inició un proceso de formulación del Plan Maestro Turístico Costero del Pacífico Sur y de igual manera se han sostenido reuniones de capacitación con las Municipalidades de Osa, Golfito y Puerto Jiménez.
14.3. Incentivo a la inclusión de la aplicación del modelo de desarrollo turístico, en la promulgación de los planes reguladores, tanto cantonales como costeros.	Procesos de capacitación a gobiernos locales, sobre el Modelo de Desarrollo Turístico, realizados.	Porcentaje de procesos de capacitación realizados, con respecto al total programado.	100% (dos procesos anualmente)	2024	ICT	243%	Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance : N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 2 Detalle de Avances: Dentro del mismo proceso de la formulación del Plan Maestro Turístico Costero del Caribe se trabajó con las seis municipalidades de Limón: Pococí, Guácimo, Siquirres, Matina, Limón y Talamanca, donde se mantuvo procesos de capacitación y reuniones sobre la planificación, en el 2025 se inició un proceso de formulación del Plan Maestro Turístico Costero del Pacífico Sur y de igual manera se han sostenido reuniones de capacitación con las Municipalidades de Osa, Golfito y Puerto Jiménez, se da el cumplimiento de la meta ya que han sido proceso muy complejos que han llevado la participación y capacitación con municipalidades
14.4. Implementación del Plan Nacional de Desarrollo Turístico, mediante la aplicación de los instrumentos de planificación de la ZMT.	Propuestas de planes reguladores, en la ZMT, atendidas, que incorporan los criterios de la Política de Desarrollo Turístico.	Porcentaje de propuestas de planes reguladores, en la ZMT, atendidas, que incorporan los criterios de la Política de Desarrollo Turístico, con respecto al total programado.	100% (16 propuestas de planes reguladores)	2025	ICT	68%	Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance : 11 revisiones atendidas de planes reguladores que remiten las municipalidades en el 2025 y 2026 Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 68 Detalle de Avances: Se reporta se han atendido las gestiones de las municipalidades de Puntarenas, Garabito, Concejo Municipal de Paquera, Carrillo, Quepos, Parrita, Santa Cruz, en lo que corresponde a solicitudes de rectificación y ajuste de planes reguladores vigentes, salvo el caso de Puntarenas con la formulación del Plan Regulador de isla Chira que se mantiene en proceso de revisión.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **56** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
15.1. Impulso y generación de reglamentos, guías y manuales, sobre gestión del suelo y diseño urbano, que promuevan un mejor aprovechamiento del suelo con potencial para el desarrollo de infraestructura urbana y equipamiento social.	Reglamentos, guías y manuales, para la implementación de instrumentos de gestión del suelo y diseño urbano, elaborados.	Porcentaje de reglamentos, guías y manuales, elaborados, con respecto al total programado.	100% 4 guías, manuales, reglamentos	2026	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se participó en la actualización del Manual para elaboración de Planes Reguladores, en el Reglamento a la Ley de Propiedad en Condominio, se oficializó el Compendio de Buenas Prácticas en Planes Reguladores y se entregó al Despacho Ministerial los Lineamientos para la Ubicación de Proyectos de Vivienda.
15.2. Impulso de alianzas público-privadas para la gestión y potencialización de predios, que generen mayor crecimiento y desarrollo local.	Alianzas Público-Privadas, firmadas.	Porcentaje de alianzas público-privadas firmadas, con respecto al total programado.19	100% (3 alianzas)	2023	INVU	0%	Año en Seguimiento: 2023 Etapa relacionada al avance: no tiene etapas definidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: La primera versión del Reglamento Alianzas para Coadyuvar en el Desarrollo de la Actividad Ordinaria del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, fue aprobada por la Junta Directiva del INVU en el año 2024. Posteriormente se socializó con distintas Instituciones, obteniendo retroalimentación relevante para la mejor implementación del reglamento en el desarrollo de futuros proyectos de urbanización y vivienda. De esta forma se envió a la Asesoría Legal la solicitud de criterio de la propuesta de modificación de Reglamento, "Reglamento para la promoción y el desarrollo de contratos de asociación público –privada y proyectos en activos para colaborar en la actividad ordinaria del INVU. Lo anterior aún se encuentra pendiente de emisión de criterio Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/301/DPH-026-2026-%20indicador%2015.2.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/301/JD-165-2024%20indicador%2015.2.pdf



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 57 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>15.2. Impulso de alianzas público-privadas para la gestión y potencialización de predios, que generen mayor crecimiento y desarrollo local.</p>	<p>Modelo de alianzas público-privadas (APP) implementado para el desarrollo de proyectos habitacionales.</p>	<p>Porcentaje de avance en la ejecución de las actividades para implementar el modelo establecido en el reglamento APP.</p>	<p>100% (modelo de APP implementado).</p>	<p>2025</p>	<p>INVU</p>	<p>0%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: no tiene etapas establecidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: La primera versión del Reglamento Alianzas para Coadyuvar en el Desarrollo de la Actividad Ordinaria del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, fue aprobada por la Junta Directiva del INVU en el año 2024. Posteriormente se socializó con distintas Instituciones, obteniendo retroalimentación relevante para la mejor implementación del reglamento en el desarrollo de futuros proyectos de urbanización y vivienda. De esta forma se envió a la Asesoría Legal la solicitud de criterio de la propuesta de modificación de Reglamento, "Reglamento para la promoción y el desarrollo de contratos de asociación público –privada y proyectos en activos para colaborar en la actividad ordinaria del INVU. Lo anterior aún se encuentra pendiente de emisión de criterio Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/302/DPH-026-2026-%20indicador%2015.2.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/302/JD-165-2024%20indicador%2015.2.pdf</p>
<p>15.3. Impulso, a escala cantonal, de un programa tributario para mejorar el cobro de bienes inmuebles y la aplicación de contribuciones especiales, que coadyuven al mejoramiento de las finanzas públicas y al desarrollo territorial.</p>	<p>Programa de capacitación tributaria, desarrollado.</p>	<p>Porcentaje de avance en el desarrollo del programa de capacitación tributaria, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2021</p>	<p>IFAM</p>	<p>100%</p>	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 58 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
15.3. Impulso, a escala cantonal, de un programa tributario para mejorar el cobro de bienes inmuebles y la aplicación de contribuciones especiales, que coadyuven al mejoramiento de las finanzas públicas y al desarrollo territorial.	Capacitaciones brindadas a municipalidades, sobre el diseño del programa tributario.	Porcentaje de capacitaciones brindadas a municipalidades, con respecto al total programado.	100% (2 capacitaciones anuales)	2025	IFAM	100%	
16.1. Creación y mantenimiento de un banco de terrenos públicos, georreferenciados a escala nacional y cantonal, que facilite la información para el desarrollo de proyectos residenciales o turísticos, áreas verdes y recreativas, y, obras de infraestructura urbana y equipamiento social, entre otros.	Banco de terrenos públicos georreferenciados, a escala nacional, cantonal y distrital, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del banco de terrenos públicos georreferenciados, según las etapas establecidas.	100%	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Conformación de la base de datos de bienes inmuebles para consulta con la nueva información del Registro Nacional. 2. Incorporación trimestral de datos en la base de bienes inmuebles 3. Incorporación de la nueva información al mosaico catastral Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se continuó la actualización catastral y registral de la capa de Terrenos del Estado y Municipales. Actualmente se cuenta con un total de 21 314 terrenos distribuidos a lo largo del país, entre los propietarios se destacan diversos Ministerios, Instituciones Autónomas, Municipalidades, Universidades y el Estado en general. Esta base de datos es de suma importancia para conocer y gestionar de forma eficiente el patrimonio público, la planificación y el apoyo a las políticas públicas y programas sociales.

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
16.2. Desarrollo de una estrategia interinstitucional para la recuperación, normalización y aprovechamiento, de tierra pública, en la ejecución de proyectos urbanos, a través de diferentes mecanismos de administración de bienes.	Estrategia interinstitucional para la recuperación, normalización y aprovechamiento de tierra pública, en ejecución.	Porcentaje de avance en la ejecución de la estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	90%	<p>Año en Seguimiento: 2025</p> <p>Etapa relacionada al avance: 1. Etapa: Realizar el diagnóstico sobre posibilidades legales de usar los bienes mapeados. 2. Etapa: Analizar la necesidad de ejecución de proyectos urbanos contra las oportunidades de uso de los bienes mapeados. 3. Etapa: Definir prioridades</p> <p>Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 90</p> <p>Detalle de Avances: Pendiente de formalización de la Metodología para la determinación de Vocación Estatal en Predios Estatales y la Estrategia de mapeo y generación de datos sobre corredores biológicos interurbanos.</p>

Tabla 7. Resumen de los avances del Eje 2

Eje 2					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	2	1	50,0%	0	0,0%
2022	4	2	50,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	1	50,0%
2024	3	3	100,0%	0	0,0%
2025	18	13	72,2%	1	5,6%
2026	16	5	31,3%	5	31,3%
TOTAL	45	24	53,3%	7	15,6%

Tabla 8. Eje 3 Desarrollo Territorial Sostenible

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
17.1. Inclusión del sistema oficial de clasificación de ecosistemas, en la toma de decisiones sobre la gestión del territorio.	Capacitaciones impartidas a gobiernos locales, que forman parte de los Corredores Biológicos Interurbanos, sobre el uso del Sistema de Clasificación de Ecosistemas.	Porcentaje de capacitaciones impartidas a municipalidades, con respecto al total programado.	100% de los gobiernos locales incluidos dentro de los Corredores Biológicos Interurbanos.	2025	MINAE (SINAC)	0%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: El Sistema de Clasificación de Ecosistemas ya fue elaborado por el SINAC y está oficializado mediante Decreto Ejecutivo N°42450-MINAE.</p> <p>El artículo 5 del decreto establece que el sistema podrá ser aplicado por instituciones públicas, instituciones autónomas y municipalidades, cuando se trate de actividades, planes o permisos que afecten los ecosistemas naturales que impliquen el manejo, uso e investigación de los ecosistemas. Por lo tanto, la meta no es vinculante con lo establecido en el decreto.</p>
17.2. Recuperación, regeneración y conservación, de los paisajes urbanos y sus servicios ecosistémicos, mediante la promoción de acciones de gestión y soluciones basadas en la naturaleza.	Mecanismo de coordinación para la implementación de las acciones en el paisaje urbano, según la Estrategia Nacional de Restauración de Paisajes, en ejecución.	Porcentaje de avance en la ejecución del mecanismo de coordinación, según las etapas establecidas.	100%	2025	MINAE (SINAC)	0%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: Aunque se tiene la Estrategia Nacional de Restauración de Paisaje elaborada, la misma está en un proceso de oficialización y reconocimiento por las autoridades para presentar una nueva propuesta de la misma. por esta razón no es posible cumplir con esta meta.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 61 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
17.2. Recuperación, regeneración y conservación, de los paisajes urbanos y sus servicios ecosistémicos, mediante la promoción de acciones de gestión y soluciones basadas en la naturaleza.	Guía de soluciones basadas en la naturaleza, para espacios urbanos, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la guía, según las etapas establecidas.	100%	2022	MINAE (SINAC)	100%	<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: La Guía de soluciones Basadas en la Naturaleza ya se encuentra elaborada y está disponible en el sitio https://biocorredores.org/biodiver-city-sanjose/</p> <p>https://biocorredores.org/biodiver-city-sanjose/guia-de-soluciones-basadas-en-naturaleza-sbn Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/279/Gu%C3%ADa_SbN_CiudadVerde_Versi%C3%B3n%20ligera.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **62** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
17.3. Fomento de la interconectividad y la diversidad biológica de la trama verde, mediante la consolidación de los CBI actuales.	Planes de gestión para los CBI actuales, elaborados.	Porcentaje de planes de gestión elaborados, con respecto al total programado.	100% (3 planes de gestión)	2025	MINAE (SINAC)	100%	<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance: N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Actualmente los 8 corredores biológicos interurbanos cuentan con sus planes de gestión. Adicionalmente y a manera de información de los 40 corredores biológicos que tiene Comité Local de CB, 39 tienen planes de gestión y el ultimo está en elaboración.</p> <p>Como Verificador se está adjuntando los 8 planes de gestión de los corredores biológicos Interurbanos , sobre los cuales hace referencia la meta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB14%20Plan%20de%20Gestion%20Interurbano%20EI%20Achiote.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB15%20Plan%20Gesti%C3%B3n%20Interurbano%20Mar%C3%ADa%20Aguilar.pdf ---</p> <p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Como Verificador se está adjuntando los 8 planes de gestión de los corredores biológicos Interurbanos , sobre los cuales hace referencia la meta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB16%20Plan%20Gesti%C3%B3n%20Interurbano%20R%C3%ADo%20Torres.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB17%20Plan%20de%20Gestion%20Interurbano%20GArci-Mu%C3%B1oz.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **63** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
							<p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Como Verificador se está adjuntando los 8 planes de gestión de los corredores biológicos Interurbanos , sobre los cuales hace referencia la meta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB18%20%20Plan%20de%20Gestion%20Interurbano%20Pr%C3%A1-Toyopan.pdf ---</p> <p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Como Verificador se está adjuntando los 8 planes de gestión de los corredores biológicos Interurbanos , sobre los cuales hace referencia la meta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB19%20Plan%20de%20Gesti%C3%B3n%20COBRI%20SURAC.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB20%20Plan%20de%20Gestion%20Interurbano%20Tirib%C3%AD.pdf ---</p> <p>Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Como Verificador se está adjuntando los 8 planes de gestión de los corredores biológicos Interurbanos , sobre los cuales hace referencia la meta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/280/CB21%20Plan%20de%20Gestion%20Interurbano%20Cubujuqu%C3%AD.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 64 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
17.3. Fomento de la interconectividad y la diversidad biológica de la trama verde, mediante la consolidación de los CBI actuales.	Herramienta de monitoreo de la efectividad en la gestión de los CBI, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la herramienta de monitoreo, según las etapas establecidas.	100%	2025	MINAE (SINAC)	100%	Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: La Herramienta de Monitoreo de la Gestión para CBI fue elaborada y aplicada de manera piloto en los 8 CBI. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/281/Herramienta%20Efectividad%20CBI%20Versi%C3%B3n%20Final.pdf Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/281/2022%20Sistematizacio%CC%81n%20Pilota%20HCBI%2031%20Julio%202022.pdf
17.4. Sensibilización a los gobiernos locales para la incorporación de los servicios ecosistémicos y soluciones basadas en la naturaleza, en los planes reguladores y su gestión municipal.	Capacitaciones impartidas a los gobiernos locales, que forman parte de los Corredores Biológicos Interurbanos, para la incorporación de los servicios ecosistémicos y soluciones basadas en la naturaleza.	Porcentaje de capacitaciones impartidas, con respecto al total programado.	100% (número de capacitación)	2025	MINAE (SINAC)	0%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : N/A Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: Como se ha mencionado en reportes anteriores, es necesario recordar que el SINAC informó en el 2024 sobre las limitaciones presupuestarias que le limitan ir Municipalidad por Municipalidad para poder atender lo solicitado. Y se propuso para la meta una revisión y cambio de ejecutor para que sea el IFAM, quien coordinará con el SINAC el apoyo técnico necesario para impartir dichas capacitaciones en el momento que el IFAM considere oportuno. sin embargo no se recibió respuesta de la secretaría sectorial. Se reitera que por la limitación de recursos económicos y de personal para poder coordinar con las diferentes municipalidades, esta meta no se podrá cumplir.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 65 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
18.1. Modelación holística, estadística y dinámica (meteorológica, hidrológica, geológica, socioeconómica y ambiental), de las zonas de riesgo mitigable y no mitigable, accesible para su uso en procesos de planificación territorial.	Capacitaciones impartidas a gobiernos locales, que forman parte de los Corredores Biológicos Interurbanos, sobre el uso del Sistema de Clasificación de Ecosistemas.	Porcentaje de avance en el diseño del modelo, según las etapas establecidas.	100%	2025	CNE	100%	
18.2. Ubicación de viviendas de interés social en zonas de baja vulnerabilidad, en observancia de la información sobre riesgos de la CNE.	Estrategia para asegurar la ubicación de viviendas de interés social en zonas de baja vulnerabilidad, implementada.	Porcentaje avance en la implementación de la Estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2025	BANHVI	100%	
19.1. Promoción de alianzas y/o asociaciones intermunicipales, que, mediante planes reguladores o reglamentos municipales, articulados entre sí, impulsen la seguridad hídrica desde el enfoque de planificación por cuenca hidrográfica.	Alianzas intermunicipales con procesos de articulación de políticas municipales cantonal o planes de acción bajo lineamientos técnicos de seguridad hídrica por acuífero o cuenca, en ejecución.	Porcentaje de avance en la articulación de las alianzas intermunicipales, según las etapas establecidas.	100%	2025	MINAE - IFAM	75%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 66 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
19.1. Promoción de alianzas y/o asociaciones intermunicipales, que, mediante planes reguladores o reglamentos municipales, articulados entre sí, impulsen la seguridad hídrica desde el enfoque de planificación por cuenca hidrográfica.	Alianzas intermunicipales con procesos de articulación de políticas municipales cantonal o planes de acción bajo lineamientos técnicos de seguridad hídrica por acuífero o cuenca, en ejecución.22	Porcentaje de alianzas intermunicipales, apoyadas, que cuentan con proceso de articulación de planes, reglamentos o políticas en ejecución, según las etapas programadas.	100%	2025	MINAE	0%	Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: El reporte de esta meta resulta difícil de conglomerar desde MINAE central, ya que depende del trabajo realizado en SETENA, Dirección de Agua y SINAC, así como municipalidades. Esto debería formar parte de las metas que estas instituciones ya reportan a esta política.
19.1. Promoción de alianzas y/o asociaciones intermunicipales, que, mediante planes reguladores o reglamentos municipales, articulados entre sí, impulsen la seguridad hídrica desde el enfoque de planificación por cuenca hidrográfica.	Talleres de intercambio de experiencias positivas y buenas prácticas sobre organismos de cuencas intermunicipales, ejecutados.	Porcentaje de talleres ejecutados, con respecto al total programado.	100% (5 talleres)	2025	MINAE	75%	Año en Seguimiento: 2026 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 0 Detalle de Avances: El reporte de esta meta resulta difícil de conglomerar desde MINAE central, ya que depende del trabajo realizado en SETENA, Dirección de Agua y SINAC, así como municipalidades. Esto debería formar parte de las metas que estas instituciones ya reportan a esta política.
19.1. Promoción de alianzas y/o asociaciones intermunicipales, que, mediante planes reguladores o reglamentos municipales, articulados entre sí, impulsen la seguridad hídrica desde el enfoque de planificación por cuenca hidrográfica.	Actividades de apoyo al proyecto de ley Reforma al Título II del Código Municipal, ejecutadas.	Porcentaje de actividades de apoyo al proyecto de ley ejecutadas, con respecto al total programado.	100% (3 actividades)	2025	MIVAH	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 67 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
19.2. Recuperación y mejoramiento de la calidad ambiental, mediante las estrategias de manejo de calidad de cuerpos de agua.	Acciones de recuperación ambiental en cuencas o ríos a nivel cantonal o Intercantonal mediante estrategias de manejo de calidad de agua, implementadas.	Porcentaje de avance en la implementación de las acciones, según las etapas establecidas.	100% (2 intervenciones)	2023	MINAE (Dirección de Agua)	0%	
19.3. Desarrollo de estrategia de conservación de aguas subterráneas, que articule al gobierno nacional y a los gobiernos locales, en la planificación del territorio, para el aprovechamiento del recurso hídrico.	Oficialización de la Política Nacional de Agua y su Plan.	Porcentaje de avance en la elaboración y oficialización	100%	2024	MINAE (Dirección de Agua)	0%	
19.3. Desarrollo de estrategia de conservación de aguas subterráneas, que articule al gobierno nacional y a los gobiernos locales, en la planificación del territorio, para el aprovechamiento del recurso hídrico.	Unidades hidrológicas con plan piloto de la estrategia de conservación de aguas subterráneas, en ejecución.	Porcentaje de unidades hidrológicas que cuentan con un plan piloto en ejecución, con respecto al total programado.	100% (3 Unidades Hidrológicas con Plan Piloto)"	2025	MINAE (Dirección de Agua)	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 68 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>19.4. Fortalecimiento de capacidad hídrica para abastecer asentamientos humanos existentes, propiciando la densificación según el Sistema Nacional de Ciudades.</p>	<p>Cartera de proyectos del Plan Emergencia GAM, ejecutada.</p>	<p>Porcentaje de reducción del déficit hídrico de la GAM, con respecto al total programado.</p>	<p>100% (4 proyectos)</p>	<p>2025</p>	<p>AYA</p>	<p>70%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : NA Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 70 Detalle de Avances: A pesar del avance en la ejecución de la Cartera de proyectos del Plan Emergencia GAM y de la inclusión de caudales en los sistemas que abastecen la zona, la demanda poblacional de los años evaluados también ha aumentado lo que genera una brecha en el indicador de avance.</p> <p>Según el Informe de análisis de la capacidad hídrica en sistemas GAM 2025 - 2026 el Balance Pronóstico para la Época Seca reporta un déficit hídrico para GAM de 271,65 l/s, lo que representa una reducción en el déficit hídrico reportado como línea base de un 70% aproximadamente.</p> <p>Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/341/Informe%20de%20an%C3%A1lisis%20de%20la%20capacidad%20h%C3%ADdrica%20en%20sistemas%20GAM%202025%20-2026.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **69** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
19.4. Fortalecimiento de capacidad hídrica para abastecer asentamientos humanos existentes, propiciando la densificación según el Sistema Nacional de Ciudades.	Programa de capacitación virtual sobre el Reglamento de Prestación de Servicios para actores institucionales y empresas desarrolladoras, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del programa de capacitación virtual, según las etapas establecidas.	100%	2022	AYA	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : NA Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Según lo reportado en el seguimiento realizado en Junio 2025, ya se había alcanzado el 100% del cumplimiento de esta meta. Se adjunta el comprobante de seguimiento como evidencia para este indicador Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/342/Seguimiento%20093_%20Env%C3%ADo%20%23160%20_%20Seguimiento%20del%20Sistema%20Nacional%20del%20H%C3%A1bitat%20-%20copia.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 70 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
19.5. Robustecimiento de los sistemas de saneamiento de aguas residuales, a nivel nacional.	Saneamiento de aguas residuales en la GAM	Caudal de aguas residuales del GAM tratadas, con respecto al total programado	1 636 l/s	2025	AYA	58%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : NA Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 945.33 Detalle de Avances: Según los reportes suministrados por la Dirección de Recolección y Tratamiento de la GAM, para el 2025 se trató un caudal promedio total de 945,33 l/s lo cual incluye tanto el caudal tratado por la Planta de Tratamiento de Agua Residuales (PTAR) Los Tajos, como las Platas independientes administradas por la institución.</p> <p>Las razones por las cuales no se ha alcanzado la meta son variables, incluyendo la no construcción de algunas de las obras que se tenían proyectadas para el aumento de la cobertura del sistema de recolección de aguas residuales en la GAM, además del hecho de que en algunas zonas que ya se encuentran cubiertas por las redes de recolección, el proceso de conexión no se ha realizado al 100% y existen potenciales usuarios que por distintas razones no se han conectado y continúan utilizando sistemas de tratamiento individual.</p> <p>Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/343/Aguas%20residuales%20tratadas.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 71 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
19.5. Robustecimiento de los sistemas de saneamiento de aguas residuales, a nivel nacional.	Estrategia de sensibilización "Somos Agua", ejecutada.	Porcentaje de avance en el número de personas que conocen el Proyecto de mejoras en la red sanitaria del GAM y tienen disposición a conectarse, según el total programado	67%	2025	AYA	27%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : NA Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 27 Detalle de Avances: Este indicador corresponde al Proyecto de Agua Potable y Saneamiento (PAPS) ejecutado por AyA y que contaba con un componente de Comunicación cuyo objetivo era informar a la población del GAM con respecto a los avances y beneficios de las mejoras en los sistemas de colección y tratamiento ejecutados, así como lograr la mayor cantidad de conexiones a dicho sistema.</p> <p>Dicho Proyecto fue cancelado en el 2024 por acuerdo de Junta Directiva y a pesar de que los principales componentes del mismo fueron trasladados a otras áreas de la institución para su conclusión, el componente de comunicación de manera particular fue descontinuado.</p> <p>Actualmente no se tiene información del avance de este indicador</p>
20.1. Oficialización de una metodología para el ordenamiento espacial marino.	Metodología para el ordenamiento espacial marino, oficializada.	Porcentaje de avance en la oficialización de la metodología para el ordenamiento espacial marino, según las etapas establecidas.	100%	2023	MINAE (Viceministerio de Agua y Mares)	0%	
20.2. Creación de unidades de gobernanza marina, con base en la metodología de ordenamiento espacial marino.	Unidad de Gobernanza Marina, creada.	Porcentaje de avance en la creación de la Unidad de Gobernanza Marina, según las etapas establecidas.	100%	2025	MINAE (Viceministerio de Agua y Mares)	0%	

Tabla 9. Resumen de los avances del Eje 3

Eje 3					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	2	2	100,0%	0	0,0%
2023	2	0	0,0%	0	0,0%
2024	1	0	0,0%	0	0,0%
2025	16	4	25,0%	5	31,3%
2026	0	0	N/A	0	N/A
TOTAL	21	6	28,6%	5	23,8%

Tabla 10. Eje 4 Desarrollo Integral de Asentamientos Humanos y Vivienda Adecuada

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
21.1. Promoción de la inclusión del mapa de áreas de renovación urbana, en planes reguladores.	Manual de Planes Reguladores actualizado con el Principio de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte.	Porcentaje de avance en la actualización del Manual de Planes Reguladores con el principio de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte	100% (Manual actualizado con el principio de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte)	2025	INVU	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: no tiene etapas establecidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se actualizó el Manual de Planes Reguladores como Instrumento de Ordenamiento Territorial (MAPRIOT), fue aprobado por Junta Directiva mediante acuerdo JD-161-2025, 6 de noviembre 2025.</p> <p>Está pendiente la publicación en el diario oficial la Gaceta. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/303/JD-161-2025%20aprobaci%C3%B3n%20MAPRIOT%202025.pdf</p>
21.2. Impulso a la aplicación de normativa de renovación urbana, por parte de los gobiernos locales, para el mejoramiento de los asentamientos humanos; que incluyan criterios de infraestructura verde y azul y diseño universal.	Capacitaciones impartidas a los gobiernos locales, sobre el Reglamento de Renovación Urbana.	Porcentaje de avance en la implementación del módulo de capacitación virtual asincrónico	Meta:100%	2025	INVU	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : no tiene etapas establecidas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se finalizó con la documentación del curso y se realizaron los ajustes y validaciones solicitados por la UNED para la implementación del curso asincrónico Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/304/DU-UAC-002-01-2026%20indicador%2021.2%20capacitaci%C3%B3n.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 74 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
21.3. Gestión de la renovación urbana, por medio de Proyectos Urbanos Integrales (PUIs), que contemplen acciones territoriales sostenibles, socialmente incluyentes, e interinstitucionales.	PUIs vinculados a áreas de renovación urbana, formulados.	Porcentaje de PUIs formulados, con respecto al total programado.	100% (15)	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Meta cumplida en 2024
21.3. Gestión de la renovación urbana, por medio de Proyectos Urbanos Integrales (PUIs), que contemplen acciones territoriales sostenibles, socialmente incluyentes, e interinstitucionales.	PUIs vinculados a áreas de renovación urbana, ejecutados.	Porcentaje de PUIs ejecutados, con respecto al total programado.	100% (7)	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: N.A. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Meta cumplida en 2024
22.1. Reforma normativa para la simplificación de procesos de transformación y titulación, de terrenos localizados en asentamientos informales.	Proyecto de ley para la simplificación de procesos de transformación y titulación, en asentamientos informales, presentado ante la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en el proceso de presentación del proyecto, a la Asamblea Legislativa, según las etapas establecidas.	100%	2022	MIVAH	100%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 75 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
22.2. Gestión de un modelo interinstitucional para facilitar y agilizar la titulación de tierra pública y predios privados, ocupados informalmente.	Modelo interinstitucional para facilitar y agilizar la titulación de tierra pública y predios privados, ocupados informalmente, elaborado.	Porcentaje de avance en la elaboración del modelo, según las etapas establecidas.	100%	2025	MIVAH	0%	
22.2. Gestión de un modelo interinstitucional para facilitar y agilizar la titulación de tierra pública y predios privados, ocupados informalmente.	Bienes realizables que están disponibles para su enajenación.	Porcentaje de bienes realizables disponibles para su enajenación, con respecto al total de bienes realizables existentes.	100%	2025	MIVAH	0%	
22.2. Gestión de un modelo interinstitucional para facilitar y agilizar la titulación de tierra pública y predios privados, ocupados informalmente.	Predios regularizados, en las diferentes modalidades, en zonas rurales; según el Plan de Titulación de Predios del INDER.	Número de predios dotados a nivel nacional, de conformidad con el Programa de Gestión Agraria y Regularización de la Tierra.	1400 predios regularizados	2025	INDER	705%	Año en Seguimiento: 5 Etapa relacionada al avance: no aplica Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 1 Detalle de Avances: 2021:2288 2022:3566 2023:1469 2024:1297 2025:1248 Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/291/INDER~1.PDF Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/291/informe.xlsx



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 76 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
22.3. Atención interinstitucional de familias con vulnerabilidad social, en condición de desalojo, desde un enfoque de derechos humanos.	Protocolo de Atención Integral de Desalojos, oficializado.	Porcentaje de avance en la oficialización del Protocolo, según las etapas establecidas.	100%	2025	Ministerio de la Presidencia	0%	
22.4. Implementación de acciones de apoyo a los gobiernos locales, para prevenir la ocupación informal de terrenos públicos que han sido desalojados con anterioridad, priorizando aquellos sitios con riesgo no mitigable.	Directriz para mejoramiento barrial mediante proyectos ejecutados con fondos gestionados por el MIVAH, oficializada.	Porcentaje de avance en la oficialización de la directriz, según las etapas establecidas.	100%	2022	MIVAH	90%	
22.4. Implementación de acciones de apoyo a los gobiernos locales, para prevenir la ocupación informal de terrenos públicos que han sido desalojados con anterioridad, priorizando aquellos sitios con riesgo no mitigable.	Guía orientadora para el trabajo en asentamientos informales dirigida a gobiernos locales, oficializada.	Porcentaje de avance en la oficialización de la Guía, según las etapas establecidas.	100%	2022	IFAM	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 77 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
23.1. Mejoramiento de las áreas verdes y recreativas, por medio de diseños sostenibles, con enfoque de género y de acceso universal.	Guía elaborada y entregada para oficialización	Porcentaje de avance en la formulación de la Guía, según las etapas definidas.	100%	2025	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapas relacionadas al avance: 1. Identificación de cooperación y financiamiento 2. Construcción de la propuesta 3. Consulta de propuesta con actores relevantes, 4. Oficialización de la guía, 5. Actividades de difusión de la Guía. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 90 Detalle de Avances: Se cuenta con propuesta de guía "Ciudad en acción: Estrategias para el Diseño y Cuidado de Espacios Públicos", pendiente de oficialización
23.2. Promoción de una mayor cobertura de áreas verdes por habitante, en los cantones; según lo recomendado por la OMS (9 m ² /habitante).	Guía técnica para la promoción de áreas verdes, en los cantones, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la guía técnica, según las etapas establecidas.	100%	2023	IFAM	10%	
23.2. Promoción de una mayor cobertura de áreas verdes por habitante, en los cantones; según lo recomendado por la OMS (9 m ² /habitante).	Asesoría brindada a gobiernos locales, para generar métricas y planes de reverdecimiento, que coadyuven a cumplir con la meta de m ² de áreas verdes por habitante implementada.	Porcentaje de asesorías técnicas brindadas que incluyen el tema de espacio público verde efectivo con respecto al total	100%	2025	IFAM	20%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 78 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
24.1. Rediseño del producto de bono familiar de vivienda para RAMT.	Programa RAMT rediseñado e implementado.	Porcentaje de avance en el rediseño e implementación del programa RAMT, según las etapas establecidas.	100%	2023	BANHVI	100%	<p>Año en Seguimiento: 2023</p> <p>Etapa relacionada al avance: 1. Revisión y/o ajuste de las condiciones actuales del programa. 2. Revisión y/o ajuste de la normativa relacionada con el programa.</p> <p>Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100</p> <p>Detalle de Avances: En el marco del rediseño del producto de Bono Familiar de Vivienda para Reparación, Ampliación, Mejoras y Terminación (RAMT), se avanzó en las primeras etapas del proceso relacionadas con la revisión del programa y de su normativa asociada.</p> <p>Como parte de estas acciones, se elaboró y remitió a la Gerencia General el informe BANHVI-DFNV-OF-487-2022, denominado "Informe de Oportunidades de Mejora y Nuevos Productos de Financiamiento RAMT". En este documento se analizaron las condiciones actuales del programa y se plantearon posibles alternativas de mejora y ajustes para fortalecer este tipo de subsidio dentro del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.</p> <p>El informe concluye que las alternativas planteadas para el fortalecimiento del producto RAMT deben ser valoradas tanto por las autoridades rectoras en materia de vivienda como por las Entidades Autorizadas, con el fin de determinar su viabilidad técnica, operativa y financiera para una eventual implementación.</p> <p>Adicionalmente, se realizó una consulta a las Entidades Autorizadas respecto al diseño de nuevos productos y posibles mecanismos de implementación. No obstante, se evidenció un nivel limitado de compromiso por parte de dichas entidades para impulsar el desarrollo de estas alternativas, lo cual ha incidido en el avance de las etapas posteriores relacionadas con la promoción del producto y el establecimiento de metas de colocación.</p> <p>Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/313/BANHVI-DFNV-OF-487-2022%20Gerencia%20General%20Oficio%20Oportunidades%20Mejora%20y%20Nuevos%20Productos%20Financiamiento%20RAMT.pdf</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 79 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
24.2. Implementación de una estrategia de crédito, en el SFN, para el mejoramiento de vivienda.	Estrategia de crédito para el mejoramiento de vivienda, en el SFN, elaborada.	Porcentaje de avance en la elaboración de la estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2023	BANHVI	20%	
24.2. Implementación de una estrategia de crédito, en el SFN, para el mejoramiento de vivienda.	Créditos para mejoramiento de vivienda formalizados, anualmente, en aumento.	Tasa de variación anual en el número de créditos formalizados para mejoramiento de vivienda.	Incremento de 5% anual	2025	BANHVI	0%	Año en Seguimiento: 2024 Etapa relacionada al avance : n/a Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): -41.60 Detalle de Avances: Al cierre de diciembre de 2024 se registraron 623 soluciones de vivienda, de las cuales 6,40% correspondieron a intervenciones bajo el plan de inversión RAMT (Reparación, Ampliación, Mejoras y Terminación) orientadas al mejoramiento de vivienda. En términos de comportamiento del indicador, no se observa un incremento en la participación de este tipo de soluciones respecto al total. Mientras que a diciembre de 2023 las soluciones RAMT representaban un 9,10% del total de soluciones de vivienda, para diciembre de 2024 la proporción disminuyó a 6,40%, lo que evidencia una reducción en la colocación de este tipo de subsidios. En términos absolutos, el número de soluciones de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad RAMT presentó una disminución aproximada del 41,6%, lo cual refleja una contracción en la utilización de este instrumento dentro del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Este comportamiento evidencia la necesidad de continuar analizando las condiciones de acceso, la operatividad del producto y la participación de las Entidades Autorizadas, con el fin de fortalecer la colocación de créditos y subsidios orientados al mejoramiento de vivienda en el marco del SFNV.
24.3. Actualización de la metodología para el cálculo del déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo).	Metodología para el cálculo del déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo), actualizada.	Porcentaje de avance en la actualización de la metodología, según las etapas establecidas.	100%	2025	MIVAH	80%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: Etapas 1 y 2 (80%) Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 80 Detalle de Avances: La metodología está elaborada, pero falta la oficialización.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 80 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>24.4. Gestión de un modelo de vivienda urbana inclusiva y sostenible (VUIS), mediante proyectos de pequeña escala, de uso habitacional y mixto, en terrenos en desuso o con edificaciones existentes, localizados en áreas previamente urbanizadas, con acceso a servicios e infraestructura urbana.</p>	<p>Programa de financiamiento para el modelo de VUIS, implementado en el SFNV.</p>	<p>Porcentaje de avance en la implementación del programa de financiamiento, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2023</p>	<p>BANHVI</p>	<p>100%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Desarrollo conceptual del programa 2. Elaborar Plan Piloto 3. Estrategia de promoción implementada 4. Definir meta anual para inversión anual en el programa. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se desarrolló el modelo conceptual de Vivienda Urbana Inclusiva y Sostenible (VUIS) orientado a la promoción de proyectos habitacionales de pequeña escala y uso eficiente del suelo urbano. Como parte de esta etapa se elaboró el diseño conceptual del producto y sus criterios técnicos, los cuales se documentan en la presentación del prototipo del modelo. Posteriormente se formuló y aprobó un plan piloto para validar el modelo en condiciones reales de implementación. Dicho plan fue aprobado mediante acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, para el desarrollo de un proyecto piloto bajo la modalidad de soluciones habitacionales en condominio de pequeña escala. El proyecto piloto se desarrolló en el distrito de Pavas, cantón de San José, mediante un condominio residencial vertical de tres unidades habitacionales en un terreno urbano previamente urbanizado, con acceso a servicios e infraestructura. Actualmente el proyecto se encuentra construido y entregado en su totalidad a las familias beneficiarias, lo cual permitió evaluar la viabilidad técnica, normativa y operativa del modelo. Asimismo, se realizó una sesión de evaluación y análisis de lecciones aprendidas, cuyos resultados evidencian el potencial de este tipo de proyectos para promover un uso más eficiente del suelo urbano, generar soluciones habitacionales de calidad y fortalecer las capacidades del SFNV para impulsar esquemas innovadores de vivienda urbana sostenible. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/315/ACUERDO%202%20SESION%202094-2020%20DEL%203-12-20.docx Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/315/Construgar%20VUIS%204%205%206x1%20%28Num%20Finales%29.pdf</p>

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
24.4. Gestión de un modelo de vivienda urbana inclusiva y sostenible (VUIS), mediante proyectos de pequeña escala, de uso habitacional y mixto, en terrenos en desuso o con edificaciones existentes, localizados en áreas previamente urbanizadas, con acceso a servicios e infraestructura urbana.	Plan de simplificación de trámites para proyectos del modelo de VUIS, implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del plan, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025</p> <p>Etapa relacionada al avance : Etapas 1 y 2</p> <p>Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 95</p> <p>Detalle de Avances: Bajo el convenio entre el CFIA, BANHVI y MIVAH, se continuó con el proceso de promoción de la modalidad de Vivienda Urbana Inclusiva y Sostenible (VUIS), específicamente, enfocados en la búsqueda de terrenos en diferentes zonas del país, que por sus características urbanas permitan el desarrollo de esta modalidad, como una opción eficiente para aprovechar el escaso suelo urbano. Se realizaron visitas a las provincias de Limón, Guanacaste y San José, para identificar terrenos y conversar con diferentes gobiernos locales sobre la posibilidad de realizar proyectos VUIS en sus territorios, como una opción para la modalidad de vivienda municipal.</p> <p>Se presentó el Modelo VUIS a estudiantes de las carreras de Ingeniería Ambiental y Civil del Georgian Collage de Ontario, Canadá donde se les explicó las ventajas de su desarrollo. Este modelo permite crear vivienda y regenerar las áreas urbanas que actualmente no se encuentran en uso pero que disponen de la infraestructura de servicios básicos. Además, fomenta la inclusión social, derecho a la ciudad y es un reactivador de la economía.</p> <p>Luego, se impartió una charla sobre el modelo VUIS a estudiantes de la carrera de Manejo de la Construcción de la Universidad Clemson de Carolina del Sur, Estados Unidos, quienes se interesaron por el tema y coordinaron la sesión informativa con el Ministerio por medio de Global Learning Programs en CR. El grupo de estudiantes estuvo muy atento a las ventajas que ofrece el modelo para el desarrollo de vivienda de pequeña huella en terrenos en desusos o subutilizados, con el fin de un mejor aprovechamiento de áreas urbanas que actualmente cuentan con infraestructura y cercanía a servicios básicos</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 82 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
24.4. Gestión de un modelo de vivienda urbana inclusiva y sostenible (VUIS), mediante proyectos de pequeña escala, de uso habitacional y mixto, en terrenos en desuso o con edificaciones existentes, localizados en áreas previamente urbanizadas, con acceso a servicios e infraestructura urbana.	Viviendas VUIS con financiamiento aprobado.	Porcentaje de viviendas VUIS con financiamiento aprobado, con respecto al total programado.	100%	2025	BANHVI	10%	
24.5. Fortalecimiento de alternativas crediticias para dar soluciones de vivienda para la población de clase media.	Créditos aprobados para vivienda de clase media, en aumento.	Número de créditos aprobados para clase media a través de alternativas crediticias (SAP y otras fuentes de financiamiento).	847 créditos (27 557 millones)	2025	INVU	97%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: etapas Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 97 Detalle de Avances: Créditos aprobados para clase media a través SAP: 793 Créditos aprobados para clase media a través CredINVU: 25 Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/drupal/web/system/files/webform/sistema_nacional_del_habitat_seg/306/Evidencia%20Creditos%202025.pdf

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
25.1. Reforma legislativa y normativa, que facilite el desarrollo de vivienda de interés social, temporal y de alquiler, para la atención de la población objetivo del SFNV.	Proyecto de ley para el desarrollo de vivienda de interés social, temporal y de alquiler, para la atención de la población objetivo del SFNV, gestionado en la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en la gestión del proyecto de ley, en la Asamblea Legislativa, según las etapas establecidas	100%	2023	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Redacción de borrador de proyecto de ley. 2. Validación del borrador con las instituciones involucradas. 3. Presentación de proyecto en la corriente legislativa. 4. Promoción de dictamen positivo en Comisión Permanente Ordinaria. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se ha dado acompañamiento a la Comisión de Vivienda de la Municipalidad de Escazú, en la elaboración de su Reglamento Local. Adicionalmente, se han elaborado esquemas para apoyar la elaboración de Políticas Municipales de Vivienda que permitan crear la gobernanza necesaria a lo interno de cada gobierno local.
25.1. Reforma legislativa y normativa, que facilite el desarrollo de vivienda de interés social, temporal y de alquiler, para la atención de la población objetivo del SFNV.	Proyecto de ley de construcción de vivienda municipal, gestionado en la Asamblea Legislativa.	Porcentaje de avance en la gestión del proyecto de ley, en la Asamblea Legislativa, según las etapas establecidas	100%	2023	MIVAH	100%	Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance: 1. Redacción de borrador de proyecto de ley. 2. Validación del borrador con las instituciones involucradas. 3. Presentación de proyecto en la corriente legislativa. 4. Promoción de dictamen positivo en Comisión Permanente Ordinaria. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: Se ha dado acompañamiento a la Comisión de Vivienda de la municipalidad de Escazú en la elaboración de su Reglamento Local. Adicionalmente, se han elaborado esquemas para apoyar la elaboración de Políticas Municipales de Vivienda que permitan crear la gobernanza necesaria a lo interno de cada gobierno local.
25.2. Emisión de un instrumento normativo para la coordinación interinstitucional, que permita disminuir prácticas informales de alquiler de vivienda.	Decreto ejecutivo para disminuir prácticas informales de alquiler de vivienda, oficializado.	Porcentaje de avance en la oficialización del decreto ejecutivo, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	20%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 84 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
25.3. Desarrollo de una política sectorial para la incorporación del enfoque de igualdad de género e interseccionalidad, en programas y proyectos de vivienda.	Política sectorial para la incorporación del enfoque de igualdad y equidad de género, elaborada.	Porcentaje de avance de la elaboración de la política sectorial, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	100%	
25.3. Desarrollo de una política sectorial para la incorporación del enfoque de igualdad de género e interseccionalidad, en programas y proyectos de vivienda.	Política sectorial para la incorporación del enfoque de igualdad y equidad de género, en ejecución.	Porcentaje de avance en el desarrollo de la política, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	0%	
25.4. Desarrollo del mercado secundario de hipotecas, así como otros instrumentos innovadores que permitan captar recursos para el financiamiento de vivienda a largo plazo.	Mercado secundario de hipotecas en desarrollo e instrumentos complementarios de captura de recursos para el financiamiento de vivienda.	Porcentaje de avance en el desarrollo del mercado secundario de hipotecas, según las etapas establecidas.	100%	2025	BANHVI	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **85** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>26.1. Fortalecimiento de los mecanismos de inspección de la calidad y fiscalización de la inversión, de las obras habitacionales, con especial énfasis en las financiadas por el SFNV.</p>	<p>Auditorías anuales de calidad, ejecutadas.</p>	<p>Porcentaje de avance en la ejecución de las auditorías, con respecto al total programado.</p>	<p>100% (5 auditorías)</p>	<p>2025</p>	<p>CFIA</p>	<p>65%</p>	<p>Se informa que el proceso de auditoría ha mantenido su continuidad, habiéndose concluido y entregado las auditorías XI, XII y XIII. Actualmente, se encuentra en desarrollo la auditoría XIV, la cual presenta un avance aproximado del 5%. Si bien en el período evaluado no fue posible consolidar una periodicidad estrictamente anual en la ejecución de estas auditorías, a la fecha se han adoptado las provisiones necesarias para asegurar su realización bajo una programación anual. Adicionalmente, se señala que la ejecución técnica de estas auditorías ha recaído principalmente en el CFIA, cuyos productos son remitidos a las entidades rectoras y financieras del sector, entre ellas el MIVAH y el BANHVI. En este contexto, resulta pertinente reforzar los mecanismos de articulación interinstitucional, de manera que se garantice no solo la recepción de los productos, sino también su aprovechamiento efectivo para la toma de decisiones.</p>
<p>26.1. Fortalecimiento de los mecanismos de inspección de la calidad y fiscalización de la inversión, de las obras habitacionales, con especial énfasis en las financiadas por el SFNV.</p>	<p>Protocolos de inspección de calidad, actualizados.</p>	<p>Porcentaje de avance en la actualización del Protocolo, según las etapas programadas</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>CFIA</p>	<p>0%</p>	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 86 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
26.1. Fortalecimiento de los mecanismos de inspección de la calidad y fiscalización de la inversión, de las obras habitacionales, con especial énfasis en las financiadas por el SFNV.	Programa de capacitaciones a fiscalizadores e inspectores del SFNV, actualizado.	Porcentaje de avance en la actualización del programa de capacitaciones, según las etapas programadas.	100%	2025	CFIA	100%	<p>En relación con el porcentaje de avance en la actualización del programa de capacitaciones, según las etapas programadas, es importante indicar que las acciones desarrolladas por el CFIA no se enmarcan propiamente dentro del Plan de Acción objeto de seguimiento, sino que corresponden al ejercicio ordinario de sus competencias institucionales.</p> <p>No obstante, como referencia relevante, se informa que en julio de 2022 fue actualizado el curso dirigido a fiscalizadores de inversión. Asimismo, en el período comprendido entre 2020 y 2025, un total de 228 profesionales han completado dicho curso, mientras que 627 participantes lo mantienen en condición de incompleto.</p>
26.2. Actualización de tipologías y especificaciones técnicas, para la vivienda de interés social, que permita la incorporación de parámetros y criterios, en términos de adaptación, sostenibilidad, diseño universal y accesibilidad, con enfoque de prevención sanitaria.	Directriz 27, actualizada. (Decreto 43713)	Porcentaje de avance en la actualización de la Directriz 27 (Decreto 43713), según las etapas establecidas.	100%	2025	MIVAH	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025</p> <p>Etapas relacionadas al avance: 1. Elaboración de la propuesta de directriz, 2. Proceso de diálogo y alineamiento de la propuesta con actores clave, 3. Consulta pública de la propuesta, 4. Aprobación y oficialización de la directriz por parte de la persona jerarca.</p> <p>Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100</p> <p>Detalle de Avances: El 23 de Julio de 2025, se publicó en el Alcance N° 92 a la Gaceta N° 136, el Decreto Ejecutivo N° 45094-MP-MIVAH, el cual es una actualización y modificación y deroga al Decreto N° 43713-MP-MIVAH (antes Directriz 27). Se genera un equipo de trabajo interdisciplinario e interinstitucional (BANHVI, desarrolladores, MIVAH, Entidades Autorizadas) para actualizar y ajustar los Anexos N° 1 (especificaciones Técnicas) y N° 2 (Tipologías)</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 87 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
26.2. Actualización de tipologías y especificaciones técnicas, para la vivienda de interés social, que permita la incorporación de parámetros y criterios, en términos de adaptación, sostenibilidad, diseño universal y accesibilidad, con enfoque de prevención sanitaria.	Reglamento de construcción sostenible para proyectos de vivienda de interés social, elaborado. PBAECS	Porcentaje de avance en la elaboración del reglamento, según las etapas establecidas.	100%	2022	MIVAH	100%	
26.2. Actualización de tipologías y especificaciones técnicas, para la vivienda de interés social, que permita la incorporación de parámetros y criterios, en términos de adaptación, sostenibilidad, diseño universal y accesibilidad, con enfoque de prevención sanitaria.	Prototipos de vivienda financiadas con fondos del SFNV, con enfoque de adaptación y sostenibilidad, oficializados.	Porcentaje de avance en la oficialización de los prototipos, según las etapas establecidas.	80%	2026	MIVAH	15%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 88 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>27.1. Gestión de la Plataforma de Población Objetivo en Vivienda, mediante las reformas normativas necesarias, en términos de la selección de familias beneficiarias de proyectos financiados con los recursos del Artículo 59 de la Ley N° 7052.</p>	<p>Reglamento y procedimientos para la identificación y selección de la población objetivo reformados.</p>	<p>Porcentaje de avance en la reforma del reglamento y procedimientos, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2023</p>	<p>BANHVI</p>	<p>90%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2024 Etapa relacionada al avance: 1. Revisión del Reglamento y procedimientos 2. Someter a aprobación de la JD del BANHVI, reglamento y procedimientos utilización de la plataforma SINIRUBE en la selección de familias beneficiarias para proyectos. 3. Consulta pública. 4. Verificar y Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 90 Detalle de Avances: Se realizó la revisión del reglamento y de los procedimientos asociados a la determinación de la población beneficiaria de proyectos financiados al amparo del artículo 59 de la Ley N° 7052 del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Como resultado de este proceso, la Junta Directiva del BANHVI aprobó el "Reglamento para la determinación de población beneficiaria de los proyectos de vivienda financiados al amparo del artículo 59 de la Ley 7052 del SFNV", mediante acuerdo N° 7 de la sesión 68-2023 del 21 de diciembre de 2023. En el marco de dicho reglamento se desarrolló la Plataforma de Población Potencial Beneficiaria de Proyectos de Vivienda del SFNV, la cual corresponde a un aplicativo digital integrado al SINIRUBE, diseñado para seleccionar e identificar de manera preliminar la población potencial beneficiaria de proyectos de vivienda financiados bajo el artículo 59 de la Ley del SFNV. No obstante, a la fecha no ha sido posible implementar plenamente los procedimientos establecidos en el reglamento, debido a limitaciones operativas asociadas a la plataforma SINIRUBE, particularmente en lo referente al acceso por parte de sujetos privados, como las Entidades Autorizadas, para la consulta y utilización de la información requerida para la selección de las familias beneficiarias.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 89 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>27.1. Gestión de la Plataforma de Población Objetivo en Vivienda, mediante las reformas normativas necesarias, en términos de la selección de familias beneficiarias de proyectos financiados con los recursos del Artículo 59 de la Ley N° 7052.</p>	<p>Familias beneficiadas con el BFV, seleccionadas con SINIRUBE.</p>	<p>Porcentaje de familias beneficiadas con el BFV, seleccionadas mediante SINIRUBE, con respecto al total programado.</p>	<p>100%</p>	<p>2025</p>	<p>BANHVI</p>	<p>90%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2025 Etapa relacionada al avance : n/a Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 90 Detalle de Avances: Se realizó la revisión del reglamento y de los procedimientos asociados a la determinación de la población beneficiaria de proyectos financiados al amparo del artículo 59 de la Ley N° 7052 del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.</p> <p>Como resultado de este proceso, la Junta Directiva del BANHVI aprobó el “Reglamento para la determinación de población beneficiaria de los proyectos de vivienda financiados al amparo del artículo 59 de la Ley 7052 del SFNV”, mediante acuerdo N° 7 de la sesión 68-2023 del 21 de diciembre de 2023.</p> <p>En el marco de dicho reglamento se desarrolló la Plataforma de Población Potencial Beneficiaria de Proyectos de Vivienda del SFNV, la cual corresponde a un aplicativo digital integrado al SINIRUBE, diseñado para seleccionar e identificar de manera preliminar la población potencial beneficiaria de proyectos de vivienda financiados bajo el artículo 59 de la Ley del SFNV.</p> <p>No obstante, a la fecha no ha sido posible implementar plenamente los procedimientos establecidos en el reglamento, debido a limitaciones operativas asociadas a la plataforma SINIRUBE, particularmente en lo referente al acceso por parte de sujetos privados, como las Entidades Autorizadas, para la consulta y utilización de la información requerida para la selección de las familias beneficiarias.</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **90** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
27.2. Desarrollo de una guía para la construcción de proyectos habitacionales financiados por el SNFV, en conjunto con los gobiernos locales, que favorezca la cohesión social.	Guía para favorecer la cohesión social, la mixtura social y la reducción de la segregación socioespacial, en la construcción de proyectos habitacionales de SNFV, en ejecución.	Porcentaje de avance en la elaboración de la guía, según las etapas establecidas.	100%	2026	MIVAH	0%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 91 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
28.1. Gestión del Programa de gestión de riesgo y atención de emergencias en vivienda y asentamientos humanos.	Protocolo de coordinación interinstitucional para la gestión del riesgo y la atención de emergencias, en vivienda y asentamientos humanos, elaborado.	Porcentaje de avance en la elaboración del protocolo, según las etapas establecidas.	100%	2023	MIVAH	100%	<p>Año en Seguimiento: 2025</p> <p>Etapa relacionada al avance: 1. Diagnóstico. 2. Formulación del protocolo. 3. Validación del protocolo con otros actores. 4. Oficialización del protocolo. Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100</p> <p>Detalle de Avances: 1. Ficha Técnica de Proyecto Gestión del Riesgo en Vivienda y Asentamientos Humanos</p> <p>2. Proceso de Gestión del Riesgo en Vivienda y Asentamientos Humanos</p> <p>3. Estructura Primaria de la Gestión del Riesgo de Desastre en Vivienda y Asentamientos Humanos</p> <p>4. Procedimiento General para la Capacitación en Gestión del Riesgo y Asentamientos Humanos</p> <p>5. Procedimiento para la Capacitación para Evaluación rápida de viviendas ante una Emergencia</p> <p>6. Formulario de Inscripción 02: Para el Curso de Capacitación para Evaluación rápida de viviendas ante una Emergencia</p> <p>7. Programa del Curso de Capacitación para Evaluación rápida de viviendas ante una Emergencia</p> <p>8. Procedimiento para la Capacitación desde la perspectiva físico social para la orientación e información a la población afectada en su vivienda por un evento</p> <p>9. Formulario de Inscripción a capacitación 03: Capacitación desde la perspectiva físico social para la orientación e información a la población afectada en su vivienda por un evento</p> <p>10. Procedimiento General para la Capacitación de la Gestión del Riesgo desde el Enfoque de Género</p> <p>11. . Formulario de Inscripción a capacitación 04: Capacitación de la Gestión del Riesgo desde el Enfoque de Género.</p> <p>12. Programa del Curso de Capacitación de la Gestión del Riesgo desde el Enfoque de Género.</p> <p>13. Estrategia de Comunicación: Gestión del Riesgo en materia de vivienda, hábitat ya Asentamientos Humanos</p> <p>14. Presupuesto para la Gestión del Riesgo: Proceso Gestión del Riesgo en Vivienda y Asentamientos Humanos</p> <p>15. Guía Metodológica para la elaboración de planes de acción con un enfoque integral para asentamientos humanos en riesgo inminente con posible afectación en vivienda</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **92** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
28.2. Canalización de los recursos en la gestión del riesgo y la atención de emergencias en vivienda de forma efectiva.	Protocolo para la atención de casos individuales y/o familias afectadas por emergencias incluidas en proyectos de vivienda, aprobado e implementado.	Porcentaje de avance en la implementación del Protocolo, según las etapas establecidas.	100%	2025	BANHVI	50%	



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **93** de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
<p>29.1. Impulso a diversos programas de aseguramiento, para viviendas subsidiadas con el BFV, que sean pagados por los beneficiarios, más allá del plazo de aseguramiento básico; así como a programas de aseguramiento para clase media.</p>	<p>Diagnóstico de los diversos programas de aseguramiento para viviendas, disponibles en el país, elaborado.</p>	<p>Porcentaje de avance en la elaboración del diagnóstico, según las etapas establecidas.</p>	<p>100%</p>	<p>2026</p>	<p>MIVAH</p>	<p>0%</p>	<p>Año en Seguimiento: 2024 Etapa relacionada al avance: 1. Elaboración de Estrategia que contemple: alcance, mecanismos de promoción y difusión, ejes definidos (ahorro, importancia del presupuesto familiar, importancia del seguro). 2. Aprobación de Estrategia por parte de la Junta Directiva. 3. Asignación Resultado del Indicador en la etapa evaluada (en porcentaje o cantidad absoluta): 100 Detalle de Avances: BANHVI definió su Estrategia de Educación Financiera, alineada con la Estrategia Nacional de Educación Financiera impulsada por MEIC, la cual busca fortalecer las competencias financieras de los hogares costarricenses para una mejor toma de decisiones económicas. En abril de 2022 el BANHVI suscribió un convenio de cooperación con el MEIC, comprometiéndose a desarrollar acciones de capacitación y difusión en temas relacionados con presupuesto familiar, ahorro, manejo adecuado del crédito, uso responsable del dinero y atención de gastos asociados al trámite del Bono Familiar de Vivienda. Las actividades se dirigen principalmente a familias beneficiarias o potenciales beneficiarias del BFV, así como a funcionarios de la institución. Como parte de esta estrategia se han desarrollado sesiones de capacitación, campañas informativas y difusión de material educativo a través de redes sociales institucionales. Durante el período 2022-2024, el BANHVI logró capacitar a 1.414 personas interesadas en el Bono Familiar de Vivienda mediante 25 sesiones de capacitación. Asimismo, se emitieron 8 boletines internos dirigidos a 130 colaboradores, y se realizaron 65 publicaciones en redes sociales con material educativo e infográfico de la estrategia, alcanzando a 57.867 personas. En total, se desarrollaron 98 acciones de educación financiera, impactando aproximadamente 59.411 personas, contribuyendo al fortalecimiento de capacidades financieras en los hogares vinculados al Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Evidencias Archivo 1: https://seg-habitat.mivah.go.cr/ Evidencias Archivo 2: https://seg-habitat.mivah.go.cr/</p>



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 94 de
108

ACCIÓN ESTRATÉGICA	PRODUCTO	INDICADOR	META	PLAZO	COORDINADOR	AVANCE	INSUMOS
29.1. Impulso a diversos programas de aseguramiento, para viviendas subsidiadas con el BFV, que sean pagados por los beneficiarios, más allá del plazo de aseguramiento básico; así como a programas de aseguramiento para clase media.	Estrategia de educación financiera y vivienda productiva implementada.	Porcentaje de avance en la ejecución de la Estrategia, según las etapas establecidas.	100%	2025	BANHVI	100%	
29.1. Impulso a diversos programas de aseguramiento, para viviendas subsidiadas con el BFV, que sean pagados por los beneficiarios, más allá del plazo de aseguramiento básico; así como a programas de aseguramiento para clase media.	Nuevas coberturas de aseguramiento de vivienda, dentro y fuera del SFNV, creadas.	Porcentaje de nuevas coberturas de aseguramiento de la vivienda, creadas, con respecto al total programado.	100% (Al menos dos categorías)	2026	MIVAH	0%	

Tabla 111. Resumen de los avances del Eje 4

Eje 4					
Año	Indicadores Programados	Indicadores ejecutados	% ejecutado	Indicadores en proceso	% en proceso
2021	0	0	N/A	0	N/A
2022	4	2	50,0%	1	25,0%
2023	8	5	62,5%	3	37,5%
2024	0	0	N/A	0	N/A
2025	22	9	40,9%	7	31,8%
2026	8	2	25,0%	2	25,0%
TOTAL	42	18	42,9%	13	31,0%



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 96 de
108

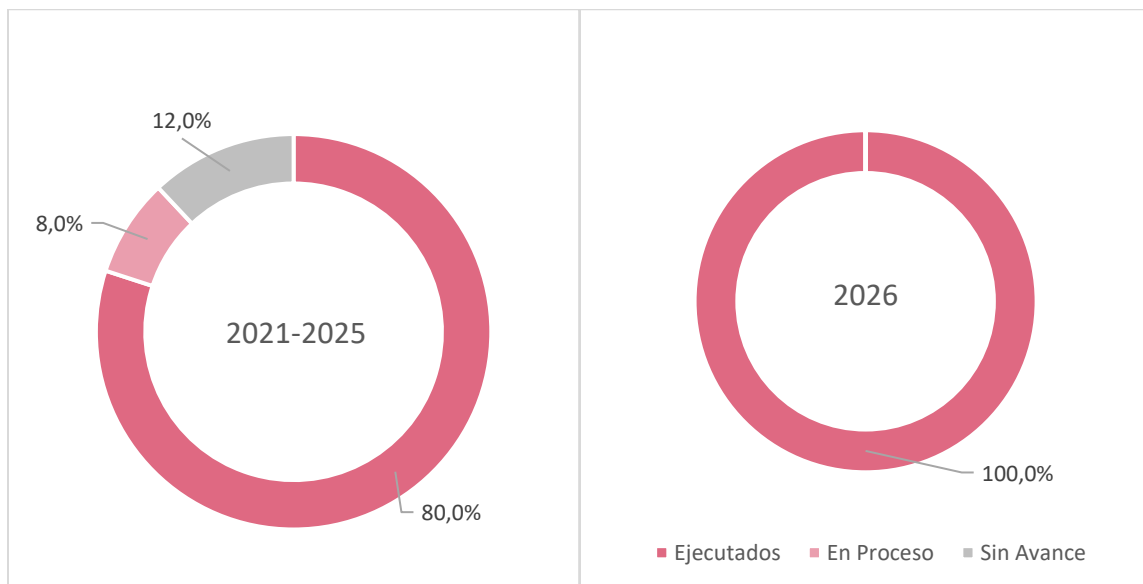
Síntesis

La particularidad de este seguimiento es que el mismo incorpora la totalidad del periodo del primer Plan de Acción, sin embargo es importante tener presente que algunas metas del presente plan se reprogramaron al próximo, aunque por cuestiones de trazabilidad se mantienen en el mismo con la consigna “2026”. Por esta razón se debe entender el presente avance por ejes con esta salvedad.

Sumado a ello, el año 2025 es el periodo que más metas tiene programadas, por lo que el seguimiento, reporte y en general las acciones se centran en este año. Por ello, como punto de inicio es pertinente hacer un repaso gráfico del avance a nivel de porcentaje que han tenido los indicadores para cada uno de los ejes.

De esta manera, se evidencia que el cumplimiento en el Eje 1 es el más avanzado, alcanzando un total de 80% de los indicadores para el periodo, pero que además tiene un avance del 100% en la ejecución de los indicadores reprogramados al 2026, lo cual es una base muy importante no solo para el próximo plan sino además para los demás ejes, debido a las características de las acciones de este.

Gráfico 14. Ejecución Eje 1





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

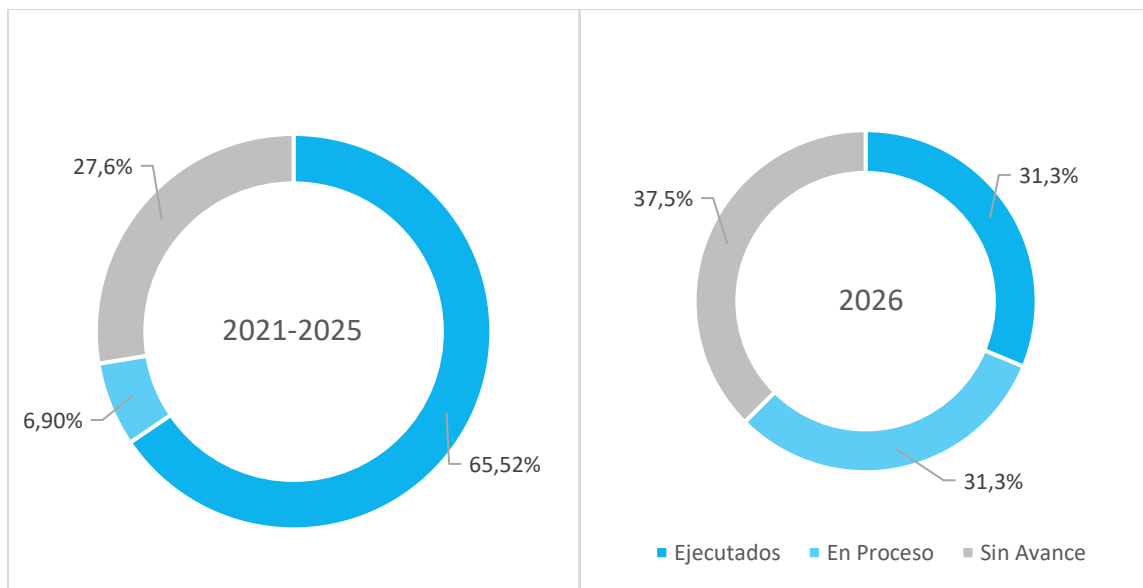
Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 97 de
108

Seguidamente, el Eje 2 muestra un importante avance con respecto a la ejecución, superando el 65%. Es importante destacar que dicho avance se ve disminuido por la cantidad de indicadores programados para este año, pero sobre todo por el hecho de que mantiene casi un tercio de los indicadores para el próximo periodo. En línea con esto, resulta indispensable prestar atención al hecho de que casi una tercera parte de los indicadores programados para el 2026 ya han sido ejecutados y otro tercio de estos está en proceso.

Gráfico 15. Ejecución Eje 2

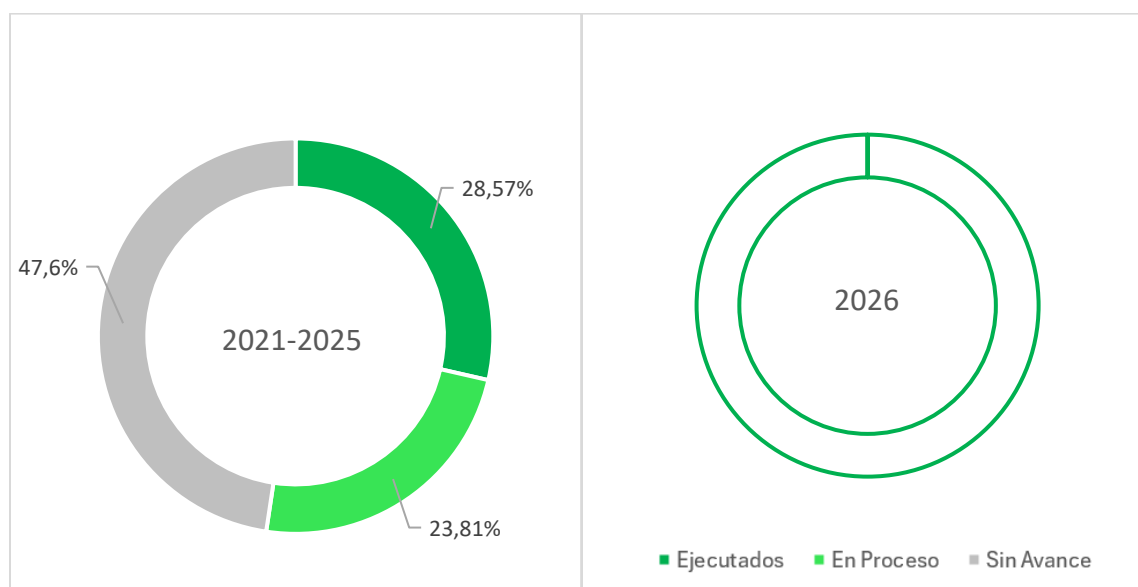


Por otro lado, el Eje 3 ha sido históricamente en el que más dificultades se han tenido con el fin de mostrar los avances ejecutados. Por una serie de coyunturas, la propia temática e incluso los coordinadores involucrados en la ejecución de metas del eje, el mismo muestra un considerable rezago.

Sin embargo, es importante acotar que se ha venido mejorando la ejecución, al punto de alcanzar prácticamente una tercera parte, pero además se ha avanzado también en el inicio de los demás indicadores programados, completando casi un cuarto del total.

Además, es indispensable mencionar, que para el caso de este eje no se reprogramaron indicadores, por lo que la totalidad están dentro del horizonte del primer Plan de Acción, y en específico más de tres cuartas partes se programaron para el año 2025.

Gráfico 16. Ejecución Eje 3



Finalmente, el Eje 4, uno de los ejes que más indicadores tiene con casi un tercio del total, presenta también un importante avance en el cumplimiento. Se contabiliza un cumplimiento que casi alcanza la mitad de los indicadores del periodo, pero destaca además que más de la mitad de los indicadores restantes, ya se encuentran en proceso de ejecución. En este caso, también la mayoría de indicadores están programados para el 2025, siendo que 22 de 42 indicadores se programaron para el año mencionado.

Es importante acotar además, que de los indicadores reprogramados para el 2026, la mitad ya reporta avance, destacando el cumplimiento de un 25% del total.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

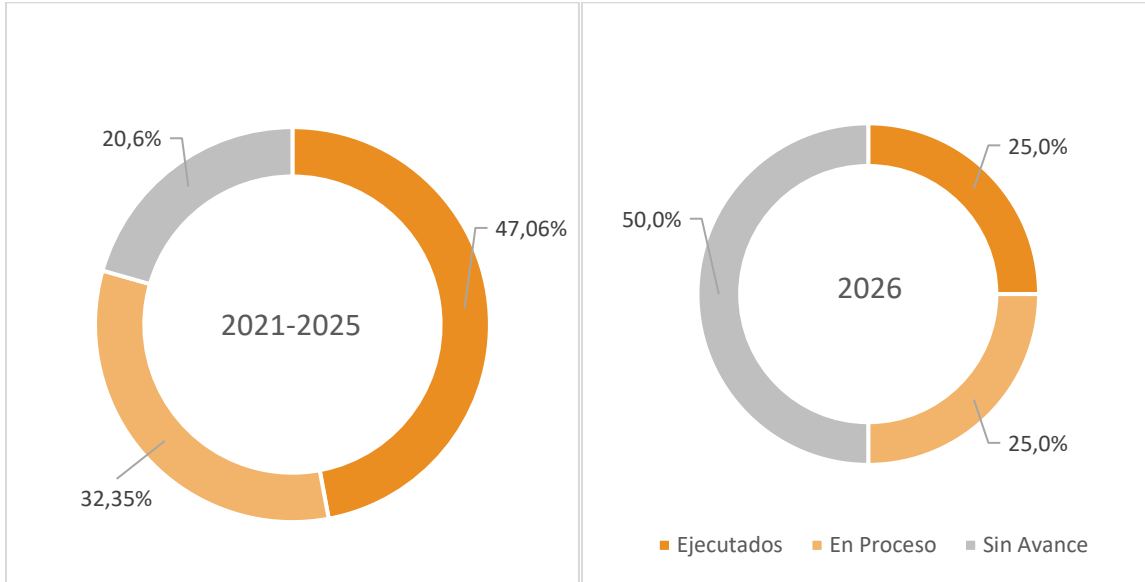
Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 99 de
108

Gráfico 17. Ejecución Eje 4



Con base en lo anotado anteriormente, resulta indispensable en este punto, iniciar a comparar el total de indicadores con respecto a los años de programación, con el fin de determinar un avance en línea con el horizonte del plan, pero sobre todo, lograra hacer la distinción de este avance en relación al periodo en cuestión, ya que el mismo registra un avance considerable, sobre todo en referencia a lo programado.

En concordancia con lo abordado en cada uno de los ejes, destacan el Eje 1, donde en la mayoría de los años ya ha completado la ejecución de lo programado. De la mano con ello, los ejes 2 y 3, tiene cumplimientos altos en los años 2024 y 2025 en el primer caso, y 2022 para el segundo caso.

Por otro lado, el Eje 4, que como se indicó tiene un peso muy importante en el presente plan, muestra avances importantes sobre todo en ellos años 2022, 2023 y 2025; destacando este último, en relación con la cantidad de indicadores programados.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

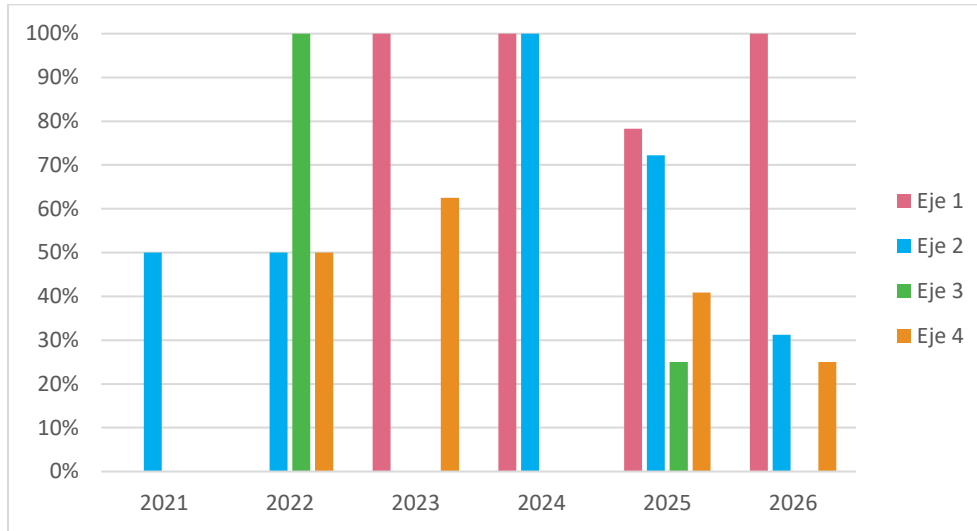
Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

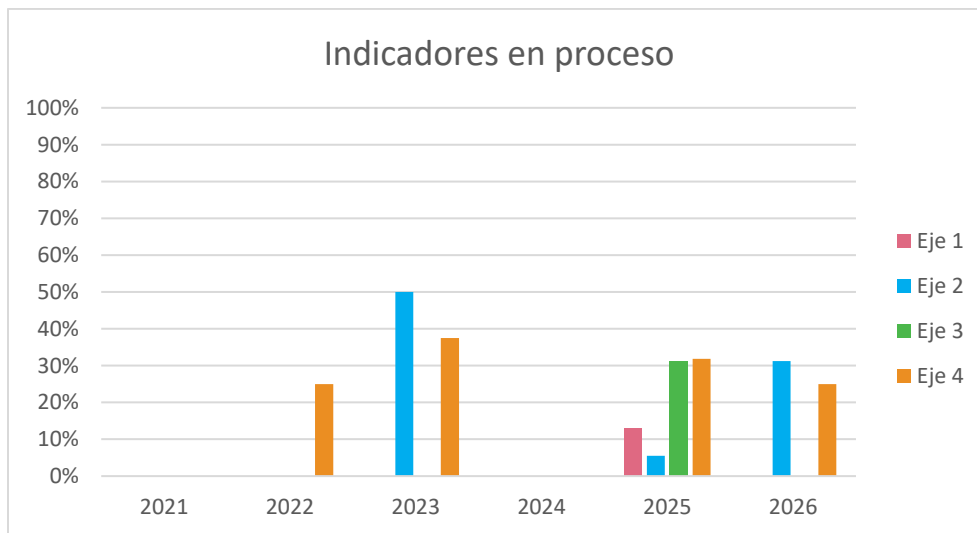
Página 100 de
108

Gráfico 18. Indicadores Ejecutados 2024



Con respecto a los indicadores en proceso, la mayoría de estos se mantienen en los años 2025 y 2026 de manera lógica según lo programado. Destaca además que en el periodo 2023, en específico en el eje 2 y en el eje 4, hay un porcentaje considerable indicadores en proceso, sin embargo en términos de cantidad, esto no representa un número grande de indicadores.

Gráfico 19. Indicadores en Proceso





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

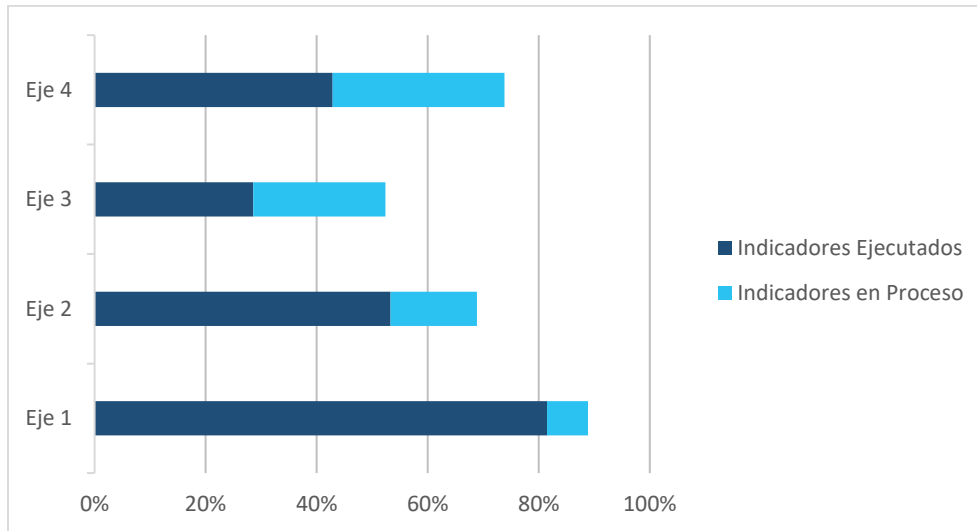
Versión: 1.0

Página 101 de
108

En concordancia con lo anterior, los indicadores en proceso han mermado, lo cual es positivo si se compara con los indicadores ejecutados, puesto que en la mayoría de los casos los primeros han pasado a estar ya ejecutados en este último seguimiento, cumpliendo así con la meta programada.

Como se ha venido mencionado, es importante dimensionar la relación estratégica de los ejes de acuerdo con su contenido, así como los pesos de cada uno de ellos. De esta manera, se puede leer un avance lógico en el primer eje, que permite generar condiciones para los demás. Pero así también, se debe entender el avance del eje 4, donde la gran cantidad de indicadores, representan un importante avance en el total de la ejecución del plan.

Gráfico 20. Seguimiento 2025



Finalmente, con el fin de entender en términos reales la cantidad de indicadores y su nivel de cumplimiento, se debe observar el número de indicadores ejecutados y el número de indicadores en proceso, con respecto a la programación al año 2025.

Es importante destacar que el eje 1, prácticamente ha abordado la totalidad los indicadores programados, como se mencionó al inicio del apartado, teniendo una amplia mayoría ya ejecutado.

Sumado a ello, el Eje 2 muestra un avance muy importante superando incluso lo programado en cuanto a indicadores ya iniciados. Este análisis es indispensable, sobre todo porque el presente plan, ha tenido un importante proceso de reprogramación, como



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

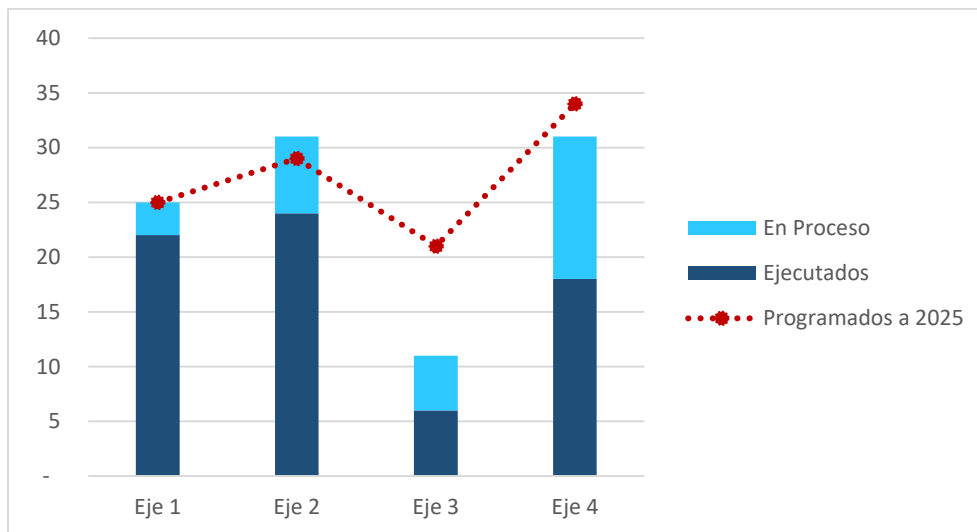
Página 102 de
108

se ha venido explicando. Es por ello que, si se suman los indicadores ejecutados y en proceso, se supera lo programado, lo que es evidencia de que desde ya se está trabajando en las acciones reprogramadas.

El Eje 3, tiene en promedio, una programación con menos indicadores para el periodo. Sin embargo también presenta un avance más discreto, teniendo un margen de mejora, sobre todo con respecto a completar los indicadores programados para el periodo.

Finalmente, el Eje 4 muestra un crecimiento sostenido con respecto a la gran cantidad de indicadores que se programaron para el año 2025, manteniendo un cumplimiento importante, así como una ejecución en proceso que aporta considerablemente si se compara con lo programado.

Gráfico 21. Indicadores según Avance 2024



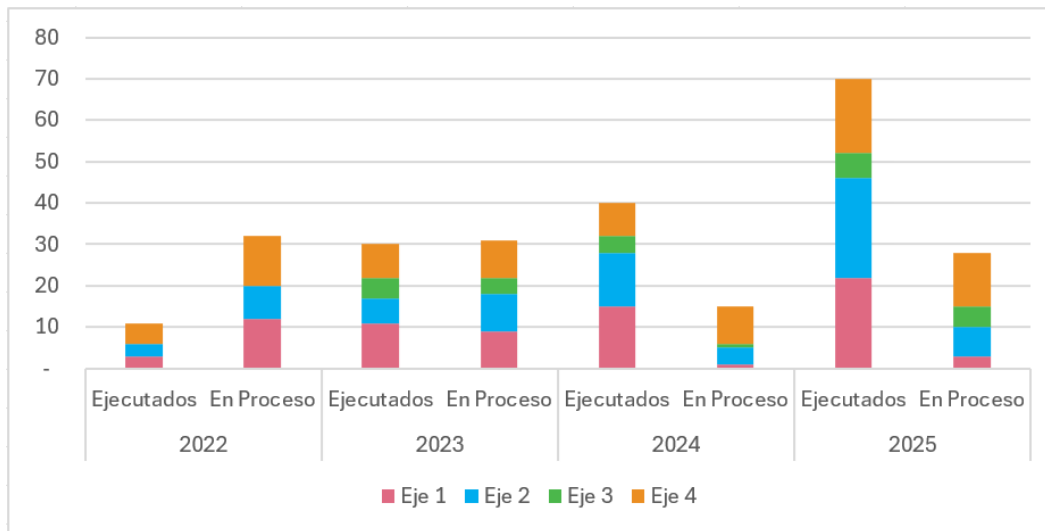


VII. Resumen del Periodo

A manera de resumen, seguidamente se presentará una serie de datos en varios gráficos que tienen como objetivo evidenciar el comportamiento del avance reportado a hoy, en relación con el horizonte del plan, y tener de esta manera, una base para iniciar el seguimiento del nuevo plan.

Así entonces, de manera lógica se evidencia como a través de los seguimientos recopilados, los indicadores en proceso han ido pasando a ser indicadores ejecutados, invirtiendo la relación, donde al inicio eran mayoría los primeros y en este último seguimiento son amplia mayoría los indicadores ejecutados

Gráfico 22. Indicadores por eje y Año



Sumado a lo anterior, se debe entender el comportamiento de los ejes en relación a la programación, tanto en lo referente al horizonte del plan como a la totalidad de indicadores, incluyendo la reprogramación.

Destaca en este punto y en relación con la programación 2025, el cumplimiento acumulado del Eje 2, seguido por un cumplimiento muy cercano a la programación del Eje 1, pero también del Eje 4. Finalmente, el Eje que más margen de mejora tiene es el 3, como se muestra a continuación.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

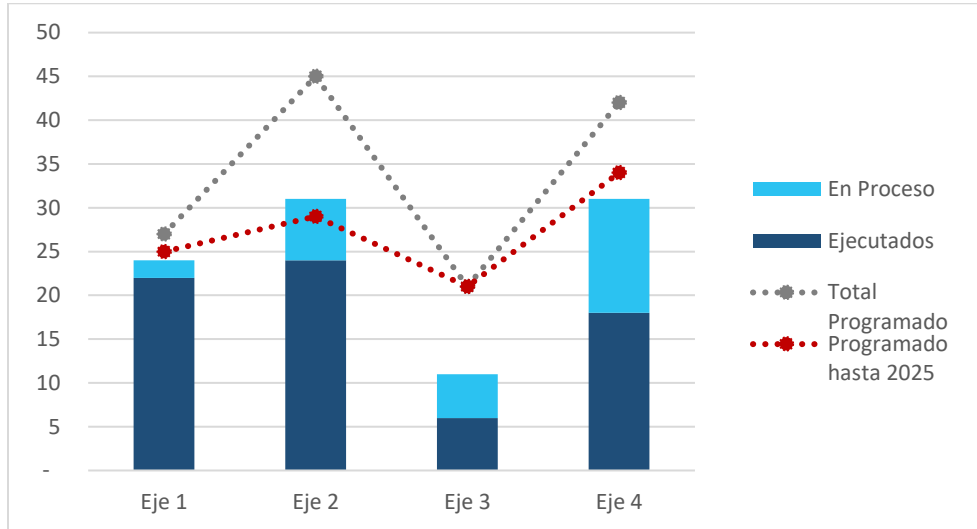
Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 104 de
108

Gráfico 23. Avance Acumulado



En línea con lo acotado, es pertinente hacer un cierre de este apartado con un resumen del cumplimiento por año, para tener una relación directa entre la programación y la ejecución.

El año 2025 representa la mayor cantidad de indicadores programados, y si se compara la ejecución y el conteo de indicadores en proceso, no se supera lo programado, como venía sucediendo.

Sin embargo, es importante acotar que sí se mantiene el crecimiento sostenido de indicadores ejecutados, y para el año en cuestión, se tiene un aumento considerable con respecto al año anterior, donde incluso la ejecución supera la suma de ambos indicadores para el periodo 2024.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

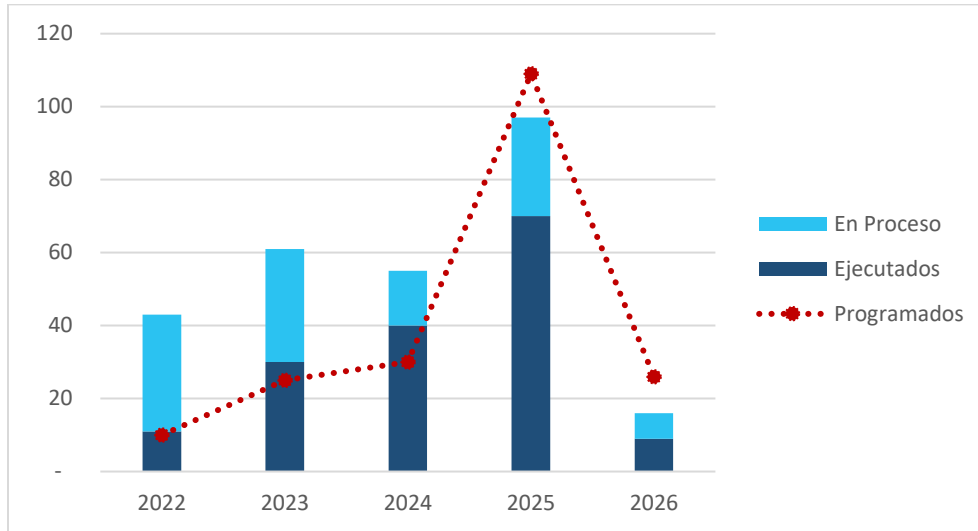
Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 105 de
108

Gráfico 24. Cumplimiento y Programación por Año





INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 106 de
108

VIII. Conclusiones

A manera de conclusión, se pueden retomar algunos puntos clave del presente informe, con el fin de registrar una serie de lecciones aprendidas no solo del proceso de ejecución, sino también del seguimiento y sobre todo de la programación.

- Es indispensable considerar que la oficialización de la PNH y del primer Plan de Acción, tuvieron un desfase temporal con respecto al horizonte de este último. Por esta razón, fue necesario realizar un proceso de reprogramación.
- El mismo proceso, trajo como resultado que se reprogramaran una serie de acciones al año 2025 en su mayoría. Pero además generó que se considerara otras acciones para el año 2026 y por ende para el próximo plan de acción.
- Lo anterior podría verse como una distorsión, sin embargo se puede tomar como la oportunidad de tener un hilo conductor directo entre ambos planes. Esta condición ha generado que se tenga la posibilidad de alinear instrumentos y dar continuidad a las acciones estratégicas que así lo requerían, siempre en pro de alcanzar un mejor accionar en el SNH.
- De esta manera, a hoy se cuenta ya con el Plan de Acción 2026-2030. Este es un plan que consensuó con sus involucrados, las acciones que debían ser retomadas, aquellas que por el contrario necesitan más trabajo e incluso las que son complemento de etapas previas. Pero además permitió alinear instrumentos institucionales y sectoriales, y se espera que se pueda alinear con el próximo Plan Nacional de Desarrollo, aspirando a alcanzar una mejor gobernanza y la coordinación en vertical.
- Ahora bien, el seguimiento actual se presenta como un primer panorama del trabajo que se debe realizar con miras a la implementación del nuevo plan. Donde no solo se deben observar las acciones programadas al 2026, sino también los logros y retrasos documentados.
- De la mano con ello, el seguimiento ha permitido entender el comportamiento de los ejes, donde destaca el primero de ellos, que fue concebido con acciones que han funcionado como base para la ejecución de otras albergadas en los demás ejes.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página 107 de
108

- Por otro lado, es importante considerar que el avance general, si bien es cierto no es del 100% si representa una mejora considerable con respecto a los años anteriores.
- Pese a tener una gran cantidad de indicadores para el año 2025, el cumplimiento representó un crecimiento sostenido que incluso aumento según lo reportado en el presente ejercicio.
- De la mano con ello, se debe reconocer que la cantidad de indicadores que están en proceso representan además un compromiso de las instituciones con el trabajo continuo, pese al horizonte del primer plan.
- Por otro lado, es indispensable analizar, entender y atender el rezago que se ha dado en acciones para periodos específicos y ejes puntuales. Por ejemplo, el Eje 3 representó durante el proceso, un retraso considerable, pero además tuvo particularidades que hicieron que no se hicieran los ajustes pertinentes para mejorar el cumplimiento.
- Sumado a lo anterior, se debe prestar atención al caso del Eje 2, que tiene la amplia mayoría de sus acciones ejecutadas, pero que mantiene un importante porcentaje de indicadores sin avance.
- En este sentido, otro punto importante a considerar es la relación entre la cantidad de indicadores, su balance entre ejes y su efecto. En su momento el ejercicio de reprogramación permitió encontrar puntos de mejora que requirieron de cambios de forma, fusiones e inclusiones en algunas acciones; con el fin de mejorar el impacto positivo en el objetivo y con ello en los beneficiarios.
- En línea con ello, se puede mencionar como ejemplo el caso del Eje 4, que tiene una gran cantidad de acciones y muchas de ellas para el año 2025. Pese a ello, se logró ejecutar un importante número y muchas más ya están en proceso, siendo las acciones sin avance las menos de ellas.



INFORME

Informe de avance de la Política Nacional del Hábitat

Secretaría Sectorial

Código:
MIVAH-SSVHT-INF-003-2026

Versión: 1.0

Página **108** de
108

- En términos generales, se puede evidenciar con los resultados expuestos, que el proceso ha alcanzado una importante madurez. Donde las acciones se muestran como una mejora continua, no solo en el quehacer de las instituciones y el seguimiento a la PNH, sino además en el cumplimiento de las metas planteadas en beneficio de las personas usuarias.
- Finalmente, se debe tomar el presente informe como un insumo para mejorar el quehacer del SNH con miras a la próxima administración, tratando de alinear las lecciones aprendidas y las oportunidades de mejora, con los instrumentos nacionales que estarán vigentes y el nuevo Plan de Acción de la misma PNH.